

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
09.11.2017 № 113/п  
г. Кирово-Чепецк

## О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000055:153»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 21.11.2017 по 30.11.2017 по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000055:153» (далее – проект постановления). Прилагается.
2. Ознакомиться с проектом постановления можно на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru)), в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.11.2017 № 63 (493), в кабинете № 312 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (вторник с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48).
3. Определить границы территории проведения публичных слушаний – границы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинета № 120 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru)).
6. Подведение итогов публичных слушаний по проекту постановления назначить на 01.12.2017 в 10-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.
7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru)).

Заместитель председателя  
Кирово-Чепецкой городской Думы  
Е.Д. Чиженко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№  
г. Кирово-Чепецк

ПРОЕКТ

## О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000055:153

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 01.12.2017, руководствуясь ч.5, ч.6 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000055:153, расположенного в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в территориальной зоне ОД-1:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:  
- Установить максимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования: для размещения зданий административного назначения – 5852 кв.м.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение семи дней со дня утверждения опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
М.А. Шинкарёв

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
09.11.2017 № 112/п  
г. Кирово-Чепецк

## О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 21.11.2017 по 11.01.2018 по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее – проект). Прилагается.

Ознакомиться с материалами, содержащимися в проекте, можно:  
- с текстовой и графической частью на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru), в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00.

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

3. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту кабинета № 120 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru)).

4. Подведение итогов публичных слушаний по проекту назначить на 12.01.2017 в 11-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru)).

Заместитель председателя  
Кирово-Чепецкой городской Думы  
Е.Д. Чиженко

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Кирово-Чепецк  
2017 год**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КИРОВО – ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Изменение № 1:**

В части 2 общих положений правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Правила) слова «О государственном земельном кадастре» заменить словами «О государственном кадастре недвижимости».

**Изменение № 2:**

В пункте 2 части 8 общих положений Правил после слов «на официально сайте» дополнить словами «муниципального».

**Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ И  
ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Изменение № 3:**

В пункте 8 части 2 статьи 3 главы 1 части I Правил слова «и положением об администрации города Кирово-Чепецка» исключить.

**Изменение № 4:**

Статью 7 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						2

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Состав и содержание документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Кировской области, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.»

#### Изменение № 5:

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
206005				Лист
				3

Главу 3 части I Правил дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

«Статья 7.1. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) генеральным планом городского округа функциональных зон.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»

**Изменение № 6:**

Главу 3 части I Правил дополнить статьей 7.2 следующего содержания:

«Статья 7.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
												4

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с настоящим Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.».

#### Изменение № 7:

Статью 8 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, принимается администрацией города Кирово-Чепецка по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	206005	Лист

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. В случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета, осуществляются администрация города Кирово-Чепецка.

5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов местного значения поселения, городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории, заинтересованное лицо, указанное в части 2 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе администрации города Кирово-Чепецка.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

10. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования.

11. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Кирово-Чепецка свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

12. Заинтересованные лица, указанные в части 2 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 7 настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в администрацию города Кирово-Чепецка.

13. Администрация города Кирово-Чепецка осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 9 настоящей статьи. По результатам проверки администрация города Кирово-Чепецка принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации города Кирово-Чепецка или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

14. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией города Кирово-Чепецка, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

14.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	Интв. № подл.	206005	Лист



2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

15. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом города Кирово-Чепецка, главой 4 настоящих Правил и нормативными правовыми актами Кирово-Чепецкой городской Думы.

16. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

17. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

18. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию города Кирово-Чепецка свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

19. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования.

20. Подготовленная документация по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляется главе администрации города Кирово-Чепецка.

21. Глава администрации города Кирово-Чепецка с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

21.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 9 настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

22. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	206005	Лист

официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования.

23. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой администрации города Кирово-Чепецка, Кирово-Чепецкая городская Дума вправе вносить изменения в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

24. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.»

#### **Изменение № 8:**

В пункте 2 части 1 статьи 12 главы 4 части I Правил слова «на основании решения администрации города Кирово-Чепецка» исключить.

#### **Изменение № 9:**

Часть 1 статьи 17 главы 5 части I Правил дополнить пунктом 1.1) следующего содержания:

«1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа;».

#### **Изменение № 10:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить частью 2.1. следующего содержания:

«2.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования направляют главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.»

#### **Изменение № 11:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить частью 2.2. следующего содержания:

«2.2. В случае, предусмотренном частью 2.1 настоящей статьи, глава города Кирово-Чепецка обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2.1 настоящей статьи требования.»

			Подпись и дата	
			Инов. № дубл.	
			Взам. инв. №	
			Подпись и дата	
			Инов. № подл.	
			Изм.	Лист
			№ докум.	Подпись
			Дата	
				206005
				Лист
				9

**Изменение № 12:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить частью 2.3. следующего содержания:  
 «2.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 2.1 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.».

**Изменение № 13:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить частью 3.1. следующего содержания:  
 «3.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.».

**Изменение № 14:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить частью 4.1. следующего содержания:  
 «4.1. Глава администрации города Кирово-Чепецка после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи, может быть обжаловано администрацией города Кирово-Чепецка в суде.».

**Изменение № 15:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить частью 9.1 следующего содержания:  
 «9.1. Проект Правил, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

**Изменение № 16:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить частью 9.2 следующего содержания:  
 «9.2. Проект Правил, подготовленный применительно к территории муниципального образования, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний по такому проекту в соответствии с частью 12 настоящей статьи подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.».

