

КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от 19.12.2018 № 16/90
г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в решение Кирово-Чепецкой городской Думы «О бюджете муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

На основании статьи 22 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

Статья 1

Внести и утвердить в решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 04.12.2017 № 14/95 «О бюджете муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.01.2018 № 1/3, от 13.02.2018 № 2/5, от 25.04.2018 № 5/23, от 27.06.2018 № 7/41, от 18.07.2018 № 8/44, от 29.08.2018 № 10/61, от 26.09.2018 № 11/75, от 12.11.2018 № 13/84) следующие изменения:

1. В статье 1:

- 1) в абзаце втором пункта 1 слова «в сумме 1397364,0 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 1409149,5 тыс. рублей»;
- 2) в абзаце третьем пункта 1 слова «в сумме 1431912,9 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 1433291,1 тыс. рублей»;
- 3) в абзаце четвертом пункта 1 слова «в сумме 34548,9 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 24141,6 тыс. рублей».
2. В подпункте 1 пункта 2 статьи 3 слова «в сумме 662691,6 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 668534,2 тыс. рублей».
3. В подпункте 1 пункта 1 статьи 8 слова «в сумме 22123,5 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 19531,7 тыс. рублей».
4. В пункте 1 статьи 10 слова «в сумме 129842,3 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 129853,3 тыс. рублей».
5. В статье 12:

1) в подпункте 1 пункта 1 слова «в сумме 119000,0 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 101000,0 тыс. рублей»;

2) в подпункте 1 пункта 2 слова «в сумме 48500,0 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 37500,0 тыс. рублей»;

3) в подпункте 1 пункта 3 слова «в сумме 3737,7 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 1307,0 тыс. рублей».

6. Приложение № 3 к решению Кирово-Чепецкой городской Думы «О бюджете муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» изложить в новой редакции. Прилагается.

7. Приложение № 4 к решению Кирово-Чепецкой городской Думы «О бюджете муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» изложить в новой редакции. Прилагается.

8. Приложение № 5 к решению Кирово-Чепецкой городской Думы «О бюджете муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» изложить в новой редакции. Прилагается.

9. Приложение № 6 к решению Кирово-Чепецкой городской Думы «О бюджете муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» изложить в новой редакции. Прилагается.

10. Приложение № 7 к решению Кирово-Чепецкой городской Думы «О бюджете муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» изложить в новой редакции. Прилагается.

11. Приложение № 8 к решению Кирово-Чепецкой городской Думы «О бюджете муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» изложить в новой редакции. Прилагается.

12. Приложение № 9 к решению Кирово-Чепецкой городской Думы «О бюджете муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» изложить в новой редакции. Прилагается.

Статья 2

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
В.Г. Мохов

Приложение № 3
к решению Кирово-Чепецкой городской
Думы «О бюджете муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области на 2018 год и на плановый период
2019 и 2020 годов»

Прогнозируемые объемы
поступления доходов бюджета муниципального образования по налоговым и неналоговым доходам по статьям, по безвозмездным поступлениям по подстатьям классификации доходов бюджетов на 2018 год
(тыс.руб.)

Код БК	Наименование	Сумма 2018 год
000 10000000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	735 099,0
000 10100000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	390 755,0
000 10102000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	390 755,0
000 10300000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	1 472,4
000 10302000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	1 472,4
000 10500000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	41 534,7
000 10501000 00 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	11 650,0
000 10502000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	27 200,0
000 10503000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	4,7
000 10504000 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	2 680,0
000 10600000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	120 801,0
000 10601000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	24 000,0
000 10602000 02 0000 110	Налог на имущество организаций	66 750,0
000 10606000 00 0000 110	Земельный налог	30 051,0
000 10800000 00 0000 000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	13 092,8
000 10803000 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	13 000,0
000 10807000 01 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	92,8
000 11100000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	55 460,7

000 11101000 00 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям	168,0
000 11105000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	45 686,9
000 11105300 00 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	41,3
000 11107000 00 0000 120	Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	1 549,8
000 11109000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	8 014,7
000 11200000 00 0000 000	ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	6 585,0
000 11201000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	6 585,0
000 11300000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	8 556,0
000 11301000 00 0000 130	Доходы от оказания платных услуг (работ)	4 541,2
000 11302000 00 0000 130	Доходы от компенсации затрат государства	4 014,8
000 11400000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	34 014,1
000 11402000 00 0000 000	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	26 870,3
000 11406000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	7 129,9
000 11406300 00 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	13,9
000 11600000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	58 473,2
000 11603000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах	312,3
000 11606000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт	34,0
000 11608000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей и табачной продукции	740,0
000 11625000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о недрах, об особо охраняемых природных территориях, об охране и использовании животного мира, об экологической экспертизе, в области охраны окружающей среды, о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, земельного законодательства, лесного законодательства, водного законодательства	74,0
000 11628000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей	417,0
000 11630000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за правонарушения в области дорожного движения	250,0
000 11633000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	16,7
000 11637000 00 0000 140	Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильными дорогам транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	13,2
000 11643000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	693,0
000 11646000 00 0000 140	Поступления сумм в возмещение ущерба в связи с нарушением исполнителем (подрядчиком) условий государственных контрактов или иных договоров, финансируемых за счет средств дорожных фондов, либо в связи с уклонением от заключения таких контрактов или иных договоров	991,2
000 11651000 02 0000 140	Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов	760,0
000 11690000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	54 171,8
000 11700000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	4 354,1
000 11705000 00 0000 180	Прочие неналоговые доходы	4 354,1
000 20000000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	674 050,5
000 20200000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	668 534,2
000 20210000 00 0000 151	ДОТАЦИИ БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	1 069,0
000 20215001 00 0000 151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	1 069,0
912 20215001 04 0000 151	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности	1 069,0
000 20220000 00 0000 151	СУБСИДИИ БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ СУБСИДИИ)	178 673,5
000 20220051 00 0000 151	Субсидии бюджетам на реализацию федеральных целевых программ	0,0
936 20220051 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральных целевых программ	0,0
000 2022021600 0000 151	Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	1 350,0
936 20220216 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	1 350,0
000 20220299 00 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	84 214,1
936 20220299 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	84 214,1
000 20220302 00 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов	28 737,7
936 20220302 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов	28 737,7
000 20225497 00 0000 151	Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	3 032,6
936 20225497 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	3 032,6

000 20225519 00 0000 151	Субсидия бюджетам на поддержку отрасли культуры	5,3
936 20225519 04 0000 151	Субсидия бюджетам городских округов на поддержку отрасли культуры	5,3
000 20225555 00 0000 151	Субсидии бюджетам на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	21 749,5
936 20225555 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	21 749,5
000 20225560 00 0000 151	Субсидии бюджетам на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)	1 640,5
936 20225560 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)	1 640,5
000 20229999 00 0000 151	Прочие субсидии	37 943,8
914 20229999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов	23 571,6
936 20229999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов	14 372,2
000 20230000 00 0000 151	СУБВЕНЦИИ БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	433 947,6
000 20230024 00 0000 151	Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	5 073,0
936 20230024 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	5 073,0
000 20230027 00 0000 151	Субвенции бюджетам на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю	15 988,0
914 20230027 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю	15 988,0
000 20230029 00 0000 151	Субвенции бюджетам на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	6 262,4
914 20230029 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	6 262,4
000 20235082 00 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	10 825,1
936 20235082 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	10 825,1
000 20235120 00 0000 151	Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	11,9
936 20235120 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	11,9
000 20239999 00 0000 151	Прочие субвенции	395 787,2
914 20239999 04 0000 151	Прочие субвенции бюджетам городских округов	395 787,2
000 20240000 00 0000 151	ИНЫЕ МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ	54 844,1
000 20249999 00 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	54 844,1
914 20249999 04 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов	30 856,7
936 20249999 04 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов	23 987,4
000 20400000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	1 014,2
000 20404000 04 0000 180	Безвозмездные поступления от негосударственных организаций в бюджеты городских округов	1 014,2
936 20404010 04 0000 180	Предоставление негосударственными организациями грантов для получателей средств бюджетов городских округов	84,7
936 20404099 04 0000 180	Прочие безвозмездные поступления от негосударственных организаций в бюджеты городских округов	929,5
000 20700000 00 0000 000	ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	5 453,5
000 20704000 04 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	5 453,5
936 20704010 04 0000 180	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городских округов	2 374,9
914 20704020 04 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов городских округов	50,0
914 20704050 04 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	1 586,4
936 20704050 04 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	1 442,2
000 21800000 00 0000 000	ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА БЮДЖЕТАМИ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	0,0
000 21804000 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	0,0
914 21804010 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	0,0
914 21804020 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	0,0
936 21804030 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет	0,0
000 21900000 00 0000 000	ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	-951,4
000 21900000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов	-951,4
936 21925527 04 0000 151	Возврат остатков субсидий на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства из бюджетов городских округов	-158,0
936 21925555 04 0000 151	Возврат остатков субсидий на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды из бюджетов городских округов	-716,7
936 21935120 04 0000 151	Возврат остатков субвенций на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации из бюджетов городских округов	-8,0
914 21960010 04 0000 151	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов	-67,1
936 21960010 04 0000 151	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов	-1,6
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 409 149,5

Приложение № 4
к решению Кирово-Чепецкой городской Думы
«О бюджете муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

**Распределение
бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2018 год**

Наименование расхода	Раздел	Подраздел	Сумма 2018 год (тыс. рублей)
1	2	3	4
Всего расходов	00	00	1433291,1
Общегосударственные вопросы	01	00	132339,0
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	2071,0
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	4568,3
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	59765,0
Судебная система	01	05	11,9
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	2321,0
Резервные фонды	01	11	500,0
Другие общегосударственные вопросы	01	13	63101,8
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03	00	12280,6
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09	11784,9
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14	495,7
Национальная экономика	04	00	149435,9
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05	194,9
Транспорт	04	08	18460,0
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	129853,3
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	927,7
Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	197507,8
Жилищное хозяйство	05	01	125189,4
Коммунальное хозяйство	05	02	5991,7
Благоустройство	05	03	66326,7
Охрана окружающей среды	06	00	489,6
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	06	05	489,6
Образование	07	00	801366,4
Дошкольное образование	07	01	366088,2
Общее образование	07	02	289650,5
Дополнительное образование детей	07	03	116963,5
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	07	05	248,7
Молодежная политика	07	07	263,6
Другие вопросы в области образования	07	09	28151,9
Культура, кинематография	08	00	40666,3
Культура	08	01	40666,3
Социальная политика	10	00	48125,2
Пенсионное обеспечение	10	01	5719,8
Социальное обеспечение населения	10	03	9340,7
Охрана семьи и детства	10	04	32580,1
Другие вопросы в области социальной политики	10	06	484,6
Физическая культура и спорт	11	00	49773,3
Физическая культура	11	01	48890,8
Массовый спорт	11	02	882,5
Обслуживание государственного и муниципального долга	13	00	1307,0
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	13	01	1307,0

Приложение № 5
к решению Кирово-Чепецкой городской Думы
«О бюджете муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области на
2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

**Распределение
бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов
классификации расходов бюджетов на 2018 год**

Наименование расхода	Целевая статья	Вид расхода	Сумма 2018 год (тыс. рублей)
1	2	3	4
Всего расходов	0000000000	000	1 433 291,1
Муниципальная программа «Развитие образования»	0100000000	000	809 103,8
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	0100002000	000	322 115,8
Дошкольные образовательные организации	0100002010	000	158 342,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0100002010	600	158 342,6
Организации дошкольного образования (выравнивание обеспеченности муниципальных образований области в части расходов по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ)	010000201А	000	6 019,5
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	010000201А	600	6 019,5
Организации дошкольного образования (софинансирование к расходам по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ за счет средств местного бюджета)	010000201Б	000	316,8
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	010000201Б	600	316,8
Общеобразовательные организации	0100002020	000	42 400,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0100002020	100	1 435,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0100002020	200	25 976,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0100002020	600	12 578,9
Иные бюджетные ассигнования	0100002020	800	2 409,6
Общеобразовательные организации (выравнивание обеспеченности муниципальных образований области в части расходов по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ)	010000202А	000	8 408,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	010000202А	100	7 027,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	010000202А	600	1 380,9
Общеобразовательные организации (софинансирование к расходам по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ за счет средств местного бюджета)	010000202Б	000	745,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	010000202Б	100	358,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	010000202Б	600	387,6
Организации дополнительного образования	0100002030	000	69 080,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0100002030	100	7 630,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0100002030	200	2 148,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0100002030	600	59 230,6
Иные бюджетные ассигнования	0100002030	800	71,3
Организации дополнительного образования (повышение заработной платы педагогических работников за счет средств областного бюджета)	010000203А	000	5 415,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	010000203А	100	127,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	010000203А	600	5 288,1
Организации дополнительного образования (софинансирование за счет средств местного бюджета на повышение заработной платы педагогических работников)	010000203Б	000	286,8
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	010000203Б	600	286,8
Организации, осуществляющие обеспечение образовательной деятельности	0100002040	000	2 555,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0100002040	100	2 377,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0100002040	200	178,2
Организации, осуществляющие обеспечение образовательной деятельности (повышение заработной платы педагогических работников за счет средств областного бюджета)	010000204А	000	167,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	010000204А	100	167,6
Централизованные бухгалтерии	0100002140	000	24 628,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0100002140	100	20 627,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0100002140	200	3 998,1
Иные бюджетные ассигнования	0100002140	800	2,9
Организации дополнительного образования (выравнивание обеспеченности муниципальных образований области в части расходов по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ)	010000216А	000	3 560,5
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	010000216А	600	3 560,5
Организации дополнительного образования (софинансирование к расходам по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ за счет средств местного бюджета)	010000216Б	000	187,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	010000216Б	600	187,4
Мероприятия в установленной сфере деятельности	0100004000	000	48 401,8
Мероприятия в области образования	0100004030	000	48 401,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0100004030	200	39 124,4

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0100004030	600	9 277,4
Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	0100010000	000	3 199,0
Обеспечение мер социальной поддержки обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в виде бесплатного двухразового питания в муниципальных общеобразовательных организациях муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адаптированным основным общеобразовательным программам	0100010060	000	3 199,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0100010060	200	3 136,7
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0100010060	300	38,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0100010060	600	23,9
Финансовое обеспечение расходных обязательств публично-правовых образований, возникающих при выполнении ими переданных государственных полномочий Кировской области	0100016000	000	6 262,4
Начисление и выплата компенсации платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	0100016130	000	6 262,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0100016130	100	106,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0100016130	200	75,5
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0100016130	300	6 080,0
Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета	0100017000	000	426 643,9
Реализация прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего и дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях	0100017010	000	203 917,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0100017010	100	124 928,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0100017010	200	2 943,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0100017010	600	75 986,5
Иные бюджетные ассигнования	0100017010	800	59,5
Реализация прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	0100017140	000	191 870,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0100017140	600	191 870,2
Государственная поддержка муниципальных общеобразовательных организаций, обеспечивающих высокое качество образования	0100017180	000	30 856,7
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0100017180	600	30 856,7
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности	0100018000	000	2 480,9
Реконструкция нежилого здания по адресу Кировская область, город Кирово-Чепецк, проезд Лермонтова, дом 3а	0100018190	000	1 210,9
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	0100018190	400	1 210,9
Строительство дошкольного образовательного учреждения на 200 мест в микрорайоне № 23 г. Кирово-Чепецка	0100018210	000	1 270,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	0100018210	400	1 270,0
Муниципальная программа «Реализация молодежной политики»	0200000000	000	815,2
Мероприятия в установленной сфере деятельности	0200004000	000	815,2
Мероприятия в области молодежной политики	0200004060	000	815,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0200004060	100	545,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0200004060	200	16,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0200004060	600	253,6
Муниципальная программа «Развитие культуры»	0300000000	000	36 405,3
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	0300002000	000	34 735,0
Услуги в сфере культуры, оказываемые учреждениями культурно-досугового типа	0300002050	000	10 655,5
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0300002050	600	10 655,5
Услуги в сфере культуры, оказываемые учреждениями культурно-досугового типа (повышение заработной платы работников учреждений культуры за счет средств областного бюджета)	030000205А	000	255,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	030000205А	600	255,0
Услуги в сфере культуры, оказываемые учреждениями культурно-досугового типа (софинансирование за счет средств местного бюджета на повышение заработной платы работников учреждений культуры)	030000205Б	000	13,5
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	030000205Б	600	13,5
Музеи и постоянные выставки	0300002060	000	2 831,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0300002060	100	1 904,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0300002060	200	899,5
Иные бюджетные ассигнования	0300002060	800	28,2
Музеи и постоянные выставки (повышение заработной платы работников учреждений культуры за счет средств областного бюджета)	030000206А	000	61,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	030000206А	100	61,2
Музеи и постоянные выставки (софинансирование за счет средств местного бюджета на повышение заработной платы работников учреждений культуры)	030000206Б	000	3,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	030000206Б	100	3,2
Библиотеки	0300002070	000	18 987,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0300002070	100	16 266,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0300002070	200	2 675,3
Иные бюджетные ассигнования	0300002070	800	45,0
Библиотеки (повышение заработной платы работников учреждений культуры за счет средств областного бюджета)	030000207А	000	397,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	030000207А	100	397,8

Библиотеки (софинансирование за счет средств местного бюджета на повышение заработной платы работников учреждений культуры)	030000207Б	000	20,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	030000207Б	100	20,9
Услуги в сфере архивного дела, оказываемые учреждениями культуры	0300002090	000	1 476,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0300002090	100	1 118,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0300002090	200	355,2
Иные бюджетные ассигнования	0300002090	800	2,7
Услуги в сфере архивного дела, оказываемые учреждениями культуры (повышение заработной платы работников учреждений культуры за счет средств областного бюджета)	030000209А	000	30,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	030000209А	100	30,6
Услуги в сфере архивного дела, оказываемые учреждениями культуры (софинансирование за счет средств местного бюджета на повышение заработной платы работников учреждений культуры)	030000209Б	000	1,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	030000209Б	100	1,6
Мероприятия в установленной сфере деятельности	0300004000	000	1 397,4
Мероприятия в сфере культуры	0300004010	000	1 254,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0300004010	200	134,7
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0300004010	600	1 120,0
Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований за счет средств местного бюджета	0300004440	000	142,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0300004440	200	142,7
Финансовое обеспечение расходных обязательств публично-правовых образований, возникающих при выполнении ими переданных государственных полномочий Кировской области	0300016000	000	267,3
Хранение и комплектование муниципальных архивов документами Архивного фонда Российской Федерации и другими архивными документами, относящимися к государственной собственности области и находящимися на территориях муниципальных образований; государственный учет документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов, относящихся к государственной собственности области и находящихся на территориях муниципальных образований; оказание государственных услуг по использованию документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов, относящихся к государственной собственности области, временно хранящихся в муниципальных архивах	0300016010	000	267,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0300016010	200	267,3
Поддержка отрасли культуры	03000L5190	000	5,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03000L5190	200	5,6
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	0400000000	000	59 713,7
Подпрограмма «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	0410000000	000	12 094,2
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	0410002000	000	3 686,7
Учреждения оказывающие услуги по изготовлению специальных молочных продуктов детского питания и диетических пищевых продуктов для детей раннего возраста	0410002080	000	3 686,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0410002080	100	2 143,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0410002080	200	1 525,6
Иные бюджетные ассигнования	0410002080	800	18,0
Мероприятия в установленной сфере деятельности	0410004000	000	484,6
Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций	0410004230	000	484,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0410004230	600	484,6
Доплаты к пенсиям, дополнительное пенсионное обеспечение	0410008000	000	5 719,8
Доплаты к пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности муниципального образования и выплату пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы	0410008010	000	5 719,8
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0410008010	300	5 719,8
Выплаты отдельным категориям граждан	0410009000	000	840,8
Единовременная денежная выплата лицам, удостоенным почетного звания «Лауреат премии имени Я.Ф. Терещенко»	0410009020	000	15,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0410009020	300	15,0
Единовременная денежная выплата лицам, удостоенным почетного звания «Почетный гражданин муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»	0410009030	000	10,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0410009030	300	10,0
Ежемесячная денежная выплата лицам, удостоенным почетного звания «Почетный гражданин муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»	0410009040	000	768,6
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0410009040	300	768,6
Меры социальной поддержки инвалидам, не пользующимся лифтом	0410009060	000	17,2
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0410009060	300	17,2
Мера социальной поддержки в виде единовременной материальной помощи ко Дню Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов	0410009070	000	30,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0410009070	300	30,0
Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	0410010000	000	1 362,3
Премия главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для поддержки талантливых детей	0410010010	000	23,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0410010010	300	23,0
Молодежная премия главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	0410010020	000	5,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0410010020	300	5,0
Единовременная социальная выплата молодым специалистам, окончившим профессиональные образовательные организации или образовательные организации высшего образования и принятым на работу в муниципальные образовательные или физкультурно-спортивные организации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	0410010030	000	72,7
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0410010030	300	72,7

Мера социальной поддержки в виде единовременной материальной помощи социально незащищенным гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию	0410010040	000	40,5
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0410010040	300	40,5
Обеспечение мер социальной поддержки детей первого-второго года жизни специальными молочными продуктами детского питания	0410010050	000	1 070,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0410010050	200	1 070,8
Мера социальной поддержки в виде единовременной материальной помощи ко Дню пожилых людей гражданам из числа неработающих пенсионеров, вышедших на пенсию по возрасту из муниципальных учреждений муниципального образования	0410010070	000	150,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0410010070	300	150,3
Подпрограмма «Социальные выплаты опекунам, попечителям, приемным родителям и обеспечение жильем детей-сирот»	0420000000	000	26 813,1
Финансовое обеспечение расходных обязательств публично-правовых образований, возникающих при выполнении ими переданных государственных полномочий Кировской области	0420016000	000	16 327,7
Назначение и выплата ежемесячных денежных выплат на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством), в приемной семье, и начисление и выплата ежемесячного вознаграждения, причитающегося приемным родителям	0420016080	000	15 988,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0420016080	100	167,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0420016080	200	145,9
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0420016080	300	15 675,0
Обеспечение прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в соответствии с Законом Кировской области «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию»	0420016090	000	339,7
Обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений	0420016092	000	235,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0420016092	200	235,4
Расходы на погашение задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги	0420016093	000	104,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0420016093	200	104,3
Обеспечение прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в соответствии с Законом Кировской области «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию»	04200N0820	000	9 074,3
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	04200N0820	400	9 074,3
Обеспечение прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в соответствии с Законом Кировской области «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию»	04200R0820	000	1 411,1
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	04200R0820	400	1 411,1
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	0430000000	000	3 938,6
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	04300L4970	000	3 938,6
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	04300L4970	300	3 938,6
Подпрограмма «Развитие и поддержка общественных инициатив жителей города Кирово-Чепецка»	0440000000	000	16 867,8
Софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения	0440015000	000	12 559,2
Инвестиционные программы и проекты развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в Кировской области	0440015170	000	12 559,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0440015170	200	12 559,2
Мероприятия в сфере реализации инвестиционных программ и проектов развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в Кировской области	04400S5170	000	4 308,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04400S5170	200	3 565,3
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04400S5170	600	743,3
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта»	0500000000	000	48 898,0
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	0500002000	000	47 828,1
Учреждения в области физической культуры и спорта	0500002150	000	46 720,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0500002150	600	46 720,0
Учреждения физической культуры (выравнивание обеспеченности муниципальных образований области в части расходов по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ)	050000215А	000	1 052,7
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	050000215А	600	1 052,7
Учреждения физической культуры (софинансирование к расходам по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ за счет средств местного бюджета)	050000215Б	000	55,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	050000215Б	600	55,4
Мероприятия в установленной сфере деятельности	0500004000	000	1 069,9
Мероприятия в области физической культуры и спорта	0500004250	000	1 069,9
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0500004250	600	1 069,9
Муниципальная программа «Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения города Кирово-Чепецка»	0600000000	000	12 807,6
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	0600002000	000	11 722,6
Учреждения по обеспечению гражданской защиты населения	0600002100	000	11 722,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0600002100	100	9 292,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0600002100	200	2 345,8
Иные бюджетные ассигнования	0600002100	800	84,6
Мероприятия в установленной сфере деятельности	0600004000	000	585,0
Мероприятия в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	0600004090	000	423,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0600004090	200	423,0
Гранты в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	0600004270	000	162,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0600004270	600	162,0

Резервные фонды	0600007000	000	500,0
Резервные фонды местных администраций	0600007030	000	500,0
Иные бюджетные ассигнования	0600007030	800	500,0
Муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры»	0700000000	000	1 065,0
Мероприятия в установленной сфере деятельности	0700004000	000	1 065,0
Мероприятия в области коммунального хозяйства	0700004170	000	1 065,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0700004170	200	526,5
Иные бюджетные ассигнования	0700004170	800	538,5
Муниципальная программа «Развитие транспортной системы»	0900000000	000	123 584,3
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	0900002000	000	18 279,1
Учреждения, осуществляющие деятельность в сфере дорожного хозяйства и благоустройства	0900002130	000	18 279,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0900002130	100	12 164,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0900002130	200	4 385,4
Иные бюджетные ассигнования	0900002130	800	1 729,7
Мероприятия в установленной сфере деятельности	0900004000	000	64 353,8
Мероприятия в области транспортного сообщения узкоколейным железнодорожным транспортом	0900004130	000	15 515,0
Иные бюджетные ассигнования	0900004130	800	15 515,0
Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения	0900004140	000	42 688,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0900004140	200	42 688,4
Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения	0900004150	000	6 150,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0900004150	200	5 905,5
Иные бюджетные ассигнования	0900004150	800	244,9
Софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения	0900015000	000	1 350,0
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	0900015080	000	1 350,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0900015080	200	1 350,0
Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета	0900017000	000	23 987,4
Реализация программы комплексного развития транспортной инфраструктуры	0900017200	000	23 987,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0900017200	200	23 987,4
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности	0900018000	000	14 995,1
Реконструкция автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	0900018160	000	12 152,1
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	0900018160	400	12 152,1
Реконструкция автомобильной дороги от ул. Ленина до ж/д переезда «Боёво» (участок автодороги ул. Братьев Васнецовых, включая перекресток с автодорогой по ул. 60 лет Октября и по ул. Алексея Некрасова, и перекресток с автодорогой по пр. Мира) в г. Кирово-Чепецк Кировской области	0900018200	000	2 736,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	0900018200	400	2 736,0
Реконструкция участка автомобильной дороги вдоль ЗМУ до моста через р. Елховку у нефтебазы в городе Кирово-Чепецке	0900018240	000	107,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	0900018240	400	107,0
Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	09000S5080	000	618,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	09000S5080	200	618,9
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды»	1000000000	000	969,9
Мероприятия в установленной сфере деятельности	1000004000	000	969,9
Природоохранные мероприятия	1000004080	000	969,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1000004080	200	969,9
Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства»	1100000000	000	150,0
Мероприятия в установленной сфере деятельности	1100004000	000	150,0
Муниципальная поддержка малого и среднего предпринимательства	1100004110	000	150,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1100004110	200	150,0
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»	1200000000	000	40 947,4
Подпрограмма «Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности»	1210000000	000	31 815,3
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	1210002000	000	21 845,4
Учреждения, осуществляющие обеспечение полномочий органов местного самоуправления	1210002120	000	21 845,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1210002120	100	11 102,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1210002120	200	10 436,0
Иные бюджетные ассигнования	1210002120	800	307,3
Мероприятия в установленной сфере деятельности	1210004000	000	9 969,9
Управление муниципальной собственностью	1210004240	000	9 969,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1210004240	200	8 917,1
Иные бюджетные ассигнования	1210004240	800	1 052,8
Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»	1220000000	000	727,7
Мероприятия в установленной сфере деятельности	1220004000	000	727,7
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	1220004120	000	727,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1220004120	200	727,7
Подпрограмма «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений»	1230000000	000	8 404,4
Мероприятия в установленной сфере деятельности	1230004000	000	8 404,4
Мероприятия в области жилищного хозяйства	1230004160	000	8 404,4

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1230004160	200	8 404,4
Муниципальная программа «Информационное общество»	1300000000	000	5 617,3
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	1300002000	000	4 390,3
Учреждения, осуществляющие обеспечение полномочий органов местного самоуправления	1300002120	000	4 390,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1300002120	100	3 769,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1300002120	200	620,1
Иные бюджетные ассигнования	1300002120	800	0,6
Мероприятия в установленной сфере деятельности	1300004000	000	1 227,0
Общегосударственные мероприятия	1300004100	000	1 227,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1300004100	200	1 227,0
Муниципальная программа «Развитие муниципального управления»	1500000000	000	74 575,7
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	1500001000	000	55 248,9
Центральный аппарат	1500001020	000	53 703,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1500001020	100	50 266,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1500001020	200	3 424,7
Иные бюджетные ассигнования	1500001020	800	12,9
Глава местной администрации (исполнительно-распорядительного органа муниципального образования)	1500001030	000	1 545,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1500001030	100	1 545,1
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	1500002000	000	10 455,5
Учреждения, осуществляющие обеспечение полномочий органов местного самоуправления	1500002120	000	3 476,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1500002120	100	2 882,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1500002120	200	592,3
Иные бюджетные ассигнования	1500002120	800	1,5
Централизованные бухгалтерии	1500002140	000	6 978,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1500002140	100	5 737,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1500002140	200	1 230,4
Иные бюджетные ассигнования	1500002140	800	10,7
Другие вопросы органов местного самоуправления	1500013000	000	4 248,6
Представительские и иные прочие расходы в органах местного самоуправления муниципального образования	1500013010	000	240,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1500013010	200	240,6
Доведение до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации	1500013020	000	343,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1500013020	200	343,2
Исполнение судебных актов и мировых соглашений по обращению взыскания на средства бюджета муниципального образования	1500013030	000	3 597,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1500013030	200	2 838,1
Иные бюджетные ассигнования	1500013030	800	758,9
Выполнение прочих обязательств муниципального образования	1500013040	000	67,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1500013040	200	67,8
Финансовое обеспечение расходных обязательств публично-правовых образований, возникающих при выполнении ими переданных государственных полномочий Кировской области	1500016000	000	4 610,8
Осуществление деятельности по опеке и попечительству	1500016040	000	3 293,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1500016040	100	2 937,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1500016040	200	356,0
Создание и деятельность в муниципальных образованиях административной(ых) комиссии(ий)	1500016050	000	6,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1500016050	200	6,8
Создание в муниципальных районах, городских округах комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав и организации деятельности в сфере профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, включая административную юрисдикцию	1500016060	000	1 310,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1500016060	100	1 310,7
Осуществление переданных полномочий Российской Федерации по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	1500051200	000	11,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1500051200	200	11,9
Муниципальная программа «Управление муниципальным долгом»	1600000000	000	1 307,0
Обслуживание муниципального долга	1600006000	000	1 307,0
Обслуживание государственного (муниципального) долга	1600006000	700	1 307,0
Муниципальная программа «Благоустройство»	1700000000	000	46 103,4
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	1700002000	000	7 604,8
Учреждения, осуществляющие деятельность в сфере дорожного хозяйства и благоустройства	1700002130	000	7 604,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1700002130	100	4 429,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1700002130	200	2 957,4
Иные бюджетные ассигнования	1700002130	800	218,0
Мероприятия в установленной сфере деятельности	1700004000	000	38 303,7
Организация уличного освещения	1700004190	000	30 196,1

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1700004190	200	30 126,6
Иные бюджетные ассигнования	1700004190	800	69,5
Организация благоустройства и озеленения территорий	1700004200	000	7 390,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1700004200	200	7 390,7
Организация ритуальных услуг и содержания мест захоронения	1700004210	000	716,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1700004210	200	716,9
Финансовое обеспечение расходных обязательств публично-правовых образований, возникающих при выполнении ими переданных государственных полномочий Кировской области	1700016000	000	194,9
Организация проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных и их лечению в части организации и проведения отлова, учета, содержания и использования безнадзорных домашних животных на территории муниципальных районов и городских округов	1700016160	000	194,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1700016160	200	194,9
Муниципальная программа «Развитие строительства и архитектуры»	1900000000	000	11 337,6
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	1900002000	000	4 759,4
Учреждения, осуществляющие обеспечение полномочий органов местного самоуправления	1900002120	000	4 759,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1900002120	100	3 954,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1900002120	200	642,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1900002120	300	57,0
Иные бюджетные ассигнования	1900002120	800	105,5
Мероприятия в установленной сфере деятельности	1900004000	000	4 584,0
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	1900004120	000	50,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1900004120	200	50,0
Организация благоустройства и озеленения территорий	1900004200	000	134,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1900004200	200	134,0
Разработка концепции развития городской среды центральной части города Кирово-Чепецка за счет развития системы общественных пространств и работы муниципального учреждения культуры	1900004300	000	4 400,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1900004300	600	4 400,0
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности	1900018000	000	1 994,2
Проектирование и строительство участка ливневой канализации ул. Ленина, 60/1	1900018130	000	639,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	1900018130	400	639,0
Строительство дренажа для понижения уровня подземных вод около домов №30,32 по пр. Россия г.Кирово-Чепецка Кировской области	1900018150	000	500,2
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	1900018150	400	500,2
Строительство сетей газораспределения для газоснабжения МКР-15 г. Кирово-Чепецка	1900018220	000	855,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	1900018220	400	855,0
Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, из аварийного жилищного фонда»	2000000000	000	116 650,9
Мероприятия в установленной сфере деятельности	2000004000	000	22,7
Мероприятия в области жилищного хозяйства	2000004160	000	22,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2000004160	200	22,7
Финансовая поддержка реформирования жилищно-коммунального хозяйства за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	2000009500	000	84 214,1
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	2000009502	000	84 214,1
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	2000009502	400	84 214,1
Финансовая поддержка реформирования жилищно-коммунального хозяйства за счет средств областного бюджета	2000009600	000	28 737,7
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	2000009602	000	28 737,7
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	2000009602	400	28 737,7
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности	2000018000	000	2 535,3
Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах	2000018140	000	2 535,3
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	2000018140	400	2 535,3
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	20000S9602	000	1 141,1
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	20000S9602	400	1 141,1
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»	2100000000	000	34 002,9
Мероприятия в установленной сфере деятельности	2100004000	000	512,0
Организация мероприятий по формированию современной городской среды	2100004290	000	512,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2100004290	200	512,0
Мероприятия по формированию современной городской среды	21000L5550	000	29 582,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	21000L5550	200	29 582,4
Обустройство мест массового отдыха населения (городских парков)	21000L5600	000	1 726,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	21000L5600	200	1 726,8
Мероприятия по формированию современной городской среды	21000Z5550	000	2 181,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	21000Z5550	200	2 181,7
Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	3100000000	000	9 236,1
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	3100001000	000	8 991,1
Глава муниципального образования	3100001010	000	2 071,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	3100001010	100	2 071,0
Центральный аппарат	3100001020	000	4 210,5