**Изменение № 17:**

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить частью 9.3 следующего содержания:

«9.3. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в случае, если проект Правил противоречит ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, не позднее чем по истечении десяти дней с даты поступления проекта правил землепользования и застройки направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования предписание о приведении проекта Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, которое подлежит обязательному исполнению при утверждении правил землепользования и застройки. Указанное предписание может быть обжаловано органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в суд.»

**Изменение № 18:**

Часть 16 статьи 17 главы 5 части I Правил изложить в следующей редакции:

«16. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменения в Правила и представляет указанный проект главе администрации города Кирово-Чепецка. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменения в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.»

**Изменение № 19:**

Часть 1 статьи 18 главы 5 части I Правил изложить в следующей редакции:

«1. Изменения в Правилах утверждаются Кирово-Чепецкой городской Думой. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменения в Правила являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется. Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»

**Изменение № 20:**

Статью 18 главы 5 части I Правил дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Утвержденные Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил. В случае, если установленная в

Инв. № подл.	Подпись и дата					206005	Лист 11
	Инв. № дубл.						
Изм.	Взам. инв. №					206005	Лист 11
	Подпись и дата						
Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория полностью или частично расположена в границах муниципального образования, орган местного самоуправления такого муниципального образования не позднее чем по истечении пяти дней с даты размещения утвержденных Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти о размещении указанных правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.».

**Изменение № 21:**

Статью 18 главы 5 части I Правил дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Правила, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.».

**Изменение № 22:**

Статью 19 главы 5 части I Правил дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать шесть месяцев.».

**Изменение № 23:**

Статью 21 главы 6 части I Правил дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.».

**Изменение № 24:**

Главу 6 части I Правил дополнить статьей 21.2 следующего содержания:

«Статья 21.2. Порядок размещения объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)

1. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения определяется соответственно схемой территориального планирования Российской Федерации, территориального планирования Кировской области, генеральным планом города Кирово-Чепецка.

2. Места объектов федерального, регионального и местного значения определяются соответственно схемой территориального планирования Российской Федерации, территориального планирования Кировской области, генеральным планом города Кирово-Чепецка.».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № инв.	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
															12

**ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД  
КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Изменение № 25:**

Карта территориальных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **(с изменениями)**.

**Изменение № 26:**

Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **(с изменениями)**.

**Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Изменение № 27:**

Статью 23 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами

1. Настоящими Правилами в соответствии с требованиями действующего законодательства для территории города Кирово-Чепецка в пределах границ территориальных зон установлены градостроительные регламенты, определяющие правовой режим, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

2. На картах градостроительного зонирования территории города Кирово-Чепецка обозначены:

- границы территориальных зон;
- границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- границы зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны охраны, установленные в соответствии с федеральным законодательством;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата	206005	Лист
											13

- территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Утвержденные правила землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

5. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

8. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

9.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

10. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны, - помещения или здания для персонала охраны;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- автомобильные заезды и подъезды, пешеходные тротуары, необходимые для обслуживания и эксплуатации объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

- отдельно стоящие здания общественных туалетов;

- элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

11. Независимо от установленных видов разрешенного использования земельные участки могут быть использованы для:

- размещения геодезических, межевых, информационных знаков;

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	Интв. № инв.	Подпись и дата	Интв. № подл.						206005	Лист 15
								Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



- строительства и эксплуатации линейных объектов, за исключением автомобильных дорог и железнодорожных путей общего пользования;
- проведения изыскательской, исследовательской и геодезической деятельности;
- устройства защитных насаждений или сооружений.

12. Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, причалы и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

13. В рамках градостроительных регламентов по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами под видом разрешенного использования "для эксплуатации..." следует понимать эксплуатацию (использование) существующих на земельном участке объектов капитального строительства.»

**Изменение № 28:**

Статью 25 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 25. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

Жилые зоны – **Ж** – выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением объектов жилищного строительства и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным и бытовым потребностям.

В жилых зонах допускается строительство и эксплуатация отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, торговли, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, гаражей для временного и постоянного хранения автотранспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан.

**Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов с земельными участками, блокированных домов с приусадебными участками.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения индивидуальных жилых домов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. (включая площадь застройки);</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. (включая площадь застройки).</li> </ul>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 16

Инв. № подл.	Подпись и дата	<p>1.4. Площадь земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. (включая площадь застройки);</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. (включая площадь застройки).</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>2.2. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от индивидуального жилого дома - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 67 % (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную</p>				
	Инв. № дубл.					
	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
	Инв. № подл.					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 17

Инд. № подл.	Подпись и дата	<p>сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. (включая площадь застройки).</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. (включая площадь застройки).</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>2.2. от красной линии улиц - 5 м.</p> <p>2.3. от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>В существующей сложившейся застройке блокированный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от блокированного жилого дома - 3 м;</li> <li>- со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (не распространяется на земельные участки смежных блок-секций).</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80 % (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p>						
	Взам. инв. №			Инд. № дубл.				
	Подпись и дата			Подпись и дата				
Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.	206005	Лист	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изм.		Лист	18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист
<p>1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории - 25 м.</p> <p>1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. (включая площадь застройки);</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. (включая площадь застройки).</li> </ul> <p>1.4. Площадь земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м. (включая площадь застройки);</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. (включая площадь застройки).</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>2.2. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от индивидуального жилого дома - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах</b></p>						