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	3100001020	100	3 750,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3100001020	200	459,7
Иные бюджетные ассигнования	3100001020	800	0,3
Депутаты представительного органа муниципального образования	3100001040	000	1 542,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	3100001040	100	1 542,7
Руководитель контрольно-счетной комиссии муниципального образования и его заместители	3100001050	000	1 166,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	3100001050	100	1 166,9
Другие вопросы органов местного самоуправления	3100013000	000	245,0
Представительские и иные прочие расходы в органах местного самоуправления муниципального образования	3100013010	000	56,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3100013010	200	56,8
Доведение до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации	3100013020	000	105,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3100013020	200	105,0
Выполнение прочих обязательств муниципального образования	3100013040	000	83,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3100013040	200	6,2
Иные бюджетные ассигнования	3100013040	800	77,0

Приложение № 6
к решению Кирово-Чепецкой городской Думы
«О бюджете муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области на
2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

**ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА
расходов бюджета муниципального образования на 2018 год**

Наименование расхода	Распорядитель	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	Сумма на 2018 год (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7
Всего расходов	000	00	00	0000000000	000	1 433 291,1
Департамент финансов администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	912	00	00	0000000000	000	1 807,0
Общегосударственные вопросы	912	01	00	0000000000	000	500,0
Резервные фонды	912	01	11	0000000000	000	500,0
Муниципальная программа «Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения города Кирово-Чепецка»	912	01	11	0600000000	000	500,0
Резервные фонды	912	01	11	0600007000	000	500,0
<i>Резервные фонды местных администраций</i>	<i>912</i>	<i>01</i>	<i>11</i>	<i>0600007030</i>	<i>000</i>	<i>500,0</i>
<i>Иные бюджетные ассигнования</i>	<i>912</i>	<i>01</i>	<i>11</i>	<i>0600007030</i>	<i>800</i>	<i>500,0</i>
Обслуживание государственного и муниципального долга	912	13	00	0000000000	000	1 307,0
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	912	13	01	0000000000	000	1 307,0
<i>Муниципальная программа «Управление муниципальным долгом»</i>	<i>912</i>	<i>13</i>	<i>01</i>	<i>1600000000</i>	<i>000</i>	<i>1 307,0</i>
<i>Обслуживание муниципального долга</i>	<i>912</i>	<i>13</i>	<i>01</i>	<i>1600006000</i>	<i>000</i>	<i>1 307,0</i>
<i>Обслуживание государственного (муниципального) долга</i>	<i>912</i>	<i>13</i>	<i>01</i>	<i>1600006000</i>	<i>700</i>	<i>1 307,0</i>
Департамент образования администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	914	00	00	0000000000	000	825 201,7
Общегосударственные вопросы	914	01	00	0000000000	000	551,6
Другие общегосударственные вопросы	914	01	13	0000000000	000	551,6
<i>Муниципальная программа «Реализация молодежной политики»</i>	<i>914</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>0200000000</i>	<i>000</i>	<i>551,6</i>
<i>Мероприятия в установленной сфере деятельности</i>	<i>914</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>0200004000</i>	<i>000</i>	<i>551,6</i>
<i>Мероприятия в области молодежной политики</i>	<i>914</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>0200004060</i>	<i>000</i>	<i>551,6</i>
<i>Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами</i>	<i>914</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>0200004060</i>	<i>100</i>	<i>545,0</i>
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>914</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>0200004060</i>	<i>200</i>	<i>6,6</i>
Образование	914	07	00	0000000000	000	799 623,4
Дошкольное образование	914	07	01	0000000000	000	364 818,2
<i>Муниципальная программа «Развитие образования»</i>	<i>914</i>	<i>07</i>	<i>01</i>	<i>0100000000</i>	<i>000</i>	<i>364 818,2</i>
<i>Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений</i>	<i>914</i>	<i>07</i>	<i>01</i>	<i>0100002000</i>	<i>000</i>	<i>164 678,9</i>
<i>Дошкольные образовательные организации</i>	<i>914</i>	<i>07</i>	<i>01</i>	<i>0100002010</i>	<i>000</i>	<i>158 342,6</i>
<i>Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям</i>	<i>914</i>	<i>07</i>	<i>01</i>	<i>0100002010</i>	<i>600</i>	<i>158 342,6</i>
<i>Организации дошкольного образования (выравнивание обеспеченности муниципальных образований области в части расходов по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ)</i>	<i>914</i>	<i>07</i>	<i>01</i>	<i>010000201A</i>	<i>000</i>	<i>6 019,5</i>
<i>Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям</i>	<i>914</i>	<i>07</i>	<i>01</i>	<i>010000201A</i>	<i>600</i>	<i>6 019,5</i>
<i>Организации дошкольного образования (софинансирование к расходам по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ за счет средств местного бюджета)</i>	<i>914</i>	<i>07</i>	<i>01</i>	<i>010000201B</i>	<i>000</i>	<i>316,8</i>
<i>Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям</i>	<i>914</i>	<i>07</i>	<i>01</i>	<i>010000201B</i>	<i>600</i>	<i>316,8</i>

Мероприятия в установленной сфере деятельности	914	07	01	0100004000	000	8 269,1
Мероприятия в области образования	914	07	01	0100004030	000	8 269,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	01	0100004030	600	8 269,1
Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета	914	07	01	0100017000	000	191 870,2
Реализация прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	914	07	01	0100017140	000	191 870,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	01	0100017140	600	191 870,2
Общее образование	914	07	02	0000000000	000	289 650,5
Муниципальная программа «Развитие образования»	914	07	02	0100000000	000	289 650,5
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	914	07	02	0100002000	000	51 554,4
Общеобразовательные организации	914	07	02	0100002020	000	42 400,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	914	07	02	0100002020	100	1 435,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	07	02	0100002020	200	25 976,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	02	0100002020	600	12 578,9
Иные бюджетные ассигнования	914	07	02	0100002020	800	2 409,6
Общеобразовательные организации (выравнивание обеспеченности муниципальных образований области в части расходов по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ)	914	07	02	010000202A	000	8 408,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	914	07	02	010000202A	100	7 027,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	02	010000202A	600	1 380,9
Общеобразовательные организации (софинансирование к расходам по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ за счет средств местного бюджета)	914	07	02	010000202Б	000	745,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	914	07	02	010000202Б	100	358,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	02	010000202Б	600	387,6
Мероприятия в установленной сфере деятельности	914	07	02	0100004000	000	3 322,4
Мероприятия в области образования	914	07	02	0100004030	000	3 322,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	07	02	0100004030	200	2 350,8
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	02	0100004030	600	971,6
Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета	914	07	02	0100017000	000	234 773,7
Реализация прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего и дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях	914	07	02	0100017010	000	203 917,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	914	07	02	0100017010	100	124 928,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	07	02	0100017010	200	2 943,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	02	0100017010	600	75 986,5
Иные бюджетные ассигнования	914	07	02	0100017010	800	59,5
Государственная поддержка муниципальных общеобразовательных организаций, обеспечивающих высокое качество образования	914	07	02	0100017180	000	30 856,7
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	02	0100017180	600	30 856,7
Дополнительное образование детей	914	07	03	0000000000	000	116 963,5
Муниципальная программа «Развитие образования»	914	07	03	0100000000	000	116 217,9
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	914	07	03	0100002000	000	78 530,7
Организации дополнительного образования	914	07	03	0100002030	000	69 080,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	914	07	03	0100002030	100	7 630,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	07	03	0100002030	200	2 148,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	03	0100002030	600	59 230,6
Иные бюджетные ассигнования	914	07	03	0100002030	800	71,3
Организации дополнительного образования (повышение заработной платы педагогических работников за счет средств областного бюджета)	914	07	03	010000203A	000	5 415,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	914	07	03	010000203A	100	127,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	03	010000203A	600	5 288,1
Организации дополнительного образования (софинансирование за счет средств местного бюджета на повышение заработной платы педагогических работников)	914	07	03	010000203Б	000	286,8
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	03	010000203Б	600	286,8
Организации дополнительного образования (выравнивание обеспеченности муниципальных образований области в части расходов по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ)	914	07	03	010000216A	000	3 560,5
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	03	010000216A	600	3 560,5

Организации дополнительного образования (софинансирование к расходам по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ за счет средств местного бюджета)	914	07	03	010000216Б	000	187,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	03	010000216Б	600	187,4
Мероприятия в установленной сфере деятельности	914	07	03	0100004000	000	36 476,3
Мероприятия в области образования	914	07	03	0100004030	000	36 476,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	07	03	0100004030	200	36 439,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	03	0100004030	600	36,7
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности	914	07	03	0100018000	000	1 210,9
Реконструкция нежилого здания по адресу Кировская область, город Кирово-Чепецк, проезд Лермонтова, дом 3а	914	07	03	0100018190	000	1 210,9
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	914	07	03	0100018190	400	1 210,9
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	914	07	03	0400000000	000	745,6
Подпрограмма «Развитие и поддержка общественных инициатив жителей города Кирово-Чепецка»	914	07	03	0440000000	000	745,6
Мероприятия в сфере реализации инвестиционных программ и проектов развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в Кировской области	914	07	03	04400S5170	000	745,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	07	03	04400S5170	200	2,3
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	07	03	04400S5170	600	743,3
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	914	07	05	0000000000	000	29,3
Муниципальная программа «Развитие образования»	914	07	05	0100000000	000	29,3
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	914	07	05	0100002000	000	29,3
Централизованные бухгалтеры	914	07	05	0100002140	000	29,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	07	05	0100002140	200	29,3
Молодежная политика	914	07	07	0000000000	000	10,0
Муниципальная программа «Реализация молодежной политики»	914	07	07	0200000000	000	10,0
Мероприятия в установленной сфере деятельности	914	07	07	0200004000	000	10,0
Мероприятия в области молодежной политики	914	07	07	0200004060	000	10,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	07	07	0200004060	200	10,0
Другие вопросы в области образования	914	07	09	0000000000	000	28 151,9
Муниципальная программа «Развитие образования»	914	07	09	0100000000	000	27 838,9
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	914	07	09	0100002000	000	27 322,5
Организации, осуществляющие обеспечение образовательной деятельности	914	07	09	0100002040	000	2 555,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	914	07	09	0100002040	100	2 377,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	07	09	0100002040	200	178,2
Организации, осуществляющие обеспечение образовательной деятельности (повышение заработной платы педагогических работников за счет средств областного бюджета)	914	07	09	010000204А	000	167,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	914	07	09	010000204А	100	167,6
Централизованные бухгалтеры	914	07	09	0100002140	000	24 599,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	914	07	09	0100002140	100	20 627,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	07	09	0100002140	200	3 968,8
Иные бюджетные ассигнования	914	07	09	0100002140	800	2,9
Мероприятия в установленной сфере деятельности	914	07	09	0100004000	000	334,0
Мероприятия в области образования	914	07	09	0100004030	000	334,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	07	09	0100004030	200	334,0
Финансовое обеспечение расходных обязательств публично-правовых образований, возникающих при выполнении ими переданных государственных полномочий Кировской области	914	07	09	0100016000	000	182,4
Начисление и выплата компенсации платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	914	07	09	0100016130	000	182,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	914	07	09	0100016130	100	106,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	07	09	0100016130	200	75,5
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	914	07	09	0400000000	000	313,0
Подпрограмма «Социальные выплаты опекунам, попечителям, приемным родителям и обеспечение жильем детей-сирот»	914	07	09	0420000000	000	313,0
Финансовое обеспечение расходных обязательств публично-правовых образований, возникающих при выполнении ими переданных государственных полномочий Кировской области	914	07	09	0420016000	000	313,0
Назначение и выплата ежемесячных денежных выплат на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством), в приемной семье, и начисление и выплата ежемесячного вознаграждения, причитающегося приемным родителям	914	07	09	0420016080	000	313,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	914	07	09	0420016080	100	167,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	07	09	0420016080	200	145,9
Социальная политика	914	10	00	0000000000	000	25 026,7
Социальное обеспечение населения	914	10	03	0000000000	000	3 271,7

Муниципальная программа «Развитие образования»	914	10	03	0100000000	000	3 199,0
Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	914	10	03	0100010000	000	3 199,0
Обеспечение мер социальной поддержки обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в виде бесплатного двухразового питания в муниципальных общеобразовательных организациях муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адаптированным основным общеобразовательным программам	914	10	03	0100010060	000	3 199,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	914	10	03	0100010060	200	3 136,7
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	914	10	03	0100010060	300	38,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	914	10	03	0100010060	600	23,9
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	914	10	03	0400000000	000	72,7
Подпрограмма «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	914	10	03	0410000000	000	72,7
Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	914	10	03	0410010000	000	72,7
Единовременная социальная выплата молодым специалистам, окончившим профессиональные образовательные организации или образовательные организации высшего образования и принятым на работу в муниципальные образовательные или физкультурно-спортивные организации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	914	10	03	0410010030	000	72,7
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	914	10	03	0410010030	300	72,7
Охрана семьи и детства	914	10	04	0000000000	000	21 755,0
Муниципальная программа «Развитие образования»	914	10	04	0100000000	000	6 080,0
Финансовое обеспечение расходов обязательств публично-правовых образований, возникающих при выполнении ими переданных государственных полномочий Кировской области	914	10	04	0100016000	000	6 080,0
Начисление и выплата компенсации платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	914	10	04	0100016130	000	6 080,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	914	10	04	0100016130	300	6 080,0
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	914	10	04	0400000000	000	15 675,0
Подпрограмма «Социальные выплаты опекунам, попечителям, приемным родителям и обеспечение жильем детей-сирот»	914	10	04	0420000000	000	15 675,0
Финансовое обеспечение расходов обязательств публично-правовых образований, возникающих при выполнении ими переданных государственных полномочий Кировской области	914	10	04	0420016000	000	15 675,0
Назначение и выплата ежемесячных денежных выплат на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством), в приемной семье, и начисление и выплата ежемесячного вознаграждения, причитающегося приемным родителям	914	10	04	0420016080	000	15 675,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	914	10	04	0420016080	300	15 675,0
Кирово-Чепецкая городская Дума	932	00	00	0000000000	000	11 902,6
Общегосударственные вопросы	932	01	00	0000000000	000	9 205,3
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	932	01	02	0000000000	000	2 071,0
Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	932	01	02	3100000000	000	2 071,0
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	932	01	02	3100001000	000	2 071,0
Глава муниципального образования	932	01	02	3100001010	000	2 071,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	932	01	02	3100001010	100	2 071,0
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	932	01	03	0000000000	000	4 568,3
Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	932	01	03	3100000000	000	4 568,3
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	932	01	03	3100001000	000	4 568,3
Центральный аппарат	932	01	03	3100001020	000	3 025,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	932	01	03	3100001020	100	2 674,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	932	01	03	3100001020	200	350,5
Иные бюджетные ассигнования	932	01	03	3100001020	800	0,3
Депутаты представительного органа муниципального образования	932	01	03	3100001040	000	1 542,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	932	01	03	3100001040	100	1 542,7
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	932	01	06	0000000000	000	2 321,0
Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	932	01	06	3100000000	000	2 321,0
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	932	01	06	3100001000	000	2 321,0
Центральный аппарат	932	01	06	3100001020	000	1 154,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	932	01	06	3100001020	100	1 075,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	932	01	06	3100001020	200	78,4
Руководитель контрольно-счетной комиссии муниципального образования и его заместители	932	01	06	3100001050	000	1 166,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	932	01	06	3100001050	100	1 166,9
Другие общегосударственные вопросы	932	01	13	0000000000	000	245,0
Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	932	01	13	3100000000	000	245,0

Другие вопросы органов местного самоуправления	932	01	13	3100013000	000	245,0
Представительские и иные прочие расходы в органах местного самоуправления муниципального образования	932	01	13	3100013010	000	56,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	932	01	13	3100013010	200	56,8
Доведение до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации	932	01	13	3100013020	000	105,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	932	01	13	3100013020	200	105,0
Выполнение прочих обязательств муниципального образования	932	01	13	3100013040	000	83,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	932	01	13	3100013040	200	6,2
Иные бюджетные ассигнования	932	01	13	3100013040	800	77,0
Образование	932	07	00	0000000000	000	30,8
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	932	07	05	0000000000	000	30,8
Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	932	07	05	3100000000	000	30,8
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	932	07	05	3100001000	000	30,8
Центральный аппарат	932	07	05	3100001020	000	30,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	932	07	05	3100001020	200	30,8
Социальная политика	932	10	00	0000000000	000	2 666,5
Пенсионное обеспечение	932	10	01	0000000000	000	1 844,6
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	932	10	01	0400000000	000	1 844,6
Подпрограмма «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	932	10	01	0410000000	000	1 844,6
Доплаты к пенсиям, дополнительное пенсионное обеспечение	932	10	01	0410008000	000	1 844,6
Доплаты к пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности муниципального образования и выплату пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы	932	10	01	0410008010	000	1 844,6
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	932	10	01	0410008010	300	1 844,6
Социальное обеспечение населения	932	10	03	0000000000	000	821,9
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	932	10	03	0400000000	000	821,9
Подпрограмма «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	932	10	03	0410000000	000	821,9
Выплаты отдельным категориям граждан	932	10	03	0410009000	000	793,6
Единовременная денежная выплата лицам, удостоенным почетного звания «Лауреат премии имени Я.Ф. Терещенко»	932	10	03	0410009020	000	15,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	932	10	03	0410009020	300	15,0
Единовременная денежная выплата лицам, удостоенным почетного звания «Почетный гражданин муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»	932	10	03	0410009030	000	10,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	932	10	03	0410009030	300	10,0
Ежемесячная денежная выплата лицам, удостоенным почетного звания «Почетный гражданин муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»	932	10	03	0410009040	000	768,6
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	932	10	03	0410009040	300	768,6
Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	932	10	03	0410010000	000	28,3
Премия главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для поддержки талантливых детей	932	10	03	0410010010	000	23,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	932	10	03	0410010010	300	23,0
Молодежная премия главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	932	10	03	0410010020	000	5,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	932	10	03	0410010020	300	5,0
Мера социальной поддержки в виде единовременной материальной помощи ко Дню пожилых людей гражданам из числа неработающих пенсионеров, вышедших на пенсию по возрасту из муниципальных учреждений муниципального образования	932	10	03	0410010070	000	0,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	932	10	03	0410010070	300	0,3
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	936	00	00	0000000000	000	594 379,8
Общегосударственные вопросы	936	01	00	0000000000	000	122 082,1
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	936	01	04	0000000000	000	59 765,0
Муниципальная программа «Развитие муниципального управления»	936	01	04	1500000000	000	59 765,0
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	936	01	04	1500001000	000	55 154,2
Центральный аппарат	936	01	04	1500001020	000	53 609,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	01	04	1500001020	100	50 266,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	04	1500001020	200	3 330,0
Иные бюджетные ассигнования	936	01	04	1500001020	800	12,9
Глава местной администрации (исполнительно-распорядительного органа муниципального образования)	936	01	04	1500001030	000	1 545,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	01	04	1500001030	100	1 545,1
Финансовое обеспечение расходных обязательств публично-правовых образований, возникающих при выполнении ими переданных государственных полномочий Кировской области	936	01	04	1500016000	000	4 610,8
Осуществление деятельности по опеке и попечительству	936	01	04	1500016040	000	3 293,3