Изн.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата	<p>земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>4.1. 67 % (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
Изн.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м.</p>
Изн.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата	<p>6</p> <p>Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования</p>
206005										Лист
										20

<table border="1"> <tr> <td data-bbox="145 1912 233 2076">Инв. № подл.</td> <td data-bbox="145 1675 233 1912">Подпись и дата</td> <td data-bbox="145 1496 233 1675">Взам. инв. №</td> <td data-bbox="145 1323 233 1496">Инв. № дубл.</td> <td data-bbox="145 1086 233 1323">Подпись и дата</td> </tr> </table>	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата		<p>2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> 4.1. 50 %.</p>
	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата		
<p>7 Для размещения объектов бытового обслуживания</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 17 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.</p>						
<p>8 Для размещения отделений связи</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 325 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии</p>						
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="233 1980 272 2076">Изм.</td> <td data-bbox="272 1980 352 2076">Лист</td> <td data-bbox="352 1980 504 2076">№ докум.</td> <td data-bbox="504 1980 608 2076">Подпись</td> <td data-bbox="608 1980 679 2076">Дата</td> </tr> </table>	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>10 Для размещения аптек</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>
					<p>206005</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					22

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата	Инва. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	23			
														11	Для эксплуатации малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)	<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
13	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)	<p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>														



	4.1. 30%.
--	-----------

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
2	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
3	Для размещения объектов социального обеспечения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

24

Подпись и дата				
Инв. № дубл.				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
206005				Лист
				25

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	<p>зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>4. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>		
						6	<p>Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>4. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
						7	<p>Для размещения рынков, ярмарок</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>4. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
						8	<p>Для размещения культовых сооружений</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	
						26	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>	
						<p>9 Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 12 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>10 Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота</b></p>	
						<p>Изм.</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						27

	зданий, строений, сооружений: 3.1. 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. 80%.
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата	Инд. № подл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
													28

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

#### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными до 4-х этажей)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для эксплуатации индивидуальных и размещения блокированных и многоквартирных жилых домов этажностью до 4 этажей.

#### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 4 надземных этажей (включая технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах</b></p>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. 30%.</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	<p>3 Для размещения объектов розничной торговли</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. <u>Примечание:</u></p>
					<p>206005</p>
					Лист
					30

Подпись и дата				
Инв. № дубл.				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
206005			Лист	
				31

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

2.1. от красной линии улиц – 5 м.  
2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  
2.3. от границы земельного участка – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

4.1. 60%.

4 Для размещения объектов детских дошкольных учреждений

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

- 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м  
1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.  
1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.

Примечание:

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- 2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м.  
2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.  
2.3. от границы земельного участка – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

- 3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка**

- 4.1. 50 %.

5 Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

- 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м  
1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.  
1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.

Примечание:

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при



Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м.</p> <p>2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. 50 %.</p>
Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>7 Для размещения отделений связи</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 325 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b></p>

206005

Лист

32

Инв. № подл.	Подпись и дата					206005	<i>Лист</i>
	Инв. № дубл.						
	Взам. инв. №						
	Подпись и дата						
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
8	Для эксплуатации индивидуальных жилых домов				<p><b>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>		
				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м. 1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м. 1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. (включая площадь застройки);</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. (включая площадь застройки).</li> </ul> <p>1.4. Площадь земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. (включая площадь застройки);</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. (включая площадь застройки).</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м. 2.2. от красной линии улиц – 5 м. 2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от индивидуального жилого дома - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> </ul>			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	9	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;                      - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</p> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>	
							<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.                      1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.                      2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                      2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p>	
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата			206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			34	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата	10	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)	<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 50%.</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 30%.</p>		
					11	Для размещения универсальных спортивных площадок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 30%.</p>		
					12	Для размещения аптек	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и</p>		
							206005	Лист 35	
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	<p>образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.                  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.                      1.3. Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.                      2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                      2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 9 надземных этажей (включая технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
2	Для размещения многоэтажных жилых домов (многоквартирных более 9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.                      1.3. Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист  
36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p><b>строительство зданий, строений, сооружений:</b>                  2.1. от красной линии улиц – 5 м.                  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  2.3. от границы земельного участка – 5 м.                  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                  3.1. Количество этажей – не более 12 надземных этажей (включая технический, мансардный).  <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                  4.1. 30%.</p>			
						3	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                  1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.                  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.                  1.2. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.  <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                  2.1. от красной линии улиц – 5 м.                  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  2.3. от границы земельного участка – 3 м.                  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                  3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                  4.1. 50%.</p>
						4	Для размещения объектов социального обеспечения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                  1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.                  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.                  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.  <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                  2.1. от красной линии улиц – 5 м.                  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  2.3. от границы земельного участка – 3 м.                  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                  3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной</b></p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 37		

	Подпись и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изн. № подл.	<p>5 Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб</p>	<p>площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. 50%.</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.</p>
						<p>6 Для размещения объектов общественного питания</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.</p>
						<p>7 Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	
						38	

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

			<p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  2.3. от границы земельного участка – 3 м.                  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                  3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                  4.1. 60%.</p>
8	Для размещения рынков, ярмарок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                  1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.                  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.                  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.  <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                  2.1. от красной линии улиц – 5 м.                  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  2.3. от границы земельного участка – 3 м.                  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                  3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                  4.1. 60%.</p>	
9	Для размещения культовых сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                  1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.                  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.                  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.  <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                  2.1. от красной линии улиц – 5 м.                  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  2.3. от границы земельного участка – 3 м.                  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                  3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист