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	01	04	1500016040	100	2 937,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	04	1500016040	200	356,0
Создание и деятельность в муниципальных образованиях административной(ых) комиссии(ий)	936	01	04	1500016050	000	6,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	04	1500016050	200	6,8
Создание в муниципальных районах, городских округах комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав и организации деятельности в сфере профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, включая административную юрисдикцию	936	01	04	1500016060	000	1 310,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	01	04	1500016060	100	1 310,7
Судебная система	936	01	05	0000000000	000	11,9
Муниципальная программа «Развитие муниципального управления»	936	01	05	1500000000	000	11,9
Осуществление переданных полномочий Российской Федерации по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	936	01	05	1500051200	000	11,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	05	1500051200	200	11,9
Другие общегосударственные вопросы	936	01	13	0000000000	000	62 305,2
Муниципальная программа «Развитие культуры»	936	01	13	0300000000	000	1 776,3
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	01	13	0300002000	000	1 509,0
Услуги в сфере архивного дела, оказываемые учреждениями культуры	936	01	13	0300002090	000	1 476,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	01	13	0300002090	100	1 118,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	0300002090	200	355,2
Иные бюджетные ассигнования	936	01	13	0300002090	800	2,7
Услуги в сфере архивного дела, оказываемые учреждениями культуры (повышение заработной платы работников учреждений культуры за счет средств областного бюджета)	936	01	13	030000209A	000	30,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	01	13	030000209A	100	30,6
Услуги в сфере архивного дела, оказываемые учреждениями культуры (софинансирование за счет средств местного бюджета на повышение заработной платы работников учреждений культуры)	936	01	13	030000209B	000	1,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	01	13	030000209B	100	1,6
Финансовое обеспечение расходных обязательств публично-правовых образований, возникающих при выполнении ими переданных государственных полномочий Кировской области	936	01	13	0300016000	000	267,3
Хранение и комплектование муниципальных архивов документами Архивного фонда Российской Федерации и другими архивными документами, относящимися к государственной собственности области и находящимися на территориях муниципальных образований; государственный учет документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов, относящихся к государственной собственности области и находящихся на территориях муниципальных образований; оказание государственных услуг по использованию документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов, относящихся к государственной собственности области, временно хранящихся в муниципальных архивах	936	01	13	0300016010	000	267,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	0300016010	200	267,3
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	01	13	0400000000	000	3 672,9
Подпрограмма «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	01	13	0410000000	000	3 672,9
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	01	13	0410002000	000	3 672,9
Учреждения оказывающие услуги по изготовлению специальных молочных продуктов детского питания и диетических пищевых продуктов для детей раннего возраста	936	01	13	0410002080	000	3 672,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	01	13	0410002080	100	2 143,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	0410002080	200	1 511,8
Иные бюджетные ассигнования	936	01	13	0410002080	800	18,0
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»	936	01	13	1200000000	000	31 810,8
Подпрограмма «Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности»	936	01	13	1210000000	000	31 810,8
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	01	13	1210002000	000	21 840,9
Учреждения, осуществляющие обеспечение полномочий органов местного самоуправления	936	01	13	1210002120	000	21 840,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	01	13	1210002120	100	11 102,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	1210002120	200	10 431,5
Иные бюджетные ассигнования	936	01	13	1210002120	800	307,3
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	01	13	1210004000	000	9 969,9
Управление муниципальной собственностью	936	01	13	1210004240	000	9 969,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	1210004240	200	8 917,1
Иные бюджетные ассигнования	936	01	13	1210004240	800	1 052,8
Муниципальная программа «Информационное общество»	936	01	13	1300000000	000	5 617,3
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	01	13	1300002000	000	4 390,3
Учреждения, осуществляющие обеспечение полномочий органов местного самоуправления	936	01	13	1300002120	000	4 390,3

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	01	13	1300002120	100	3 769,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	1300002120	200	620,1
Иные бюджетные ассигнования	936	01	13	1300002120	800	0,6
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	01	13	1300004000	000	1 227,0
Общегосударственные мероприятия	936	01	13	1300004100	000	1 227,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	1300004100	200	1 227,0
Муниципальная программа «Развитие муниципального управления»	936	01	13	1500000000	000	14 248,3
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	01	13	1500002000	000	10 413,9
Учреждения, осуществляющие обеспечение полномочий органов местного самоуправления	936	01	13	1500002120	000	3 464,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	01	13	1500002120	100	2 882,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	1500002120	200	580,3
Иные бюджетные ассигнования	936	01	13	1500002120	800	1,5
Централизованные бухгалтерии	936	01	13	1500002140	000	6 949,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	01	13	1500002140	100	5 737,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	1500002140	200	1 200,8
Иные бюджетные ассигнования	936	01	13	1500002140	800	10,7
Другие вопросы органов местного самоуправления	936	01	13	1500013000	000	3 834,4
Представительские и иные прочие расходы в органах местного самоуправления муниципального образования	936	01	13	1500013010	000	240,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	1500013010	200	240,6
Доведение до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации	936	01	13	1500013020	000	343,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	1500013020	200	343,2
Исполнение судебных актов и мировых соглашений по обращению взыскания на средства бюджета муниципального образования	936	01	13	1500013030	000	3 182,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	1500013030	200	2 423,9
Иные бюджетные ассигнования	936	01	13	1500013030	800	758,9
Выполнение прочих обязательств муниципального образования	936	01	13	1500013040	000	67,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	1500013040	200	67,8
Муниципальная программа «Развитие строительства и архитектуры»	936	01	13	1900000000	000	4 759,4
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	01	13	1900002000	000	4 759,4
Учреждения, осуществляющие обеспечение полномочий органов местного самоуправления	936	01	13	1900002120	000	4 759,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	01	13	1900002120	100	3 954,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	1900002120	200	642,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	936	01	13	1900002120	300	57,0
Иные бюджетные ассигнования	936	01	13	1900002120	800	105,5
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»	936	01	13	2100000000	000	420,2
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	01	13	2100004000	000	420,2
Организация мероприятий по формированию современной городской среды	936	01	13	2100004290	000	420,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	01	13	2100004290	200	420,2
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	936	03	00	0000000000	000	12 280,6
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	936	03	09	0000000000	000	11 784,9
Муниципальная программа «Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения города Кирово-Чепецка»	936	03	09	0600000000	000	11 784,9
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	03	09	0600002000	000	11 695,6
Учреждения по обеспечению гражданской защиты населения	936	03	09	0600002100	000	11 695,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	03	09	0600002100	100	9 292,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	03	09	0600002100	200	2 318,8
Иные бюджетные ассигнования	936	03	09	0600002100	800	84,6
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	03	09	0600004000	000	89,3
Мероприятия в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	936	03	09	0600004090	000	89,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	03	09	0600004090	200	89,3
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	936	03	14	0000000000	000	495,7
Муниципальная программа «Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения города Кирово-Чепецка»	936	03	14	0600000000	000	495,7
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	03	14	0600004000	000	495,7
Мероприятия в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	936	03	14	0600004090	000	333,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	03	14	0600004090	200	333,7
Гранты в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	936	03	14	0600004270	000	162,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	936	03	14	0600004270	600	162,0
Национальная экономика	936	04	00	0000000000	000	149 435,9
Сельское хозяйство и рыболовство	936	04	05	0000000000	000	194,9

Муниципальная программа «Благоустройство»	936	04	05	1700000000	000	194,9
Финансовое обеспечение расходных обязательств публично-правовых образований, возникающих при выполнении ими переданных государственных полномочий Кировской области	936	04	05	1700016000	000	194,9
Организация проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных и их лечению в части организации и проведения отлова, учета, содержания и использования безнадзорных домашних животных на территории муниципальных районов и городских округов	936	04	05	1700016160	000	194,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	05	1700016160	200	194,9
Транспорт	936	04	08	0000000000	000	18 460,0
Муниципальная программа «Развитие транспортной системы»	936	04	08	0900000000	000	18 460,0
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	04	08	0900004000	000	15 515,0
Мероприятия в области транспортного сообщения узкоколейным железнодорожным транспортом	936	04	08	0900004130	000	15 515,0
Иные бюджетные ассигнования	936	04	08	0900004130	800	15 515,0
Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета	936	04	08	0900017000	000	2 945,0
Реализация программы комплексного развития транспортной инфраструктуры	936	04	08	0900017200	000	2 945,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	08	0900017200	200	2 945,0
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	936	04	09	0000000000	000	129 853,3
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	04	09	0400000000	000	1 231,0
Подпрограмма «Развитие и поддержка общественных инициатив жителей города Кирово-Чепецка»	936	04	09	0440000000	000	1 231,0
Софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения	936	04	09	0440015000	000	936,7
Инвестиционные программы и проекты развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в Кировской области	936	04	09	0440015170	000	936,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	09	0440015170	200	936,7
Мероприятия в сфере реализации инвестиционных программ и проектов развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в Кировской области	936	04	09	04400S5170	000	294,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	09	04400S5170	200	294,3
Муниципальная программа «Развитие транспортной системы»	936	04	09	0900000000	000	105 124,3
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	04	09	0900002000	000	18 279,1
Учреждения, осуществляющие деятельность в сфере дорожного хозяйства и благоустройства	936	04	09	0900002130	000	18 279,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	04	09	0900002130	100	12 164,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	09	0900002130	200	4 385,4
Иные бюджетные ассигнования	936	04	09	0900002130	800	1 729,7
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	04	09	0900004000	000	48 838,8
Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения	936	04	09	0900004140	000	42 688,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	09	0900004140	200	42 688,4
Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения	936	04	09	0900004150	000	6 150,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	09	0900004150	200	5 905,5
Иные бюджетные ассигнования	936	04	09	0900004150	800	244,9
Софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения	936	04	09	0900015000	000	1 350,0
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	936	04	09	0900015080	000	1 350,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	09	0900015080	200	1 350,0
Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета	936	04	09	0900017000	000	21 042,4
Реализация программы комплексного развития транспортной инфраструктуры	936	04	09	0900017200	000	21 042,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	09	0900017200	200	21 042,4
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности	936	04	09	0900018000	000	14 995,1
Реконструкция автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	936	04	09	0900018160	000	12 152,1
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	04	09	0900018160	400	12 152,1
Реконструкция автомобильной дороги от ул. Ленина до ж/д переезда «Боёво» (участок автодороги ул. Братьев Васнецовых, включая перекресток с автодорогой по ул. 60 лет Октября и по ул. Алексея Некрасова, и перекресток с автодорогой по пр. Мира) в г. Кирово-Чепецк Кировской области	936	04	09	0900018200	000	2 736,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	04	09	0900018200	400	2 736,0
Реконструкция участка автомобильной дороги вдоль ЗМУ до моста через р. Елховку у нефтебазы в городе Кирово-Чепецке	936	04	09	0900018240	000	107,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	04	09	0900018240	400	107,0
Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	936	04	09	09000S5080	000	618,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	09	09000S5080	200	618,9
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»	936	04	09	2100000000	000	23 498,0
Мероприятия по формированию современной городской среды	936	04	09	21000L5550	000	21 350,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	09	21000L5550	200	21 350,1
Мероприятия по формированию современной городской среды	936	04	09	21000Z5550	000	2 147,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	09	21000Z5550	200	2 147,9
Другие вопросы в области национальной экономики	936	04	12	0000000000	000	927,7
Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства»	936	04	12	1100000000	000	150,0

Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	04	12	1100004000	000	150,0
Муниципальная поддержка малого и среднего предпринимательства	936	04	12	1100004110	000	150,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	12	1100004110	200	150,0
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»	936	04	12	1200000000	000	727,7
Подпрограмма « Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»	936	04	12	1220000000	000	727,7
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	04	12	1220004000	000	727,7
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	936	04	12	1220004120	000	727,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	12	1220004120	200	727,7
Муниципальная программа «Развитие строительства и архитектуры»	936	04	12	1900000000	000	50,0
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	04	12	1900004000	000	50,0
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	936	04	12	1900004120	000	50,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	04	12	1900004120	200	50,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	936	05	00	0000000000	000	197 507,8
Жилищное хозяйство	936	05	01	0000000000	000	125 189,4
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»	936	05	01	1200000000	000	8 404,4
Подпрограмма «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений»	936	05	01	1230000000	000	8 404,4
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	05	01	1230004000	000	8 404,4
Мероприятия в области жилищного хозяйства	936	05	01	1230004160	000	8 404,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	01	1230004160	200	8 404,4
Муниципальная программа «Развитие муниципального управления»	936	05	01	1500000000	000	134,1
Другие вопросы органов местного самоуправления	936	05	01	1500013000	000	134,1
Исполнение судебных актов и мировых соглашений по обращению взыскания на средства бюджета муниципального образования	936	05	01	1500013030	000	134,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	01	1500013030	200	134,1
Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, из аварийного жилищного фонда»	936	05	01	2000000000	000	116 650,9
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	05	01	2000004000	000	22,7
Мероприятия в области жилищного хозяйства	936	05	01	2000004160	000	22,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	01	2000004160	200	22,7
Финансовая поддержка реформирования жилищно-коммунального хозяйства за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	936	05	01	2000009500	000	84 214,1
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства	936	05	01	2000009502	000	84 214,1
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	05	01	2000009502	400	84 214,1
Финансовая поддержка реформирования жилищно-коммунального хозяйства за счет средств областного бюджета	936	05	01	2000009600	000	28 737,7
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства	936	05	01	2000009602	000	28 737,7
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	05	01	2000009602	400	28 737,7
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности	936	05	01	2000018000	000	2 535,3
Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах	936	05	01	2000018140	000	2 535,3
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	05	01	2000018140	400	2 535,3
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства	936	05	01	20000S9602	000	1 141,1
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	05	01	20000S9602	400	1 141,1
Коммунальное хозяйство	936	05	02	0000000000	000	5 991,7
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	05	02	0400000000	000	1 536,9
Подпрограмма «Развитие и поддержка общественных инициатив жителей города Кирово-Чепецка»	936	05	02	0440000000	000	1 536,9
Софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения	936	05	02	0440015000	000	626,9
Инвестиционные программы и проекты развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в Кировской области	936	05	02	0440015170	000	626,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	02	0440015170	200	626,9
Мероприятия в сфере реализации инвестиционных программ и проектов развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в Кировской области	936	05	02	04400S5170	000	910,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	02	04400S5170	200	910,0
Муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры»	936	05	02	0700000000	000	1 065,0
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	05	02	0700004000	000	1 065,0
Мероприятия в области коммунального хозяйства	936	05	02	0700004170	000	1 065,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	02	0700004170	200	526,5
Иные бюджетные ассигнования	936	05	02	0700004170	800	538,5
Муниципальная программа «Развитие муниципального управления»	936	05	02	1500000000	000	280,1
Другие вопросы органов местного самоуправления	936	05	02	1500013000	000	280,1
Исполнение судебных актов и мировых соглашений по обращению взыскания на средства бюджета муниципального образования	936	05	02	1500013030	000	280,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	02	1500013030	200	280,1
Муниципальная программа «Развитие строительства и архитектуры»	936	05	02	1900000000	000	855,0

Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности	936	05	02	1900018000	000	855,0
Строительство сетей газораспределения для газоснабжения МКР-15 г. Кирово-Чепецка	936	05	02	1900018220	000	855,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	05	02	1900018220	400	855,0
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»	936	05	02	2100000000	000	2 254,7
Мероприятия по формированию современной городской среды	936	05	02	21000L5550	000	2 254,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	02	21000L5550	200	2 254,7
Благоустройство	936	05	03	0000000000	000	66 326,7
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	05	03	0400000000	000	10 834,7
Подпрограмма «Развитие и поддержка общественных инициатив жителей города Кирово-Чепецка»	936	05	03	0440000000	000	10 834,7
Софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения	936	05	03	0440015000	000	8 758,6
Инвестиционные программы и проекты развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в Кировской области	936	05	03	0440015170	000	8 758,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	03	0440015170	200	8 758,6
Мероприятия в сфере реализации инвестиционных программ и проектов развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в Кировской области	936	05	03	04400S5170	000	2 076,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	03	04400S5170	200	2 076,1
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды»	936	05	03	1000000000	000	480,3
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	05	03	1000004000	000	480,3
Природоохранные мероприятия	936	05	03	1000004080	000	480,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	03	1000004080	200	480,3
Муниципальная программа «Благоустройство»	936	05	03	1700000000	000	45 908,5
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	05	03	1700002000	000	7 604,8
Учреждения, осуществляющие деятельность в сфере дорожного хозяйства и благоустройства	936	05	03	1700002130	000	7 604,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	05	03	1700002130	100	4 429,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	03	1700002130	200	2 957,4
Иные бюджетные ассигнования	936	05	03	1700002130	800	218,0
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	05	03	1700004000	000	38 303,7
Организация уличного освещения	936	05	03	1700004190	000	30 196,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	03	1700004190	200	30 126,6
Иные бюджетные ассигнования	936	05	03	1700004190	800	69,5
Организация благоустройства и озеленения территорий	936	05	03	1700004200	000	7 390,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	03	1700004200	200	7 390,7
Организация ритуальных услуг и содержания мест захоронения	936	05	03	1700004210	000	716,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	03	1700004210	200	716,9
Муниципальная программа «Развитие строительства и архитектуры»	936	05	03	1900000000	000	1 273,2
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	05	03	1900004000	000	134,0
Организация благоустройства и озеленения территорий	936	05	03	1900004200	000	134,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	03	1900004200	200	134,0
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности	936	05	03	1900018000	000	1 139,2
Проектирование и строительство участка ливневой канализации ул. Ленина, 60/1	936	05	03	1900018130	000	639,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	05	03	1900018130	400	639,0
Строительство дренажа для понижения уровня подземных вод около домов №30,32 по пр. Россия г.Кирово-Чепецка Кировской области	936	05	03	1900018150	000	500,2
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	05	03	1900018150	400	500,2
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»	936	05	03	2100000000	000	7 830,0
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	05	03	2100004000	000	91,8
Организация мероприятий по формированию современной городской среды	936	05	03	2100004290	000	91,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	03	2100004290	200	91,8
Мероприятия по формированию современной городской среды	936	05	03	21000L5550	000	5 977,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	03	21000L5550	200	5 977,6
Обустройство мест массового отдыха населения (городских парков)	936	05	03	21000L5600	000	1 726,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	03	21000L5600	200	1 726,8
Мероприятия по формированию современной городской среды	936	05	03	21000Z5550	000	33,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	03	21000Z5550	200	33,8
Охрана окружающей среды	936	06	00	0000000000	000	489,6
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	936	06	05	0000000000	000	489,6
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды»	936	06	05	1000000000	000	489,6
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	06	05	1000004000	000	489,6
Природоохранные мероприятия	936	06	05	1000004080	000	489,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	06	05	1000004080	200	489,6
Образование	936	07	00	0000000000	000	1 712,2
Дошкольное образование	936	07	01	0000000000	000	1 270,0
Муниципальная программа «Развитие образования»	936	07	01	0100000000	000	1 270,0
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности	936	07	01	0100018000	000	1 270,0

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 200 мест в микрорайоне № 23 г. Кирово-Чепецка	936	07	01	0100018210	000	1 270,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	07	01	0100018210	400	1 270,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	936	07	05	0000000000	000	188,6
Муниципальная программа «Развитие культуры»	936	07	05	0300000000	000	7,0
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	07	05	0300002000	000	7,0
Библиотеки	936	07	05	0300002070	000	7,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	07	05	0300002070	200	7,0
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	07	05	0400000000	000	13,8
Подпрограмма «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	07	05	0410000000	000	13,8
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	07	05	0410002000	000	13,8
Учреждения оказывающие услуги по изготовлению специальных молочных продуктов детского питания и диетических пищевых продуктов для детей раннего возраста	936	07	05	0410002080	000	13,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	07	05	0410002080	200	13,8
Муниципальная программа «Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения города Кирово-Чепецка»	936	07	05	0600000000	000	27,0
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	07	05	0600002000	000	27,0
Учреждения по обеспечению гражданской защиты населения	936	07	05	0600002100	000	27,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	07	05	0600002100	200	27,0
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»	936	07	05	1200000000	000	4,5
Подпрограмма «Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности»	936	07	05	1210000000	000	4,5
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	07	05	1210002000	000	4,5
Учреждения, осуществляющие обеспечение полномочий органов местного самоуправления	936	07	05	1210002120	000	4,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	07	05	1210002120	200	4,5
Муниципальная программа «Развитие муниципального управления»	936	07	05	1500000000	000	136,3
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	936	07	05	1500001000	000	94,7
Центральный аппарат	936	07	05	1500001020	000	94,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	07	05	1500001020	200	94,7
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	07	05	1500002000	000	41,6
Учреждения, осуществляющие обеспечение полномочий органов местного самоуправления	936	07	05	1500002120	000	12,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	07	05	1500002120	200	12,0
Централизованные бухгалтерии	936	07	05	1500002140	000	29,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	07	05	1500002140	200	29,6
Молодежная политика	936	07	07	0000000000	000	253,6
Муниципальная программа «Реализация молодежной политики»	936	07	07	0200000000	000	253,6
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	07	07	0200004000	000	253,6
Мероприятия в области молодежной политики	936	07	07	0200004060	000	253,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	936	07	07	0200004060	600	253,6
Культура, кинематография	936	08	00	0000000000	000	40 666,3
Культура	936	08	01	0000000000	000	40 666,3
Муниципальная программа «Развитие культуры»	936	08	01	0300000000	000	34 622,0
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	08	01	0300002000	000	33 219,0
Услуги в сфере культуры, оказываемые учреждениями культурно-досугового типа	936	08	01	0300002050	000	10 655,5
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	936	08	01	0300002050	600	10 655,5
Услуги в сфере культуры, оказываемые учреждениями культурно-досугового типа (повышение заработной платы работников учреждений культуры за счет средств областного бюджета)	936	08	01	030000205A	000	255,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	936	08	01	030000205A	600	255,0
Услуги в сфере культуры, оказываемые учреждениями культурно-досугового типа (софинансирование за счет средств местного бюджета на повышение заработной платы работников учреждений культуры)	936	08	01	030000205B	000	13,5
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	936	08	01	030000205B	600	13,5
Музеи и постоянные выставки	936	08	01	0300002060	000	2 831,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	08	01	0300002060	100	1 904,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	08	01	0300002060	200	899,5
Иные бюджетные ассигнования	936	08	01	0300002060	800	28,2
Музеи и постоянные выставки (повышение заработной платы работников учреждений культуры за счет средств областного бюджета)	936	08	01	030000206A	000	61,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	08	01	030000206A	100	61,2
Музеи и постоянные выставки (софинансирование за счет средств местного бюджета на повышение заработной платы работников учреждений культуры)	936	08	01	030000206B	000	3,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	08	01	030000206B	100	3,2
Библиотеки	936	08	01	0300002070	000	18 980,0

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	08	01	0300002070	100	16 266,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	08	01	0300002070	200	2 668,3
Иные бюджетные ассигнования	936	08	01	0300002070	800	45,0
Библиотеки (повышение заработной платы работников учреждений культуры за счет средств областного бюджета)	936	08	01	030000207A	000	397,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	08	01	030000207A	100	397,8
Библиотеки (софинансирование за счет средств местного бюджета на повышение заработной платы работников учреждений культуры)	936	08	01	030000207Б	000	20,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	936	08	01	030000207Б	100	20,9
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	08	01	0300004000	000	1 397,4
Мероприятия в сфере культуры	936	08	01	0300004010	000	1 254,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	08	01	0300004010	200	134,7
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	936	08	01	0300004010	600	1 120,0
Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований за счет средств местного бюджета	936	08	01	0300004440	000	142,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	08	01	0300004440	200	142,7
Поддержка отрасли культуры	936	08	01	03000L5190	000	5,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	08	01	03000L5190	200	5,6
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	08	01	0400000000	000	1 644,3
Подпрограмма «Развитие и поддержка общественных инициатив жителей города Кирово-Чепецка»	936	08	01	0440000000	000	1 644,3
Софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения	936	08	01	0440015000	000	1 642,8
Инвестиционные программы и проекты развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в Кировской области	936	08	01	0440015170	000	1 642,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	08	01	0440015170	200	1 642,8
Мероприятия в сфере реализации инвестиционных программ и проектов развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в Кировской области	936	08	01	04400S5170	000	1,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	08	01	04400S5170	200	1,5
Муниципальная программа «Развитие строительства и архитектуры»	936	08	01	1900000000	000	4 400,0
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	08	01	1900004000	000	4 400,0
Разработка концепции развития городской среды центральной части города Кирово-Чепецка за счет развития системы общественных пространств и работы муниципального учреждения культуры	936	08	01	1900004300	000	4 400,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	936	08	01	1900004300	600	4 400,0
Социальная политика	936	10	00	0000000000	000	20 432,0
Пенсионное обеспечение	936	10	01	0000000000	000	3 875,2
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	10	01	0400000000	000	3 875,2
Подпрограмма «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	10	01	0410000000	000	3 875,2
Доплаты к пенсиям, дополнительное пенсионное обеспечение	936	10	01	0410008000	000	3 875,2
Доплаты к пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности муниципального образования и выплату пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы	936	10	01	0410008010	000	3 875,2
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	936	10	01	0410008010	300	3 875,2
Социальное обеспечение населения	936	10	03	0000000000	000	5 247,1
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	10	03	0400000000	000	5 247,1
Подпрограмма «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	10	03	0410000000	000	1 308,5
Выплаты отдельным категориям граждан	936	10	03	0410009000	000	47,2
Меры социальной поддержки инвалидам, не пользующимся лифтом	936	10	03	0410009060	000	17,2
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	936	10	03	0410009060	300	17,2
Мера социальной поддержки в виде единовременной материальной помощи ко Дню Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов	936	10	03	0410009070	000	30,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	936	10	03	0410009070	300	30,0
Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	936	10	03	0410010000	000	1 261,3
Мера социальной поддержки в виде единовременной материальной помощи социально незащищенным гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию	936	10	03	0410010040	000	40,5
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	936	10	03	0410010040	300	40,5
Обеспечение мер социальной поддержки детей первого-второго года жизни специальными молочными продуктами детского питания	936	10	03	0410010050	000	1 070,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	10	03	0410010050	200	1 070,8
Мера социальной поддержки в виде единовременной материальной помощи ко Дню пожилых людей гражданам из числа неработающих пенсионеров, вышедших на пенсию по возрасту из муниципальных учреждений муниципального образования	936	10	03	0410010070	000	150,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	936	10	03	0410010070	300	150,0
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	936	10	03	0430000000	000	3 938,6
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	936	10	03	04300L4970	000	3 938,6
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	936	10	03	04300L4970	300	3 938,6

Охрана семьи и детства	936	10	04	0000000000	000	10 825,1
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	10	04	0400000000	000	10 825,1
Подпрограмма «Социальные выплаты опекунам, попечителям, приемным родителям и обеспечение жильём детей-сирот»	936	10	04	0420000000	000	10 825,1
Финансовое обеспечение расходных обязательств публично-правовых образований, возникающих при выполнении ими переданных государственных полномочий Кировской области	936	10	04	0420016000	000	339,7
Обеспечение прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в соответствии с Законом Кировской области «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию»	936	10	04	0420016090	000	339,7
Обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений	936	10	04	0420016092	000	235,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	10	04	0420016092	200	235,4
Расходы на погашение задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги	936	10	04	0420016093	000	104,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	10	04	0420016093	200	104,3
Обеспечение прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в соответствии с Законом Кировской области «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию»	936	10	04	04200N0820	000	9 074,3
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	10	04	04200N0820	400	9 074,3
Обеспечение прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в соответствии с Законом Кировской области «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию»	936	10	04	04200R0820	000	1 411,1
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	10	04	04200R0820	400	1 411,1
Другие вопросы в области социальной политики	936	10	06	0000000000	000	484,6
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	10	06	0400000000	000	484,6
Подпрограмма «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	10	06	0410000000	000	484,6
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	10	06	0410004000	000	484,6
Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций	936	10	06	0410004230	000	484,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	936	10	06	0410004230	600	484,6
Физическая культура и спорт	936	11	00	0000000000	000	49 773,3
Физическая культура	936	11	01	0000000000	000	48 890,8
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества, социальная поддержка граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций»	936	11	01	0400000000	000	875,3
Подпрограмма «Развитие и поддержка общественных инициатив жителей города Кирово-Челецка»	936	11	01	0440000000	000	875,3
Софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения	936	11	01	0440015000	000	594,2
Инвестиционные программы и проекты развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в Кировской области	936	11	01	0440015170	000	594,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	11	01	0440015170	200	594,2
Мероприятия в сфере реализации инвестиционных программ и проектов развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в Кировской области	936	11	01	04400S5170	000	281,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	11	01	04400S5170	200	281,1
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта»	936	11	01	0500000000	000	48 015,5
Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений	936	11	01	0500002000	000	47 828,1
Учреждения в области физической культуры и спорта	936	11	01	0500002150	000	46 720,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	936	11	01	0500002150	600	46 720,0
Учреждения физической культуры (выравнивание обеспеченности муниципальных образований области в части расходов по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ)	936	11	01	050000215A	000	1 052,7
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	936	11	01	050000215A	600	1 052,7
Учреждения физической культуры (софинансирование к расходам по заработной плате с начислениями на доплаты до МРОТ за счет средств местного бюджета)	936	11	01	0500002155	000	55,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	936	11	01	0500002155	600	55,4
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	11	01	0500004000	000	187,4
Мероприятия в области физической культуры и спорта	936	11	01	0500004250	000	187,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	936	11	01	0500004250	600	187,4
Массовый спорт	936	11	02	0000000000	000	882,5
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта»	936	11	02	0500000000	000	882,5
Мероприятия в установленной сфере деятельности	936	11	02	0500004000	000	882,5
Мероприятия в области физической культуры и спорта	936	11	02	0500004250	000	882,5
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	936	11	02	0500004250	600	882,5

Приложение № 7
к решению Кирово-Чепецкой городской Думы
«О бюджете муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области на
2018 год и на плановый период 2019 и 2020
годов»

ИСТОЧНИКИ
финансирования дефицита бюджета
муниципального образования
на 2018 год

Наименование показателя	Код бюджетной классификации	Сумма, тыс.рублей
Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	000 01 00 00 00 00 0000 000	24141,6
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 00 0000 000	14000,0
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 00 0000 700	57500,0
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	912 01 02 00 00 04 0000 710	57500,0
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 00 0000 800	43500,0
Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	912 01 02 00 00 04 0000 810	43500,0
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	000 01 05 00 00 00 0000 000	10141,6
Увеличение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 500	1466649,5
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 500	1466649,5
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 510	1466649,5
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	912 01 05 02 01 04 0000 510	1466649,5
Уменьшение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 600	1476791,1
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 600	1476791,1
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 610	1476791,1
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	912 01 05 02 01 04 0000 610	1476791,1

Приложение № 8
к решению Кирово-Чепецкой городской Думы
«О бюджете муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области на
2018 год и на плановый период 2019 и 2020
годов»

ПЕРЕЧЕНЬ
публичных нормативных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета муниципального образования, с указанием бюджетных ассигнований по ним на 2018 год

Наименование расхода	Сумма (тыс.рублей)
Итого	19534,8
Единовременная денежная выплата лицам, удостоенным почетного звания «Лауреат премии имени Я.Ф. Терещенко»	15,0
Единовременная денежная выплата лицам, удостоенным почетного звания «Почетный гражданин муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»	10,0
Ежемесячная денежная выплата лицам, удостоенным почетного звания «Почетный гражданин муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»	768,6
Компенсация платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	6080,0
Назначение и выплата ежемесячных денежных выплат на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством), в приемной семье.	12614,0
Меры социальной поддержки инвалидам, не пользующимся лифтом	17,2
Мера социальной поддержки в виде единовременной материальной помощи ко Дню Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов	30,0

Приложение № 9
к решению Кирово-Чепецкой городской Думы
«О бюджете муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области на
2018 год и на плановый период 2019 и 2020
годов»

ПРОГРАММА
муниципальных внутренних заимствований
муниципального образования
на 2018 год

Вид заимствований	Объем привлечения заимствований (тыс.руб.)	Объем погашения основной суммы долга (тыс.руб.)
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	57500,0	43500,0
ИТОГО	57500,0	43500,0

КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от 19.12.2018 № 16/91
г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить в Порядок организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.05.2013 № 6/27 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.05.2014 № 6/46, от 25.04.2018 № 5/26), следующие изменения:

- 1.1. В пункте 3.1:
- 1) в подпункте 3.1.1 слова «или главы муниципального образования» заменить словами «, главы муниципального образования или главы администрации муниципального образования»;
- 2) подпункт 3.1.2 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания: «1.1) информация об источнике официального опубликования (обнародования) и (или) о размещении на официальном сайте муниципального образования проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания»;
- 3) подпункт 3.1.3 изложить в следующей редакции: «3.1.3. Муниципальный правовой акт о назначении публичных подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не позднее чем за 7 дней до дня обсуждения проекта муниципального правового акта на публичных слушаниях. Одновременно с муниципальным правовым актом о назначении публичных слушаний должен быть опубликован (обнародован) и (или) размещен на официальном сайте муниципального образования проект муниципального правового акта, выносимый на публичные слушания.»

1.2. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:
«3.3. Назначение публичных слушаний по инициативе городской Думы, главы муниципального образования или главы администрации муниципального образования

3.3.1. Публичные слушания могут быть назначены городской Думой по ходатайству не менее одной трети от установленного Уставом муниципального образования числа депутатов городской Думы.

Вопрос о назначении публичных слушаний рассматривается на заседании городской Думы. По результатам рассмотрения городская Дума принимает решение о назначении публичных слушаний либо об отказе в их назначении.

3.3.2. Публичные слушания могут быть назначены главой муниципального образования по своей инициативе или инициативе главы администрации муниципального образования.

Инициатива главы администрации муниципального образования осуществляется путем внесения главе муниципального образования проекта постановления главы муниципального образования о назначении публичных слушаний.»