39



10	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<b>ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.					
		<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> - не подлежат установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 80%.</p>					
11	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<b>ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 80%.					
		<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1 от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 80%.</p>					
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b>							
№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры					
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	40
							40

	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
--	---

### Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. интв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

						206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			41

осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**Ж-3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности и многоэтажными жилыми домами этажностью от 5 до 9 этажей.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не менее 5 надземных этажей (включая технический, мансардный) не более 9 надземных этажей (включая технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
2	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

42

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>	
						<p>3 Для размещения объектов детских дошкольных учреждений</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м.</p> <p>2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. 50 %.</p>
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>4 Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных</p>	
						<p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						43

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м. 2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> 4.1. 50 %.							
						5	Для размещения объектов бытового обслуживания	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 17 м 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.				
						6	Для размещения отделений связи	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 325 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции				
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	44

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	45			
													7	Для эксплуатации малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)	<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>

Инва. № подл.	Подпись и дата					206005	Лист					
	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Лист		№ докум.	Подпись	Дата	46		
	9	10	11									
			Подпись и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
												46
												46
												46

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

4.1. 50%.

9 Для размещения детских игровых площадок (комплексов)

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

- 1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м.
- 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.
- 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.

Примечание:

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

2.1. от границы земельного участка – 1 м.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. 0 - этажей

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

4.1. 30%.

10 Для размещения универсальных спортивных площадок

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

- 1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м.
- 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.
- 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.

Примечание:

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

2.1. от границы земельного участка – 1 м.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. 0 – этажей.

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

4.1. 30%.

11 Для размещения аптек

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

- 1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.
- 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	12	Для размещения объектов социального обеспечения	<p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 50%.</p>	206005	Лист 47
							<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 50%.</p>		
							<p>13</p> <p>Для размещения муниципальных парковок</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. <u>Примечание:</u></p>		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					



	<p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 2 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения многоквартирных жилых домов (многоквартирных более 9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 12 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
2	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

48

Инва. № подл.	Подпись и дата						Инва. № подл.													
	Инав. № дубл.							Инва. № подл.												
	Взам. инв. №								Инва. № подл.											
	Подпись и дата									Инва. № подл.										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>															Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																
206005						Лист														
						49														
3	Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>																		
4	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>																		

Подпись и дата		<p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>										
Инв. № дубл.	<p>5 Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.                  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.                  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.                  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>										
Взам. инв. №	<p>6 Для размещения рынков, ярмарок</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.                  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.                  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.                  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>										
Подпись и дата	<p>7 Для размещения культовых сооружений</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.                  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.                  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в</b></p>										
Инв. № подл.	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						<p style="text-align: center;">206005</p> <p style="text-align: right;">Лист 50</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	8	<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>	
						<p>Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>	
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	9	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 1 этаж.</p>	
						<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 1 этаж.</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005		Лист
						51	

	<b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 80%.
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
												52

обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

#### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (многоквартирными более 9 этажей)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения высотных многоквартирных жилых домов, этажностью более 9 этажей.

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения многоэтажных жилых домов (многоквартирных более 9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 12 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

53

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	4.1. 30%.	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.                  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.                  1.3. Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.  <u>Примечание:</u>                  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.                  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  2.3. от границы земельного участка – 5 м.                  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не менее 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный) не более 9 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 40%.</p>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата	<p>4.1. 60%.</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м.</p> <p>2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. 50 %.</p>	Лист				
							4	Для размещения объектов детских дошкольных учреждений	<p>застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>4.1. 60%.</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м.</p> <p>2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. 50 %.</p>	206005
							5	Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м.</p> <p>2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. 50 %.</p>	55
							6	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 17 м</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата	<p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.</p>	<p>7 Для размещения отделений связи</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 325 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.</p>	<p>8 Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м.</p>								
								Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	
															56

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>	<p>9 Для размещения детских игровых площадок (комплексов)</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>	<p>10 Для размещения универсальных спортивных площадок</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в</b></p>
					206005	Лист	
						57	

		<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
11	Для размещения аптек	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист  
58

								2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 50%.
	2	Для размещения объектов социального обеспечения					1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 50%.	
	3	Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб					1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.	
Инв. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005		Лист
Взам. инв. №								59
Инв. № дубл.								
Подпись и дата								
Подпись и дата								

Изн.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	4	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
										5	Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
										6	Для размещения рынков, ярмарок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>
					206005					Лист		
										60		



<p>объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.                  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.                  1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.                  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						62

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

#### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.»

#### **Изменение № 29:**

Статью 26 части III Правил изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 26. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны - **ОД** – выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов делового, финансового назначения, административных зданий, объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, культурно-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, культовых зданий, автостоянок и иных объектов, связанных с жизнеобеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома и гостиницы.

**ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов общественного и коммерческого назначения с целью формирования и развития на их основе комплексных многофункциональных зон с целью обеспечения потребностей жителей города.

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата	206005	Лист
											63



№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	
													Интв. № подл.
1	Для размещения зданий административного назначения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u>  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>											
2	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u>  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,</b></p>											
								206005					Лист
													64

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата	3	Для размещения объектов науки	<p><b>ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.</p>	206005	Лист 65
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Изн.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	5	Для размещения финансово-кредитных объектов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
										6	Для размещения учреждений начального и среднего общего образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м                  Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.                  Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,</li> <li>- от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. – 50 %.</p>
										7	Для размещения учреждений среднего и высшего профессионального образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м                  Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p>
					206005					Лист		
										66		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	8	Для размещения дошкольных учреждений	<p>Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,</li> <li>- от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. – 50 %.</p>	
							<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,</li> <li>- от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. – 50 %.</p>	
							<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и</p>	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	9	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и</p>	
							<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и</p>	
							<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			206005	Лист
								67

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	10	Для размещения объектов розничной торговли	<p>образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
						11	Для размещения объектов общественного питания
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005		Лист
						68	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	12	Для размещения крытых спортивно-зрелищных комплексов	<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>	
							<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	13	Для эксплуатации жилых домов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b></p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			206005	Лист
								69

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инов. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 30%.</p>	
						14
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инов. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>	
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						70

					<p>- от красной линии улиц – 5 м,                  - от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  - от границы земельного участка – 1 м,                  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                  3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                  4.1. - 50%.</p>	
16					<p>Для размещения гостиниц</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                  - минимальный размер земельного участка – 30 м.                  - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.                  - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.  <u>Примечание:</u>                  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.  <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                  - от красной линии улиц – 5 м,                  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,                  - от границы земельного участка – 3 м.                  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                  3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                  4.1. - 60%.</p>	
<p><b>Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b></p>						
		<p><b>Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b></p>		<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p>		
1		<p>Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений</p>		<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                  - минимальный размер земельного участка – 30 м.                  - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.                  - максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.  <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</b></p>		
				206005		Лист
						71
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



<table border="1"> <tr> <td>Инов. № подл.</td> <td>Подпись и дата</td> <td>Взам. инв. №</td> <td>Инов. № дубл.</td> <td>Подпись и дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>	Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата						Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	<p><b>строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>					
	Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата																
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																	
2	Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>																			
3	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах</b></p>																			
<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>																				206005	Лист
					72																

					земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 50%.	
	4	Для размещения открытых спортивно-зрелищных комплексов			<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>	
	5	Для размещения рынков, ярмарок			<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>	
	6	Для размещения культовых сооружений			<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
					206005	Лист
						73

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	7	<p>- от красной линии улиц – 5 м,                      - от красной линии однополосных проездов – 3 м,                      - от границы земельного участка – 3 м.                      Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                      3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                      4.1. - 60%.</p>	
						<p>Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      - минимальный размер земельного участка – 7 м.                      - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.                      - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                      - от красной линии улиц – 5 м,                      - от красной линии однополосных проездов – 3 м,                      - от границы земельного участка – 1 м.                      Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                      - не подлежат установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                      4.1. - 80%.</p>	
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	8	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      - минимальный размер земельного участка – 7 м.                      - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.                      - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                      - от красной линии улиц – 5 м,                      - от красной линии однополосных проездов – 3 м,                      - от границы земельного участка – 1 м.                      Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                      3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,</b></p>	
						<p>Изм. Лист № докум. Подпись Дата</p>	
					206005		Лист
							74

	ко всей площади земельного участка: 4.1. - 80%.
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ОД-2 – зона объектов профессионального образования** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений и иных объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения учреждений среднего и высшего профессионального образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      Минимальный размер земельного участка – 30 м                      Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.                      Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.  <u>Примечание:</u>                      Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                      - от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,                      - от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,                      - от границы земельного участка – 3 м.                      Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                      Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>                      4.1. – 50 %.</p>
2	Для размещения научно-исследовательских учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

76

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	3	Для размещения общежитий	<p>- минимальный размер земельного участка – 30 м.                  - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.                  - максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.  <u>Примечание:</u>                  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
							<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u>                  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 9 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 40%.</p>
							<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> </ul>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	4	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> </ul>
							<p>206005</p>
						Лист	77



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	7	Для эксплуатации жилых домов	<p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>	
							<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 9 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 40%.</p>	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	8	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения служебного автотранспорта	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			206005	Лист
								79



	<p>числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения зданий административного назначения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

80

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подпись и дата			<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>	
	3	<p>Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>	
	4	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p>	
206005				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				Лист 81

	<b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист
						82
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	82

обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

б. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

#### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ОД-3 - зона объектов здравоохранения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и объектов, связанных с ними.

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>
2	Для размещения медицинских лабораторий	
3	Для размещения станций скорой помощи	
4	Для размещения учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы	

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

83

		4.1. - 50%.
--	--	-------------

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения культовых объектов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
3	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> </ul>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

206005

Лист  
84

(трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.  - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
--	---

### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						85

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ОД-4 - зона спортивных сооружений** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов спортивного назначения и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения крытых спортивно-зрелищных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 45000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 86

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>	
						2
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</b></p>	
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						87



		<p><b>строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>				
4	Для размещения гостиниц	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>				
5	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> </ul>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 88
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Индв. № дубл.	Подпись и дата		

	<p>- от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

89

	<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.</p>
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						90

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

#### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ОД-5 - зона объектов социального и коммунально-бытового назначения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения и объектов, связанных с ними.