1.3. Подпункт 5.7 пункта 5 после слова «опубликованию» дополнить словом «(обнародованию)», после слова «опубликования» дополнить словом «(обнародования)».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

*Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
В.Г. Мохов*

КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от 19.12.2018 № 16/92
г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить в Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.03.2018 № 4/14, следующие изменения:

1.1. Пункты 1.3 – 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3. Общественные обсуждения проводятся по инициативе главы муниципального образования или главы администрации муниципального образования и назначаются главой муниципального образования.

1.4. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Кирово-Чепецкой городской Думы (далее – городская Дума), главы муниципального образования или главы администрации муниципального образования.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или городской Думы, назначаются городской Думой.

Публичные слушания, проводимые по инициативе главы муниципального образования или главы администрации муниципального образования, назначаются главой муниципального образования.

Публичные слушания назначаются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 3.2 – 3.3 Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.05.2013 №6/27.»

1.2. В пункте 2.2 слова «и более трех месяцев» заменить словами «и не более трех месяцев».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

*Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
В.Г. Мохов*

КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от 19.12.2018 № 16/93
г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.07.2018 № 9/48, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Аварийная ситуация - совокупность обстоятельств, возникающих в процессе эксплуатации подземных сооружений, инженерных коммуникаций или в связи с проведением земляных работ, приведших к разрушению или повреждению, а также нарушению транспортного и производственного процесса или создающих угрозу жизни и здоровью людей.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

Водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, декоративные водоемы.

Вывеска - средство наружной информации, размещаемое на внешних поверхностях и (или) внешних ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений в месте фактического нахождения и (или) осуществления деятельности юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, содержащее сведения исключительно о профиле деятельности юридического

лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, и (или) в виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) и служащее для информирования неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данного юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя; сведения, размещаемые в соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

Вывеска первого типа - вывеска, содержащая сведения исключительно о профиле деятельности юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, и (или) в виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) и служащая для информирования неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данного юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя.

Вывеска второго типа - вывеска, содержащая сведения, размещаемые юридическими, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, в соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

Вывоз отходов - выгрузка твердых коммунальных отходов из контейнеров, бункеров, урн в специализированный транспорт организаций, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, погрузка крупногабаритных отходов в специализированный транспорт и транспортировка их с мест сбора и накопления на объект размещения отходов.

Выносные щитовые конструкции (стендеры, щиты и др.) - временные объекты наружной рекламы и информации.

Газон - земельный участок, предназначенный для произрастания диких и (или) искусственно сеянных трав.

Городская мебель - различные виды скамей отдыха, размещаемых на территориях общего пользования, придомовых территориях; столы (в том числе переносные) - на площадках для настольных игр, летних кафе, на территориях объектов социально-культурной сферы.

Гостевые стоянки автомобилей - открытые площадки, предназначенные для стоянки (остановки) легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Дендрологический план - чертеж, на котором указаны размещение и ассортимент сохраняемых (существующих), проектируемых, планируемых к сносу зеленых насаждений в сочетании с открытыми участками газонов и другими элементами благоустройства.

Домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания скота, иные объекты).

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и (или) искусственного происхождения (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, клумбы, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Консольная вывеска первого типа - средство наружной информации, конструкция которого располагается перпендикулярно к плоскости фасада здания, строения, сооружения, на которой содержатся сведения исключительно о профиле деятельности юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, и (или) в виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания), и служит для информирования неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данного юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении. К маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с ограниченными (временными или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками.

Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Мемориальный объект - памятник, мемориальная доска, памятный знак, памятные места.

Места для стоянки (остановки) автотранспорта (парковки) - специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные места, предназначенные для организованной стоянки (остановки) транспортных средств, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) пешеходным коммуникациям, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений, а также внеуличные площадки на участках жилой застройки (микрорайонные, дворовые, приобъектные), другие места, в которых стоянка (остановка) не запрещена действующим законодательством.

Некапитальные нестационарные объекты - сооружения, представляющие собой временную конструкцию или временное сооружение, выполненные из легких материалов, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и для возведения которых не требуется получения разрешения на строительство (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, передвижные биотуалеты, индивидуальные металлические и сборные железобетонные гаражи, будки, голубятни и прочие временные сооружения).

Несанкционированная свалка - территория, используемая, но не предназначенная для накопления и размещения на ней отходов.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству (элементы планировочной структуры, в том числе территории общего пользования, улично-дорожная сеть, микрорайоны, кварталы и иные подобные элементы), придомовые территории, технические и охранные зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, а также детские игровые площадки, детские спортивные, спортивные и другие площадки для отдыха и досуга, площадки (места) для выгула собак, контейнерные площадки, места для стоянки (остановки) автотранспорта (парковки), гостевые стоянки автомобилей и другие территории муниципального образования.

Объекты социально-культурной сферы - объекты здравоохранения, культуры, образования, физкультуры и спорта, объекты непромышленных видов бытового обслуживания населения (магазины, парикмахерские, бани, сауны и др.).

Организации в сфере ЖКХ - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив.

Остановка общественного транспорта - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта.

Отходы (мусор) - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы: бумага, окурки, использованная упаковка, бутылки и др.

Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

Пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории города.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами.

Проект благоустройства территории - материалы в текстовой и графической форме, определяющие проектные решения по размещению (изменению) объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфорта условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Производитель работ - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, получившее разрешение на осуществление земляных работ.

Разрешение на осуществление земляных работ, разрешение - документ, выдаваемый лицом, уполномоченным администрацией города (далее - уполномоченное лицо), и дающий право производства земляных работ при ремонте зданий, строений, сооружений, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, пешеходных коммуникаций, проведении инженерно-геологических изысканий, установке временных объектов и работ по благоустройству на территории муниципального образования.

«Сухие» снежные свалки - места для вывоза отходов от зимней уборки улиц, которые организируются в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Твердые и жидкие бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт жилых помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории общего пользования общегородского значения - площади, парковые зоны, скверы, набережные, магистральные улицы общегородского значения.

Территории с особыми архитектурно-художественными требованиями - элементы планировочной структуры, элементы улично-дорожной сети и (или) участки таких элементов, определенные в соответствии с муниципальным правовым актом администрации города, на которых могут быть установлены особые требования к оформлению фасадов зданий, строений, сооружений, а также к размещению средств наружной информации.

Уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры, бункеры, урны.

Уличное техническое оборудование - укрытия таксофонов, почтовые ящики и другие элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и др.).

Уникальные вывески - вывески:

- являющиеся объектом монументально-декоративного искусства (барельефы, горельефы, скульптуры и др.);
- выполненные в технике росписи, мозаичного панно;
- исторический облик которых определен архитектурным проектом здания;
- являющиеся архитектурными элементами и декором внешних поверхностей зданий, строений, сооружений.

Урны - емкости, изготовленные из различных материалов, кроме картона и фанеры, и предназначенные для сбора в них отходов (мусора), устанавливаемые на улицах, площадях, остановках общественного транспорта, у входов в админи-

стративные и общественные здания, организации общественного питания, объекты социально-культурной сферы, некапитальные нестационарные объекты, в парках, скверах, на бульварах, вдоль пешеходных коммуникаций, а также у других объектов.

Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения - трельяжи, шпалеры, цветочницы, вазоны.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.».

1.2. Абзац второй подпункта 2.1.1 пункта 2.1 признать утратившим силу.

1.3. Абзац третий подпункта 2.1.1 пункта 2.1 изложить в следующей редакции: «- повреждение или уничтожение газонов и иных зеленых насаждений, а также размещение на них любых устройств и объектов, в том числе транспортных средств.».

1.4. Подпункт 2.2.5 пункта 2.2 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

*Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
В.Г. Мохов*

КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от 19.12.2018 № 16/94
г. Кирово-Чепецк

О внесении изменений в решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.11.2017 № 13/88 «О мерах социальной поддержки для отдельных категорий граждан»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

Внести в решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.11.2017 № 13/88 «О мерах социальной поддержки для отдельных категорий граждан» (с изменениями, внесенными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.08.2018 № 10/55, от 31.10.2018 № 12/81) изменения, дополнив пункт 32 подпунктом 32.2 следующего содержания:

«32.2. Установить допустимый предел использования средств бюджета муниципального образования на финансовое обеспечение расходов, связанных с предоставлением меры социальной поддержки гражданам, указанным в пункте 32 настоящего решения, не более 1,6% от общего объема средств, предусмотренных на финансовое обеспечение указанной меры социальной поддержки.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года и подлежит официальному опубликованию.

*Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
В.Г. Мохов*

КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от 19.12.2018 № 16/96
г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 26.11.2018, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 26.11.2018, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.10.2012 № 14/80, от 28.05.2014 № 6/42, от 10.12.2014 № 16/89, от 23.12.2015 № 15/82, от 29.06.2016 № 7/41, от 21.12.2016 № 5/20, от 10.02.2017 № 2/3, от 31.01.2018 № 1/4, от 29.08.2018 № 10/52). Прилагаются.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

*Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
В.Г. Мохов*

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Кирово-Чепецкой
городской Думы
от 19.12.2018 № 16/96

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Кирово-Чепецк
2018 год**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Изменение № 1 3

Изменение № 2 17

Изменение № 3 17

Инв. № подл.	Подпись и дата				206005	Лист
	Инв. № дубл.					2
Инв. № подл.	Подпись и дата				206005	Лист
	Взам. инв. №					
Инв. № подл.	Подпись и дата				206005	Лист
	Инв. № дубл.					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменение № 1:

В часть I правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области внести следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 статьи 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний:

- по проекту генерального плана, в том числе изменениям в генеральный план;

- по проектам планировки территории и проектам межевания территории,

подготовленным в составе документации по планировке территории;»;

2) пункт 1 статьи 3 главы 1 дополнить подпунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Кирово-Чепецка;

4.2) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

3) пункт 3 статьи 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. К полномочиям комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка при администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - комиссия) - постоянно действующего муниципального коллегиального органа по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) организация подготовки проекта Правил землепользования и застройки;

2) организация подготовки проекта о внесении изменения в Правила;

3) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний:

- по проекту Правил и внесению изменений в Правила;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	206005	Лист
											3

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) подготовка протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вышеуказанным вопросам;
- 5) внесение изменений в Правила с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) подготовка рекомендаций главе администрации города Кирово-Чепецка на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 7) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии федеральными законами, законами Кировской области, Уставом города Кирово-Чепецка и иными муниципальными нормативными правовыми актами.»;

4) статью 6 главы 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Форма и требования к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования устанавливаются нормативным правовым актом администрации города Кирово-Чепецка.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами Кирово-Чепецкой городской Думы.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающие в границах

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата	206005	Лист
											4

земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется нормативным правовым актом Кирово-Чепецкой городской Думы и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Кирово-Чепецка.

7. На основании указанных в пункте 6 настоящей статьи рекомендаций глава администрации города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в администрация города Кирово-Чепецка уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного

Интв. № подл.
Подпись и дата
Взам. интв. №
Интв. № дубл.
Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						5

уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.»;

5) пункт 3 статьи 7 главы 3 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.»;

6) в пункте 5 статьи 7.2 главы 3 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

7) статью 8 главы 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящей статьи, принимается администрацией города Кирово-Чепецка по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Взам инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата	206005	Лист
											6

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета, осуществляются администрацией города Кирово-Чепецка.

5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов местного значения поселения, городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории заинтересованное лицо, указанное в пункте 2 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе администрации города Кирово-Чепецка.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

10. Указанное в пункте 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования.

11. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Кирово-Чепецка свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

12. Заинтересованные лица, указанные в пункте 2 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в пункте 7 настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в администрацию города Кирово-Чепецка.

13. Администрация города Кирово-Чепецка осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным пунктом 9 настоящей статьи. По результатам проверки администрация города Кирово-Чепецка принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации города Кирово-Чепецка или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

14. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией города Кирово-Чепецка, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

14.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

15. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 4 настоящих Правил и нормативными правовыми актами Кирово-Чепецкой городской Думы.

16. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов (далее – проекты) проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

17. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

18. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию города Кирово-Чепецка свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования.

20. Подготовленная документация по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляется главе администрации города Кирово-Чепецка.

21. Глава администрации города Кирово-Чепецка с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист

межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

21.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 9 настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

22. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования.

23. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой администрации города Кирово-Чепецка, Кирово-Чепецкая городская Дума вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

24. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.»;

8) главу 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кирово-Чепецка и нормативными правовыми актами Кирово-Чепецкой городской Думы.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях выявления мнения жителей города Кирово-Чепецка по существу выносимых на публичные слушания вопросов, а также соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 10

Статья 10. Проекты, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания

1. Проект Правил, а также проект о внесении изменения в Правила.
2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.
3. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, а также проекты о внесении изменений в такие проекты.
5. Общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться по иным вопросам землепользования и застройки, представляющим общественный интерес.

Статья 11. Инициаторы общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по инициативе Кирово-Чепецкой городской Думы, главы города Кирово-Чепецка, жителей города Кирово-Чепецка.
2. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Статья 12. Назначение общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Глава города Кирово-Чепецка назначает общественные обсуждения или публичные слушания:
 - 1) по проекту Правил и по проекту о внесении изменения в Правила;
 - 2) по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий;
 - 3) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
 - 4) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 5) по иным вопросам землепользования и застройки.
2. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Кирово-Чепецкой городской Думы, назначаются Кирово-Чепецкой городской Думой.
3. В решении о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:
 - 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
 - 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
 - 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Статья 13. Организация подготовки к общественным обсуждениям или публичным слушаниям

1. Уполномоченными органами на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний являются:

- 1) по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, - администрация города Кирово-Чепецка;
- 2) по проекту настоящих Правил и проекту о внесении изменения в Правила, по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации города Кирово-Чепецка;
- 3) по иным вопросам землепользования и застройки, представляющим общественный интерес, - администрация города Кирово-Чепецка.

Статья 14. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Орган, уполномоченный на проведение публичных обсуждений, оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний (протоколы - если публичные слушания проводились в нескольких местах) в 3-х экземплярах.

3. В протокол(ы) включаются замечания и предложения лиц, участвовавших в общественных обсуждениях или публичных слушаниях, изложенные в письменном виде, официальные заключения должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашенных к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						206005	Лист

4. Каждый из трех экземпляров протокола(ов) общественных обсуждений или публичных слушаний заверяется органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний. Хранение первого экземпляра протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется администрацией города Кирово-Чепецка, второго - органом, назначившим общественные обсуждения или публичные слушания, третий экземпляр направляется инициатору общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. На основании протокола(ов) общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченный орган готовит заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в течение пяти дней с даты оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

Статья 15. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественных обсуждений или публичные слушания по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности проводятся в сроки, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 16. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, осуществляются из средств бюджета города Кирово-Чепецка, кроме документации по планировке территории, которая разрабатывается на основании предложений физических или юридических лиц.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по иным вопросам в области землепользования и застройки по инициативе главы города Кирово-Чепецка или Кирово-Чепецкой городской Думы, осуществляются за счет средств бюджета города Кирово-Чепецка, по инициативе граждан - за счет заинтересованных лиц.»;

9) Пункт 1 статьи 17 главы 5 дополнить подпунктами 3 - 5 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»;

10) пункт 2.3 статьи 17 главы 5 изложить в следующей редакции:

«2.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 1 и пунктом 2.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.»;

11) Статьи 17 главы 5 дополнить пунктами 4.2 – 4.5 следующего содержания:

«4.2. Со дня поступления в администрации города Кирово-Чепецка уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города Кирово-Чепецка в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.3. В случаях, предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе администрации города Кирово-Чепецка требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

4.4. В случае поступления требования, предусмотренного пунктом 4.3 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава администрации Кирово-Чепецка обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

4.5. Срок внесения изменений в утвержденные Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного пунктом 4.4 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

12) В пункте 10 статьи 17 главы 5 слова «схемам территориального планирования субъектов» заменить словами «схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта»;

13) В пункте 5 статьи 18 главы 5 слова «схемам территориального планирования субъектов» заменить словами «схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта»;

14) статью 21 главы 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата	206005	Лист
											15

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами Кирово-Чепецкой городской Думы. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждениях или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждениях или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации города Кирово-Чепецка.

6. Глава администрации города Кирово-Чепецка в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Со дня поступления в администрация города Кирово-Чепецка уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрация города Кирово-Чепецка в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										16
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.».

Изменение № 2:

В части II правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области внести следующие изменения:

1) Иллюстративные материалы, к правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, изложить в следующей редакции:

Карта территориальных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

Изменение № 3:

Часть III правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области изложить в следующей редакции:

«Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Градостроительные регламенты установлены на основании и с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации,
- Земельный кодекс Российской Федерации,
- Водный кодекс Российской Федерации,
- Лесной кодекс Российской Федерации,
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»,
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261.