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

91

<table border="1"> <tr> <td>Инд. № подл.</td> <td>Подпись и дата</td> <td>Взам. инв. №</td> <td>Инд. № дубл.</td> <td>Подпись и дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата						Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	<p>подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1.- 60%.</p>	<p>206005</p> <p style="text-align: right;">Лист 92</p>
	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата												
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата													
2	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1.- 60%.</p>															
3	Для размещения объектов жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p>															



		<p>земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1.- 60%.</p>
6	<p>Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                  - минимальный размер земельного участка – 13 м.                  - минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.                  - максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.  <b>Примечание:</b>                  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.  <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                  - от красной линии улиц – 5 м,                  - от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  - от границы земельного участка – 1 м,                  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                  3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                  4.1. - 50%.</p>
7	<p>Для размещения объектов предприятий автосервиса</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                  - минимальный размер земельного участка – 13 м.                  - минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.                  - максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.  <b>Примечание:</b>                  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.  <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                  - от красной линии улиц – 5 м,                  - от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  - от границы земельного участка – 1 м,                  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                  3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b></p>
Ивл. № подл.	Подпись и дата	Ивл. № дубл.
Взам. ивл. №	Подпись и дата	Ивл. № подл.
Изм.	Лист	№ докум.
	Подпись	Дата
206005		Лист 94

		суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 50%.
8	Для размещения служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

95



		<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.</p>
2	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 96

защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ОД-6 - зона культовых объектов и сооружений** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения культовых объектов и сооружений, иных зданий, строений, сооружений, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения культовых объектов (храмы, мечети, церкви, колокольни и звонницы, часовни, церковно-причтовые дома, воскресные школы)	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						97

		<p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                  - от красной линии улиц – 5 м,                  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,                  - от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                  3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                  4.1. - 80%.</p>
--	--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения вспомогательных культовых объектов (гостиницы для паломников, жилые дома причта, бани, хозяйственные блоки, церковные киоски, сувенирные лавки и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      - минимальный размер земельного участка – 20 м.                      - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.                      - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                      - от красной линии улиц – 5 м,                      - от красной линии однополосных проездов – 3 м,                      - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                      3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                      4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения парковок для организованной стоянки транспортных средств	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      - минимальный размер земельного участка – 13 м.                      - минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</p>

	Подпись и дата
	Инов. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подпись и дата
	Инов. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист
98

	<p>- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 2 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. интв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		99

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ОД-7 - зона историко-культурного и эстетического значения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов историко-культурного и эстетического значения и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов историко-культурного значения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 100

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата	<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>											
										2	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>				
										3	Для размещения зданий административного назначения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b></p>				
					206005					Лист						
										101						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата												

	<p><b>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения культовых объектов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> </ul>

	Подпись и дата
	Интв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подпись и дата
Интв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист  
102

	<p>- от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики,

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

						206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			103



опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.»

**Изменение № 30:**

Статью 27 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 27. Градостроительные регламенты. Производственные зоны**

Производственные зоны - П - выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных, коммунальных и складских объектов различных классов опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и санитарных нормативов.

Территории в границах отвода объектов производственных зон, а также их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет средств собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

**П-1 - зона предприятий I класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I класса опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист  
104

Изн.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	105
							105
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата			
1	Для размещения предприятий I класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1800000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>					
2	Для размещения предприятий II – V классов опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 500000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>					
3	Для размещения объектов предприятий автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> </ul>					



		<p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
--	--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> </ul>

	Подпись и дата
	Инд. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подпись и дата
	Инд. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

107

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>3</p> <p>Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи</p>	<p>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>	<p>1. <b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 12 м. - минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>	<p>4</p> <p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>	<p>Изм.</p> <p>Лист</p> <p>№ докум.</p> <p>Подпись</p> <p>Дата</p>	<p>206005</p>	<p>Лист</p> <p>108</p>

		<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
--	--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

	Подпись и дата						
	Инов. № дубл.						
	Взам. инов. №						
	Подпись и дата						
	Инов. № подл.						
						206005	Лист 109
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

#### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**П-2 - зона предприятий II класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий II класса опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятий II класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 500000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

110

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	2	Для размещения предприятий III – V классов опасности	<p><b>зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 750000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>	206005	Лист 111			
											3	Для размещения объектов предприятий автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая</p>





	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 50%.
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. интв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

113





осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**П-3 - зона предприятий III класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий III класса опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятий III класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 750000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
2	Для размещения предприятий IV – V классов опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 350000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

116

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>			
						3	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
						4	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</b></p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист		
						117		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата		<p><b>строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>			
					5	<p>Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>			
<p><b>Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b></p>									
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата	№	<p><b>Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b></p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p>		
					1	<p>Для размещения объектов розничной торговли</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в</b></p>		
					206005			Лист	
								118	
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.			
						2	Для размещения объектов общественного питания	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 20 м. - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1.- 60%.
						3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 12 м. - минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 119		



		<p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
4	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						120

участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

#### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**П-4 - зона предприятий IV класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий IV класса опасности, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой и розничной торговли санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист
Изн. № подл.	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Изн. № подл.	Изн. № дубл.	Изн. № подл.	Изн. № дубл.
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	1	Для размещения предприятия IV класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 350000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>	
					2	Для размещения предприятий V класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>	
					3	Для размещения предприятия	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе</b></p>	
							206005	Лист
								122
		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	автосервиса	<p><b>их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>				
					4	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>			
					5	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p>			
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист

123

	<p>- минимальный размер земельного участка – 13 м.                  - минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.                  - максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.  <b>Примечание:</b>                  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                  - от красной линии улиц – 5 м,                  - от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  - от границы земельного участка – 1 м,                  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                  3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                  4.1. - 50%.</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
						1	Для размещения объектов розничной торговли

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист  
124

Подпись и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подпись и дата Инв. № подл.	2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>		
	3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>		
	4	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul>		
			206005		
			Лист		
			125		
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
--	--

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

#### Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта,

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	Интв. № подл.	206005	Лист

торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

#### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**П-5 - зона предприятий V класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий V класса опасности, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой и розничной торговли санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятия V класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

127



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	128
					<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>								
2					<p>Для размещения предприятия автосервиса</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>								
3					<p>Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии</p>								



<table border="1"> <tr> <td>Инов. № подл.</td> <td>Подпись и дата</td> </tr> <tr> <td>Взам. инов. №</td> <td>Инов. № дубл.</td> </tr> <tr> <td>Подпись и дата</td> <td>Подпись и дата</td> </tr> </table>	Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инов. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата		<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>				
	Инов. № подл.	Подпись и дата										
	Взам. инов. №	Инов. № дубл.										
Подпись и дата	Подпись и дата											
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>										
3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>										
Инов. № подл.	Подпись и дата	Инов. № дубл.	Взам. инов. №	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	130



3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.»

**Изменение № 31:**

Статью 28 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 28. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур**

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТИ** – зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры выделены для обеспечения правовых условий формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно – защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

**ИТИ-1 – зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры** – включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
												132

железнодорожного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, а также размещения иных объектов, связанных с эксплуатацией железнодорожного транспорта.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов железнодорожного транспорта, в том числе узкоколейного (ж/д пути, мосты, тоннели, пакгаузы и т. д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 250000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
2	Для размещения зданий вокзалов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 250000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

133

	<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения зданий административного назначения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      - минимальный размер земельного участка – 30 м.                      - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.                      - максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                      - от красной линии улиц – 5 м,                      - от красной линии однополосных проездов – 3 м,                      - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                      3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      - минимальный размер земельного участка – 13 м.                      - минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.                      - максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                      - от красной линии улиц – 5 м,                      - от красной линии однополосных проездов – 3 м.                      - от границы земельного участка – 1 м,</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                      3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 50%.</p>

	Подпись и дата
	Инд. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подпись и дата
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист  
134







Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	3	Для размещения водозаборных сооружений	<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. – 5 этажей.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.</p>	
						4	Для размещения газораспределительных станций	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005			Лист
								137

		<p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
5	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи.	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист  
138

	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 50%.
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

Ив. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

						206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			139

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ИТИ-3 – зона автомобильного транспорта и инфраструктуры** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций городского автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. интв. №	Интв. № дубл.
Интв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						140

		<p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

141

	<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.</p>
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	142
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	142

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

#### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ИТИ-4 – зона кооперативных капитальных гаражей личного автотранспорта** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения капитальных гаражей, кооперативных капитальных гаражей боксового типа, предназначенных для хранения индивидуального и служебного автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. интв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

143



	<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                  3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                  4.1. - 50%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      - минимальный размер земельного участка – 13 м.                      - минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.                      - максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                      - от красной линии улиц – 5 м,                      - от красной линии однополосных проездов – 3 м.                      - от границы земельного участка – 1 м,                      Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                      3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                      4.1. - 50%.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      - минимальный размер земельного участка – 7 м.                      - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.                      - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                      - от красной линии улиц – 5 м,                      - от красной линии однополосных проездов – 3 м,                      - от границы земельного участка – 1 м.                      Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                      3.1. – 1 этаж.</p>

Изн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Изн. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изн. № подл.	Подпись и дата	Изн. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись Дата

206005

Лист  
144



обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ИТИ-5 – зона кооперативных временных гаражей личного автотранспорта** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения временных (некапитальных) гаражей, предназначенных для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения временных (некапитальных) гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 1 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>

Инов. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Инов. № дубл.					
Взам. инв. №					
Инов. № инв.					
Подпись и дата					
Подпись и дата					

206005

Лист  
146

	4.1. - 50%.
--	-------------

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов предприятий автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. интв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

147

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						148

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ИТИ-6 – зона открытых охраняемых автостоянок автотранспорта** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения открытых охраняемых стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 1 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

149

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Не установлены	

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						150





		Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Изн. № подл.	1	Отдых (рекреация)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30 % - объекты капитального строительства, связанные с обеспечением функционирования основного вида разрешенного использования.</p> <p>4.2. 70 % озеленение.</p> <p>Примечание: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в п. 2 и п.3 распространяются на объекты капитального строительства, связанные с обеспечением функционирования основного вида разрешенного использования.</p>		
						2	Для размещения лодочных станций	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах</b></p>		
								206005		Лист
										152
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Изн. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. 60%.
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.</p>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

153

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	206005	Лист

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**Р-2 - зона рекреационных ландшафтов** - включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, дендропарками, парками, природными и искусственными водоемами, реками, иными природными ландшафтами.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Зеленые насаждения общего пользования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. Не подлежат установлению.</p>
2	Участки природных и искусственных водоемов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