Статья 23. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами

1. Настоящими Правилами в соответствии с требованиями действующего законодательства для территории города Кирово-Чепецка в пределах границ территориальных зон установлены градостроительные регламенты, определяющие правовой режим, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	17
							17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	17

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

2. На картах градостроительного зонирования территории города Кирово-Чепецка обозначены:

- границы территориальных зон;
- границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- границы зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны охраны, установленные в соответствии с федеральным законодательством;
- территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Утвержденные Правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

5. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:
- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. ивл. №	Ивл. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

8. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

9.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

10. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны, - помещения или здания для персонала охраны;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- автомобильные заезды и подъезды, пешеходные тротуары, необходимые для обслуживания и эксплуатации объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

- отдельно стоящие здания общественных туалетов;

- элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

11. Независимо от установленных видов разрешенного использования земельные участки могут быть использованы для размещения и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

12. Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, причалы и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

Статья 24. Виды и состав территориальных зон

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах территории города Кирово-Чепецка установлены следующие виды территориальных зон:

Условные обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	зона малоэтажной жилой застройки (усадебный тип)
Ж-2	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
Ж-3	зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	зона объектов профессионального образования
ОД-3	зона объектов здравоохранения
ОД-4	зона спортивных сооружений
ОД-5	зона объектов социального и коммунально-бытового назначения
ОД-6	зона культовых объектов и сооружений
ОД-7	зона историко-культурного и эстетического значения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-1	зона предприятий I класса опасности
П-2	зона предприятий II класса опасности
П-3	зона предприятий III класса опасности
П-4	зона предприятий IV класса опасности
П-5	зона предприятий V класса опасности

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подпись и дата	206005				Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ИТИ-1	зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры
ИТИ-2	зона инженерно-технических сооружений
ИТИ-3	зона автомобильного транспорта и инфраструктуры
ИТИ-4	зона кооперативных капитальных гаражей личного автотранспорта
ИТИ-5	зона кооперативных временных гаражей личного автотранспорта
ИТИ-6	зона открытых охраняемых автостоянок
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	зона городских парков, бульваров и набережных
Р-2	зона рекреационных ландшафтов
Р-3	зона озеленения санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ)
Р-4	зона универсальных спортивно-зрелищных комплексов
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	зона садово-дачной застройки
СХ-3	зона овощных кладовок
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН	зона специального назначения
ЗОНА ПЕНИТЕНЦИАРНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ	
ПУ	зона пенитенциарных учреждений

Статья 25. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Жилые зоны – **Ж** – выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением объектов жилищного строительства и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным и бытовым потребностям.

В жилых зонах допускается строительство и эксплуатация отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, торговли, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, гаражей для временного и постоянного хранения автотранспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан.

Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки (усадебный тип).

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом; индивидуальные гаражи и подсобные сооружения	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м. 1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м. 1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей): - минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.; - максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
					<p>1.4. Площадь земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.; - максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади не учитывается в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка; - проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения – индивидуальный жилой дом – 3 м.; - бани, гаража, сарая и другого – 1 м.; <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо заблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 и высотой не более 20 метров. 3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>5. Иные показатели:</p>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Максимальный процент застройки вдоль границ смежных земельных участков, на расстоянии до 3 метров от границ земельного участка – 50 % от размера земельного участка.</p>	
						<p>2. Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						23

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Жилой дом блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения	и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 6 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 и высотой не более 20 метров. 3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %. <u>Примечание:</u> 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования. 5. Иные показатели: 1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка. 2. Максимальный процент застройки вдоль границ смежных земельных участков, на расстоянии до 3 метров от границ земельного участка – 50 % от размера земельного участка.
								1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 6 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка до: - основного строения со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м.; - основного строения со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.; - бани, гаража, сарая и другого – 1 м.; В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо заблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005			Лист
								24

			при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.
	6	Образование и просвещение (код 3.5)	<p>Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. От красных линий до зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций – 25 м. 2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %.</p>
	7	Магазины (код 4.4)	<p>Магазины, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>
Интв. № подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. №			
Интв. № дубл.			
Подпись и дата			
			206005
			Лист
			26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
			Дата

					<p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
8	Спорт (код 5.1)	Детская и спортивная площадка			<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.</p>
9	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Пункты полиции; объекты пожарной охраны; источники наружного противопожарного водоснабжения			<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
10	Запас (код 12.3)	Отсутствие			Предельные (минимальные и (или) максимальные)

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист
27

	хозяйственной деятельности	размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
--	----------------------------	--

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий магистральных улиц – 6 м. 2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.</p>
2	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта граждан	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Ивл. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ивл. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						28

			<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
	3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	<p>Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
	4	Социальное обслуживание (код 3.2)	<p>Стационар социального обслуживания; отделение почты</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
	5	Магазины (код 4.4)	<p>Магазины, торговая площадь которых составляет от 100 до 500 кв.м.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 23 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных</p>
Инв. № подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. №			
Инв. № дубл.			
Подпись и дата			
206005			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
			Дата
Лист			
29			

Подпись и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подпись и дата Инв. № подл.			<p>участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>		
	6	Общественное питание (код 4.6)	<p>Ресторан; кафе, столовая; закусочная; бар</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>		
	7	Спорт (код 5.1)	<p>Физкультурно-оздоровительные комплексы</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>		
	8	Связь (код 6.8)	<p>Объекты связи, радиовещания,</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p>		
				206005	Лист
					30
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		телевидения	<p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
--	--	-------------	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

					206005	Лист
						31

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005				
Лист				
32				

Лист
32

					размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий магистральных улиц – 6 м. 2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.		
						2	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
Инв. № подл.	Подпись и дата				206005	Лист	
	Интв. № дубл.						33
	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата						
	Интв. № дубл.						
	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

			<p><u>Примечание:</u> 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p>	
	3	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 17 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
	4	Здравоохранение (код 3.4)	Пункты первой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения; аптека.	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
206005				Лист 34

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата	5	Образование и просвещение (код 3.5)	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. От красных линий до зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций – 25 м.</p> <p>2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 4.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %.</p>		
					6	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет до 300 кв.м.	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>		
					7	Спорт (код 5.1)	Детская и спортивная площадка	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.</p>		
								206005	Лист	
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	35

			<p>м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.</p>
8	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Пункты полиции; объекты пожарной охраны; источники наружного противопожарного водоснабжения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
9	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом; индивидуальные гаражи и подсобные	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	сооружения	<p>1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.; - максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. <p>1.4. Площадь земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.; - максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади не учитывается в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка; - проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения – индивидуальный жилой дом – 3 м.; - бани, гаража, сарая и другого – 1 м.; <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 и высотой не более 20 метров.</p> <p>3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %.</p> <p><u>Примечание:</u></p>	206005	Лист

			<p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Максимальный процент застройки вдоль границ смежных земельных участков, на расстоянии до 3 метров от границ земельного участка – 50 % от размера земельного участка.</p>
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Жилой дом; гараж и иные вспомогательные сооружения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.; - максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. <p>1.4. Площадь земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.; - максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади не учитывается в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка; - проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения – индивидуальный жилой дом – 3 м.;
Инва. № подкл.	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата
Инва. № подкл.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
			Дата
206005			Лист
			38

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Многоквартирный жилой дом	<p>- бани, гаража, сарая и другого – 1 м.;</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 и высотой не более 20 метров.</p> <p>3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Максимальный процент застройки вдоль границ смежных земельных участков, на расстоянии до 3 метров от границ земельного участка – 50 % от размера земельного участка.</p>	206005	Лист 39
								Изм.		

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инва. № дубл.	
Подпись и дата	

			<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Минимальное количество этажей – 5. 3.2. Максимальное количество этажей – 8.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.</p>
4	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта граждан	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
6	Социальное обслуживание (код 3.2)	Стационар социального обслуживания; отделение почты	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p>
206005			
Изм.			<i>Лист</i>
Лист			40
№ докум.			
Подпись			
Дата			

								<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>						
7					Магазины (код 4.4)			Магазины, торговая площадь которых составляет от 300 до 700 кв.м.			<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 23 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>			
8					Общественное питание (код 4.6)			Ресторан; кафе, столовая; закусочная; бар			<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная</p>			
Инвар. № подл.											206005			Лист
	Инвар. № подл.													
Инвар. № подл.		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

			<p>высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
9	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Парковка	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 0.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
10	Спорт (код 5.1)	Физкультурно-оздоровительные комплексы	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
11	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных</p>

				206005	Лист
					42

			<p>участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						43

объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Ж-3. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Многоквартирный жилой дом	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий магистральных улиц – 6 м.</p> <p>2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						44

Подпись и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подпись и дата Инв. № подл.			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Минимальное количество этажей – 5. 3.2. Максимальное количество этажей – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.		
	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Многоквартирный жилой дом	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий магистральных улиц – 6 м. 2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.	
	3	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 17 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.	
				206005	Лист
					45
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005					Лист
										46
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подпись и дата	4	Здравоохранение (код 3.4)	Пункты первой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения; аптека.	<p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>		
					5	Образование и просвещение (код 3.5)	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. От красных линий до зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций – 25 м. 2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 4.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %.</p>		
					6	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет до 500	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p>		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>				
						7	Спорт (код 5.1)	Детская и спортивная площадка	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.</p>
						8	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Пункты полиции; объекты пожарной охраны; источники наружного противопожарного водоснабжения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист			
						47			

			<p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
9	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий магистральных улиц – 6 м.</p> <p>2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 4.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.</p>
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Многоквартирный жилой дом	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том</p>

Ивл. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ивл. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

48

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий магистральных улиц – 6 м. 2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Минимальное количество этажей – 9. 3.2. Максимальное количество этажей – 12. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.</p>
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>4</p> <p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</p> <p>Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					49

			Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.				
5	Социальное обслуживание (код 3.2)	Стационар социального обслуживания; отделение почты	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 5. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.				
6	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет от 500 до 1000 кв.м.	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 23 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.				
7	Общественное питание (код 4.6)	Ресторан; кафе, столовая; закусочная;	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.				
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата	206005		Лист
							50
							Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	51					
													8	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Парковка	бар	1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.
																1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 0. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.	
9	Спорт (код 5.1)	Физкультурно-оздоровительные комплексы	бар	1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.													

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.
11	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						52

водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Многоквартирный жилой дом	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						53

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий магистральных улиц – 6 м. 2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Минимальное количество этажей – 9. 3.2. Максимальное количество этажей – 12. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.</p>
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>3</p> <p>Здравоохранение (код 3.4)</p> <p>Пункты первой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения; аптека.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					54

				<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
4	Образование и просвещение (код 3.5)	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. От красных линий до зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций – 25 м.</p> <p>2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 4.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %.</p>	
5	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет от 300 до 1000 кв.м.	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p>	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 55

			Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.	
6	Спорт (код 5.1)	Детская и спортивная площадка	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.	
7	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Пункты полиции; объекты пожарной охраны; источники наружного противопожарного водоснабжения	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.	
8	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
206005				Лист
				56

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Многоквартирный жилой дом	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий магистральных улиц – 6 м.</p> <p>2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Минимальное количество этажей – 5.</p> <p>3.2. Максимальное количество этажей – 8.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.</p>
2	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта граждан	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

57

			<p>высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>	
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>	
4	Социальное обслуживание (код 3.2)	Стационар социального обслуживания; отделение почты	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 5. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>	
5	Общественное питание (код 4.6)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p>	
				206005
				Лист
				58
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. ивл. №	Ивл. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 26. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны - **ОД** – выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов делового, финансового назначения, административных зданий, объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, культурно-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, культовых зданий, автостоянок и иных объектов, связанных с жизнеобеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома и гостиницы.

ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Социальное обслуживание (код 3.2)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи; отделение почты	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
2	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские,	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

61

<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						<table border="1"> <tr> <td>Инва. № подл.</td> <td>Подпись и дата</td> <td>Взам. инв. №</td> <td>Инва. № дубл.</td> <td>Подпись и дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата						<p>прачечные, химчистки, похоронные бюро</p>	<p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																		
	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата																		
3	Образование и просвещение (код 3.5)	<p>Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. От красных линий до зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций – 25 м. 2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %.</p>																				
4	Культурное развитие (код 3.6)	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том</p>																				
				<p>206005</p>																			

Лист

62

		культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	<p>числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
	5	Общественное управление (код 3.8)	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 5.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
	6	Обеспечение научной деятельности (код 3.9)	<p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>
Инва. № подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. №			
Инва. № дубл.			
Подпись и дата			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
			Дата
			206005
			Лист
			63

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата						Лист	
					206005						64
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
					<p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>						
7	Деловое управление (код 4.1)	Объекты управленческой деятельности						<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>			
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра						<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p>			

							3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.	
	9	Магазины (код 4.4)	Магазины				<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>	
	10	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые				<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>	
	11	Общественное питание (код 4.6)	Ресторан; кафе, столовая; закусочная; бар				<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000</p>	
Инва. № подл.							206005	Лист 65
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Подпись и дата								
Взам. инв. №								
Инва. № дубл.								
Подпись и дата								

Изн.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	66
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата			
12	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Гостиницы			<p>кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>		
13	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Стоянка автомобилей (автостоянка)			<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>		

			<p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
4	Рынки (код 4.3)	<p>Ярмарка, рынок, базар;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей</p> <p>сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
5	Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	<p>Автосервис (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p>

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

69

		Подпись и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Интв. № подл.						Лист
							Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
6	Спорт (код 5.1)	Детская и спортивная площадка						3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.			
7	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения						1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.				
8	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Пункты полиции; объекты пожарной охраны; источники наружного противопожарного						1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000				

	водоснабжения	кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.
--	---------------	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. интв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	

						206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			71

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

ОД-2. Зона объектов профессионального образования.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						72

<table border="1"> <tr> <td>Инов. № подл.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Подпись и дата</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Взам. инв. №</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Инов. № дубл.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Подпись и дата</td> <td></td> </tr> </table>	Инов. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Инов. № дубл.		Подпись и дата			образованию и просвещению	<p>линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>	
	Инов. № подл.													
	Подпись и дата													
	Взам. инв. №													
Инов. № дубл.														
Подпись и дата														
2	Обеспечение научной деятельности (код 3.9)	Научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>											
3	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет от 300 до 1000 кв.м.	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>											
4	Общественное питание (код 4.6)	Ресторан; кафе, столовая; закусочная; бар	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>											
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						<p style="text-align: center;">206005</p>	<p style="text-align: right;">Лист</p> <p style="text-align: right;">73</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата										

						строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.
	5	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Стоянка автомобилей (автостоянка)			1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 0. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.
	6	Спорт (код 5.1)	Физкультурно-оздоровительные комплексы			1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.
	7	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата		
					206005	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист 74	

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Многоквартирный жилой дом	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий магистральных улиц – 6 м.</p> <p>2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Минимальное количество этажей – 5.</p> <p>3.2. Максимальное количество этажей – 8.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.</p>
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Многоквартирный жилой дом	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий магистральных улиц – 6 м.</p> <p>2.2. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.3. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Ивл. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ивл. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

75

		прачечные, химчистки, похоронные бюро	<p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Минимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>				
6	Деловое управление (код 4.1)	Объекты управленческой деятельности	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Минимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>				
7	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	77

			<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Минимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
--	--	--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 78

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

ОД-3. Зона объектов здравоохранения.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Здравоохранение (код 3.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи (амбулаторно-поликлиническая медицинская помощь и медицинская помощь в стационарах)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

79

			<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 9.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
2	Общественное управление (код 3.8)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 5.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
3	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

Ив. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						80

			<p>строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
2	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						81

участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						82

ОД-4. Зона спортивных сооружений.**Основные виды разрешенного использования:**

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет от 300 до 1000 кв.м.	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
2	Общественное питание (код 4.6)	Ресторан; кафе, столовая; закусочная; бар	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

83

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. ивл. №	Ивл. № дубл.	Подпись и дата	Ивл. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
												84
3	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Гостиницы	<p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>									
4	Спорт (код 5.1)	Физкультурно-оздоровительные комплексы	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 45000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>									
5	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>									

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
2	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ивл. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

85

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						86
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						86

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

ОД-5. Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Социальное обслуживание (код 3.2)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи; отделение почты	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 5.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
2	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005				Лист
				87

Лист
87

							линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.
	5	Общественное питание (код 4.6)	Ресторан; кафе, столовая; закусочная; бар				1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.
	6	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Стоянка автомобилей (автостоянка)				1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 0. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.
	7	Объекты придорожного сервиса	Автосервис (мастерские,				1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005		Лист
							89

	(код 4.9.1)	предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей)	<p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>			
8	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Пункты полиции; объекты пожарной охраны; источники наружного противопожарного водоснабжения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>			
9	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>			
Условно-разрешенные виды разрешенного использования:						
№	Виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						90

Изм.	Лист	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
------	------	--------------	--------------	----------------

		земельных участков	объектов капитального строительства	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		1	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта граждан	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
		2	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
		3	Связь (код 6.8) Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p>
Инва. № подл.	Подпись и дата			
	Взам. инв. №			
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.			
	Подпись и дата			
Инва. № подл.	Подпись и дата			
	Взам. инв. №			
		206005		
		Лист		
		91		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		<p>кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
--	--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

				206005		Лист
						92

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

ОД-6. Зона культовых объектов и сооружений.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Религиозное использование (3.7)	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моельные дома; Объекты капитального строительства, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Интв. № дубл.	Интв. № инв.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Интв. № подл.	206005	Лист

			<p>строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
2	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Стоянка автомобилей (автостоянка)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 0. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10	В соответствии с п. 10	Предельные (минимальные и (или) максимальные)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						94

ст. 23 настоящих Правил	ст. 23 настоящих Правил	размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
-------------------------	-------------------------	--

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						95

населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

ОД-7. Зона историко-культурного и эстетического значения.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Культурное развитие (код 3.6)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
2	Деловое управление (код 4.1)	Объекты управленческой деятельности	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

96

			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.
3	Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Объекты культурного наследия	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.
2	Религиозное использование (3.7)	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

97

			<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ивл. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист	98

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 27. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

Производственные зоны - **П** - выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных, коммунальных и складских объектов различных классов опасности классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и санитарных нормативов.

Территории в границах отвода объектов производственных зон, а также их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет средств собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

П-1. Зона предприятий I класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Стоянка автомобилей (автостоянка)	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	100
							100
							100
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата			
3	Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1-6.11))	Объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом (предприятия I класса опасности)			1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1800000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.		
2	Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	Автосервис (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей)			1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.		
					1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 0. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.		

			<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
4	Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1-6.11))	Объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом (предприятия II - V класса опасности)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
5	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005				Лист 101

Инва. № подкл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата		автотранспорта граждан	<p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>		
					2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>	
					3	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет до 300 кв.м.	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>	
								206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					102

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>							
						4	Общественное питание (код 4.6)	Кафе, столовая	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>			
						5	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>			
						Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
												103

			<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист

обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

П-2. Зона предприятий II класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Стоянка автомобилей (автостоянка)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 0.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
2	Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	Автосервис (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1500</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						105

			<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
5	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта граждан	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

107

Изн.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	108
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата			
3	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет до 300 кв.м.		числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.			
4	Общественное питание (код 4.6)	Кафе, столовая		1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.			

			<p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
5	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						109

участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						110

П-3. Зона предприятий III класса опасности.**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Стоянка автомобилей (автостоянка)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 0.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
2	Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	Автосервис (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p>

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

111

							3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.
	3	Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1-6.11))	Объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом (предприятия III класса опасности)				1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 750000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.
	4	Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1-6.11))	Объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом (предприятия IV - V класса опасности)				1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 350000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.
	5	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Инд. № подл.							
Подпись и дата							
Взам. инв. №							
Инд. № дубл.							
Подпись и дата							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
						206005	Лист
							112

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта граждан	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ивл. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

113

Изн.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата
						Взам. инв. №
						Изн. № дубл.
3	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет до 300 кв.м.	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>			
4	Общественное питание (код 4.6)	Кафе, столовая	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>			
5	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том</p>			
					206005	Лист
						114

			<p>числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						115

определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

П-4. Зона предприятий IV класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Стоянка автомобилей (автостоянка)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Интв. № дубл.	Интв. №	Взам. интв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

206005

Лист
116

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

2	Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	Автосервис (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей)	<p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 0.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
3	Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1-6.11))	Объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом (предприятия IV класса опасности)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>

206005

Лист

117

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.
4	Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1-6.11))	Объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом (предприятия V класса опасности)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
5	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта граждан	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

Ив. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						118

			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.	
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.	
3	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет до 300 кв.м.	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.	
4	Общественное	Кафе, столовая	1. Предельные размеры земельных участков, в том	
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
206005				Лист
				119

	питание (код 4.6)		<p>числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>							
5	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>							
Вспомогательные виды разрешенного использования:										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Виды разрешенного использования земельных участков</th> <th>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства</th> <th>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Изн. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист			
							120			

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата

1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
---	--	--	--

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						121

максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

П-5. Зона предприятий V класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Стоянка автомобилей (автостоянка)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 0.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
2	Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	Автосервис (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

122

			участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.
3	Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1-6.11))	Объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом (предприятия V класса опасности)	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.
4	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта граждан	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

Ив. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 123
------	------	----------	---------	------	--------	-------------

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.
3	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет до 300 кв.м.	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся

Инив. № подл.	Подпись и дата	Инив. № дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инив. № дубл.

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		124

									линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.
	4	Общественное питание (код 4.6)	Кафе, столовая						1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.
	5	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения						1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.
Инов. № подл.									206005
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
Инов. инв. №									
Инов. № дубл.									
Подпись и дата									
Подпись и дата									

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 28. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТИ** – зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры выделены для обеспечения правовых условий формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно – защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

ИТИ-1. Зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 250000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p>
					206005				Лист
									127
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

		и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; посадочные станции	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.
2	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Деловое управление (код 4.1)	Объекты управленческой деятельности	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
2	Объекты придорожного сервиса	Автосервис (мастерские,	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Изнач. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Индв. № дубл.	Подпись и дата
----------------	----------------	--------------	---------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

128

(код 4.9.1)	предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей)	<p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
-------------	---	---

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных

Ив. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Ив. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						129

биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

ИТИ-2. Зона инженерно-технических сооружений.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						130

	обслуживания автомобилей)	<p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
--	---------------------------	---

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						132

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

ИТИ-3. Зона автомобильного транспорта и инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Стоянка автомобилей (автостоянка)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						133

			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.
4	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 135
------	------	----------	---------	------	--------	-------------

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист

ИТИ-4. Зона кооперативных капитальных гаражей личного автотранспорта.**Основные виды разрешенного использования:**

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта граждан	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
2	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

137

			<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
2	Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	Автосервис (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

138

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата
						Инва. № дубл.
Взам. инв. №						Подпись и дата
Инва. № дубл.						Подпись и дата
Инва. № подл.						Подпись и дата
206005						Лист
						139

ИТИ-5. Зона кооперативных временных гаражей личного автотранспорта.**Основные виды разрешенного использования:**

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Временные (некапитальные) гаражи	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 0.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.</p>
2	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных</p>

Ивл. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ивл. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

140

			<p>участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
2	Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	Автосервис (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

				206005		Лист
						141

обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист

ИТИ-6. Зона открытых охраняемых автостоянок автотранспорта.**Основные виды разрешенного использования:**

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Стоянка автомобилей (автостоянка)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 0.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
2	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

143

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						144

Статья 29. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны – Р – выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав рекреационных зон могут включаться территории городского поселения, занятые городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационных зонах допускается размещение домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских домов, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

В рекреационных зонах не допускается размещение промышленных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

Размещение объектов капитального строительства на территориях, на которые распространяется действие Лесного кодекса Российской Федерации, Водного Кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с указанными кодексами.

Р-1. Зона городских парков, бульваров и набережных.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и иной деятельности; парк, сквер, пруд	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.</p>
2	Причалы для маломерных судов (код 5.4)	Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						145

		обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	<p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
3	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м.	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ивл. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						146

2	Общественное питание (код 4.6)	Ресторан; кафе, столовая; закусочная; бар	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 40 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
---	--------------------------------	---	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
											147

биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Р-2. Зона рекреационных ландшафтов.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и иной деятельности; парк, сквер, пруд	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Охрана природных	Сохранение	Предельные (минимальные и (или) максимальные)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						148

	территорий (код 9.1)	отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне	размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Спорт (код 5.1)	Детская и спортивная площадка	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%.</p>
2	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	Лечебно-оздоровительные лагеря	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005				Лист
				149

Лист
149

			<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%.</p>
--	--	--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						150

опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Р-3. Зона озеленения СЗЗ.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Охрана природных территорий (код 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне; размещение защитных насаждений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

151

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. ивл. №	Ивл. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Р-4. Зона универсальных спортивно-зрелищных комплексов.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Культурное развитие (код 3.6)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
2	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет до 300 кв.м.	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p>

Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.	Подпись и дата	Взам. ивл. №	Ивл. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						153

			<p>строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.</p>
5	Спорт (код 5.1)	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 40 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
6	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

155

			<p>при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
2	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						156

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										157
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Статья 30. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования - **СХ** – выделены для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных угодий, а также зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Ведение огородничества (код 13.1)	Некапитальное жилое строение и хозяйственные строения и сооружения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%.</p>
3	Ведение садоводства (код 13.2)	Садовый дом; хозяйственные строения и сооружения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади не учитывается в случаях: - проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

158

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	<p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади не учитывается в случаях: - проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка; - проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка до: - основного строения – индивидуальный жилой дом – 3 м.; - бани, гаража, сарая и другого – 1 м.;</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо заблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 и высотой не более 20 метров. 3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %.</p> <p><u>Примечание:</u> 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения)</p>
206005					Лист
					160

			должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка. 2. Максимальный процент застройки вдоль границ смежных земельных участков, на расстоянии до 3 метров от границ земельного участка – 50 % от размера земельного участка.
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						161

в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

СХ-2. Зона садово-дачной застройки.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 162

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	2	Ведение садоводства (код 13.2)	Садовый дом; хозяйственные строения и сооружения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади не учитывается в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка; - проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации садового дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения – садовый дом – 3 м.; - бани, гаража, сарая и другого – 1 м.; <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо заблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей – 2.</p> <p>3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p>	206005	Лист

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Жилой дом; гараж и иных вспомогательные сооружения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади не учитывается в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка; - проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения – индивидуальный жилой дом – 3 м.; - бани, гаража, сарая и другого – 1 м.; <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо заблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 и высотой не более 20 метров.</p> <p>3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %.</p> <p><u>Примечание:</u></p>

Ивл. № подл.	Взам. инв. №	Ивл. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

164

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Максимальный процент застройки вдоль границ смежных земельных участков, на расстоянии до 3 метров от границ земельного участка – 50 % от размера земельного участка.</p>				
						2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
						3	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м.	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист			
						165			

			участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.
4	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						166

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист

СХ-3. Зона овощных кладовок.**Основные виды разрешенного использования:**

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Здания, сооружения, используемые для хранения сельскохозяйственной продукции	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 4 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 16 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
2	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

168

			<p>участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						169
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						169

объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 31. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения

Зона специального назначения – **СН** – выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения и переработки отходов потребления, очистными, водозаборными и иными техническими сооружениями, режимными и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

СН. Зона специального назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Ритуальная деятельность (код 12.1)	Кладбище	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>1.2. Максимальная площадь земельного участка – 40000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						170

			<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10%.</p>
2	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Магазины (код 4.4)	Магазины, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м.	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ивл. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						171

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист
											172

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зона пенитенциарных учреждений

Зона пенитенциарных учреждений – ПУ – включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенными в зоне пенитенциарных учреждений.

Размещение объектов в зоне пенитенциарных учреждений и регулирование их деятельности осуществляется с учетом требований специальных нормативов и правил исключительно уполномоченными органами государственной власти.

ПУ. Зона пенитенциарных учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4)	Объекты капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Максимальная площадь земельного участка – 180000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 5.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p>
2	Запас (код 12.3)	Отсутствие	Предельные (минимальные и (или) максимальные)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005				Лист
				173

	хозяйственной деятельности	размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
--	----------------------------	--

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</p>
2	Религиозное использование (3.7)	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная</p>

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ивл. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						174

			высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.
--	--	--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами,

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		175

обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

На картах градостроительного зонирования территории города Кирово-Чепецка отражены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- установленные санитарно-защитные зоны от источников загрязнения.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, определяется:

- градостроительными регламентами, применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте настоящих Правил, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;
- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к установленным санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к установленным санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в установленных санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, установлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом «Об охране атмосферного воздуха»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										176
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в установленных санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных настоящими Правилами.

5. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Водоохранная зона

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										177
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Согласно части 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Исходя из протяженности размеры водоохранных зон для рек Вятка и Чепца устанавливаются в размере 200 метров, для реки Елховка в размере 100 метров.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										178
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

В соответствии с пунктом 6 статьи 6 и пунктом 2 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с пунктом 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 ноября 2002 г. № 40 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. СанПиН 2.1.4.1175-02»:

Интв. № дубл.	Подпись и дата
Взам. интв. №	Подпись и дата
Интв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 179

1. «Санитарные правила и нормы» устанавливают гигиенические требования к качеству воды источников нецентрализованного водоснабжения, к выбору места расположения, оборудованию и содержанию водозаборных сооружений и прилегающей к ним территории.

2. Нецентрализованным водоснабжением является использование для питьевых и хозяйственных нужд населения воды подземных источников, забираемой с помощью различных сооружений и устройств, открытых для общего пользования или находящихся в индивидуальном пользовании, без подачи ее к месту расходования.

3. Источниками нецентрализованного водоснабжения являются подземные воды, захват которых осуществляется путем устройства и специального оборудования водозаборных сооружений (шахтные и трубчатые колодцы, каптажи родников) общего и индивидуального пользования.

4. «Санитарные правила и нормы» являются обязательными для соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Санитарно-защитная зона от источников загрязнения

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 № 74, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 сентября 2010 № 122:

Не устанавливаются размеры и границы санитарно-защитных зон для действующих промышленных объектов и производств:

- для которых уже была установлена санитарно-защитная зона на основании ранее действовавших нормативных документов;

- если расстояния от границы территории промышленной площадки предприятий до нормируемых территорий составляет ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для указанного класса объекта или превышает его;

- для объектов, которые в течение последних 5 лет работают стабильно, без увеличения количества источников выбросов в атмосферный воздух и объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, без изменения технологических процессов, при отсутствии обращений населения на загрязнение атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух;

- для объектов, расположенных на удалении от нормируемых территорий на расстояние 10 и более км, при условии, что в радиусе 1000 м от границы территории объекта отсутствуют родовые угодья коренных малочисленных народов, другие нормируемые территории, перспективная жилая застройка, в соответствии с генеральным планом развития сельского или сельского поселения, не будет приближаться к границе ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятия;

- для объектов, расположенных в промышленной зоне и не имеющих непосредственных границ с нормируемыми территориями. Для группы промышленных объектов и производств устанавливается единая санитарно-защитная зона.

Устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- для вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов, находящихся в стадии технического перевооружения, при увеличении мощности, изменении технологических процессов, применении технологий не имеющих аналогов на территории Российской Федерации, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- для действующих промышленных объектов и производств I, II и III и IV классов опасности, располагаемых в жилой застройке или в зоне других нормируемых территорий без соблюдения ориентировочной СЗЗ, деятельность которых связана с загрязнением

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										180
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

атмосферного воздуха вредными для здоровья веществами и превышением уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений выше установленных гигиенических нормативов, что вызывает обоснованные жалобы населения;

- для действующего объекта или производства в случае принятия решения администрацией муниципального образования или обращения руководителя (заказчик) указанного объекта с просьбой об установлении санитарно-защитной зоны.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, при невозможности соблюдения размеров ориентировочной СЗЗ, необходимо обосновать размещение таких объектов ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами. Проект санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования атмосферного воздуха и измерения уровней шума не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физического воздействия на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий и социально-гигиенического мониторинга. Проект организации санитарно-защитной зоны не разрабатывается. В случае поступления обоснованных обращений населения об ухудшении условий проживания, связанном с деятельностью предприятия, необходимо предъявить требования по выполнению мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ и/или снижению уровней шума.

Для предприятий I, II, III классов опасности при установлении санитарно-защитных зон отменено проведение не менее чем годовых натуральных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитных зон. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий являются результаты натуральных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий, а также данные производственного контроля.

Натурные исследования и измерения на границе жилой застройки и расчетной СЗЗ **проводятся**:

- для аэропортов, аэродромов, вертодромов - по лимитирующему фактору (шум); количество измерений определяется в каждом конкретном случае с учетом интенсивности работы аэропорта (количество взлет-посадок и взлетно-посадочных полос);

- для групп промышленных предприятий (промышленных зон), в состав которых входят объекты I, II классов опасности, в выбросах которых содержатся вещества I класса опасности, а также вещества с доказанной канцерогенностью - всего 20 натуральных исследований загрязнений атмосферного воздуха в год, проводимых посезонно, по приоритетным веществам, расчетная концентрация которых составляет 0,7 и более ПДК; инструментальных измерений физических факторов воздействия на атмосферных воздух (всего 8 исследований в год, проводимых посезонно);

- для крупных химических, нефтехимических комплексов, металлургических комбинатов с полным технологическим циклом (от добычи руды до выплавки металла) - всего 20 натуральных исследований загрязнений атмосферного воздуха в год, проводимых посезонно, по приоритетным веществам, расчетная концентрация которых составляет 0,7 и более ПДК; инструментальных измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух (всего 8 исследований в год, проводимых посезонно).

Работы по оценке риска для здоровья населения **не проводятся**:

- для животноводческих и птицеводческих предприятий (при сопоставлении размеров и границ СЗЗ указанных объектов и производств, полученных расчетным путем и по результатам работ по оценке риска, различий не выявлено);

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист

- для кладбищ (при сопоставлении размеров и границ СЗЗ указанных объектов и производств, полученных расчетным путем и по результатам работ по оценке риска, различий не выявлено);

- для промышленных объектов, производств или иного объекта, расстояние от границы территории которых до границы нормируемых территорий в 2 и более раза превышает нормативную (ориентировочную) санитарно-защитную зону.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.»

Интв. № подл.	Подпись и дата				206005	Лист
	Интв. № дубл.					
Интв. № подл.	Взам. интв. №				206005	182
	Подпись и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от 19.12.2018 № 16/97
г. Кирово-Чепецк

О мемориальной доске Б.П. Звереву

Рассмотрев ходатайство Кирово-Чепецкого совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Кировской области об установке мемориальной доски Звереву Борису Петровичу на здании по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, д.37, и представленные документы, выписку из протокола заседания градостроительного Совета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.10.2018, в соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Положением «О порядке установки и содержания мемориальных объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 18.03.2009 № 5/33, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить мемориальную доску Борису Петровичу Звереву на здании по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, д.37.
2. Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обеспечить демонтаж ранее установленной мемориальной доски Б.П. Звереву на здании по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, д.37.

Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
В.Г. Мохов

КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от 19.12.2018 № 16/98
г. Кирово-Чепецк

О мемориальной доске Я.Ф. Терещенко

Рассмотрев ходатайство Кирово-Чепецкого совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Кировской области об установке мемориальной доски Терещенко Якову Филимоновичу на здании по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Терещенко, д.2, и представленные документы, выписку из протокола заседания градостроительного Совета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.10.2018, в соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Положением «О порядке установки и содержания мемориальных объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 18.03.2009 № 5/33, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить мемориальную доску Якову Филимоновичу Терещенко на здании по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Терещенко, д.2.
2. Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обеспечить демонтаж ранее установленной мемориальной доски Я.Ф. Терещенко на здании по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Терещенко, д.2.

Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
В.Г. Мохов