155

	<p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 0 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 20 %.</p> <p>Примечание: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в п. 2 - п. 4 распространяются на объекты капитального строительства, связанные с обеспечением функционирования основного вида разрешённого использования.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения спортивных сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 20%.</p>
2	Для размещения оздоровительных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p>

	Подпись и дата
	Инв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подпись и дата
	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист  
156



обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**Р-3 - Зона озеленения СЗЗ** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения зеленых насаждений выполняющих специальные функции.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения зеленых насаждений выполняющих специальные функции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <b>не предусмотрены</b>	----

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

				206005		Лист
						158

	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
--	--

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						159



осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**Р-4 - зона универсальных спортивно-зрелищных комплексов** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения спортивно-зрелищных объектов и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения крытых и открытых спортивно-зрелищных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.                      1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.  <u>Примечание:</u>                      Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                      2.1. от красной линии улиц – 5 м.                      2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                      2.3. от границы земельного участка – 3 м.                      Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                      3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                      4.1. 60%.</p>
2	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.                      1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.  <u>Примечание:</u>                      Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист  
160

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	3	Для размещения объектов розничной торговли	<p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>	
							<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	4	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p>	
							<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			206005	Лист
								161

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист						
						162						
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Индв. № дубл.	Подпись и дата	<p style="text-align: center;"><b>Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№</th> <th style="width: 40%;">Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</th> <th style="width: 55%;">Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи</td> <td> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 12 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b></p> </td> </tr> </tbody> </table>		№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 12 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b></p>
№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 12 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b></p>										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 35%;">Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей</td> <td style="width: 60%;"> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p> </td> </tr> </table>					5	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>			<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>		
5	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>										
		<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>										

		<p><b>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>
2	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						163

Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.».

**Изменение № 33:**

Статью 30 части III Правил изложить в следующей редакции:

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						164

### «Статья 30. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования»

Зоны сельскохозяйственного использования - **СХ** – выделены для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных угодий, а также зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**СХ-1 – Зона сельскохозяйственного использования** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, используемые и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения и объектов связанных с ними.

#### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для ведения огородничества	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не допускается размещение объектов капитального строительства. - допускается размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p>
2	Для ведения садоводства	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

165

	<p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.                  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  2.3. от границы земельного участка – 1 м.                  2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:                  - от основных строений - 3 м;                  - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;                  - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный)</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 20%.</p> <p><b>Примечание:</b> предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции предназначены для размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Размещение иных объектов не допускается;</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

	Подпись и дата		Изн. № дубл.		Взам. инв. №		Подпись и дата		Изн. № подл.	
№	<b>Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>		<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>							
1	Для ведения личного подсобного хозяйства		<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.                  1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.                  1.3. Площадь земельных участков:                  - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.                  - максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u>                  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м.                  2.2. от красной линии улиц – 5 м.                  2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                  2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p>							

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист

166

Подпись и дата		<p>- от основных строений - 3 м;          - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;          - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;          - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</p> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>										
Интв. № дубл.	<p>2 Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.          1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.          1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.          2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.          2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,</b></p>										
Взам. интв. №	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						<p style="text-align: center;">206005</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								
Подпись и дата			Лист									
Интв. № подл.			167									





6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**СХ-2 - зона садово-дачной застройки** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства. Все существующие садовые и дачные участки в границах городской черты не имеющие перспективного развития, предусмотрены Генеральным планом города в качестве резерва для размещения жилой и иной застройки.

В указанной зоне допускается размещение индивидуальных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <p>- от основных строений - 3 м;</p> <p>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</p> <p>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

	<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный)</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 20%.</p> <p><b>Примечание:</b> предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции предназначены для размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Размещение иных объектов не допускается;</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>1.3. Площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>2.2. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от основных строений - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист  
170



	и т.д.), иных сооружений связи	<p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>
4	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата

206005

Лист

172

### Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата						Лист

**СХ-3 - зона овощных кладовок** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения капитальных овощных кладовок, предназначенных для длительного хранения сельхозпродукции, произведенной жителями города на садовых, дачных и индивидуальных земельных участках.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения капитальных овощных кладовок боксового типа	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 4 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 16 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 1 этаж надземный, 1 этаж цокольный или подвальный.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 12 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

174





2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.».

**Изменение № :**

Статью 31 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 31. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения**

Зона специального назначения – СН – выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения и переработки отходов потребления, очистными, водозаборными и иными техническими сооружениями, режимными и иными объектами, размещение которых может

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 176

быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения кладбищ	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>1.2. Максимальная площадь земельного участка – 400000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 10%.</p>
2	Для размещения переработки отходов потребления	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>1.2. Максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

177

	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. 50%.
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 178
------	------	----------	---------	------	--------	-------------

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

#### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.».

#### **Изменение № 35:**

Статью 32 части III Правил изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 32. Градостроительные регламенты. Зона пенитенциарных учреждений**

Зона пенитенциарных учреждений – ПУ – включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов,

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист

связанных с обслуживанием объектов, расположенными в зоне пенитенциарных учреждений.

Размещение объектов в зоне пенитенциарных учреждений и регулирование их деятельности осуществляется с учетом требований специальных нормативов и правил исключительно уполномоченными органами государственной власти.

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Максимальная площадь земельного участка – 180000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
2	Для размещения объектов, связанных с обслуживанием пенитенциарных учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. интв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

180

	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Культовые объекты	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

181

	<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 80%.</p>
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
												182

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист
						183
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		





