

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 28.08.2012 №2228

## Об установлении объема оказываемых муниципальных услуг в разрезе главных распорядителей бюджетных средств муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и муниципальных услуг на 2013 год и на плановый период 2014-2015 годов

В соответствии с пунктом 2.3 Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 23.12.2011 № 2977 «О муниципальном задании муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», в целях повышения эффективности деятельности муниципальных учреждений, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить объем оказываемых муниципальных услуг в разрезе главных распорядителей бюджетных средств муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и муниципальных услуг на 2013 год и на плановый период 2014-2015 годов. Прилагается.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

Утверждено постановлением  
администрации  
муниципального

образования

«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 28.08.2012 № 2228

Объем оказываемых муниципальных услуг в разрезе главных распорядителей бюджетных средств муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и муниципальных услуг на 2013 год и на плановый период 2014-2015 годов

N П/П	Наименование услуги в разрезе главных распорядителей бюджетных средств	Количество услуг		
		2013 год	2014 год	2015 год
I.	Услуги (работы) в области образования	X	X	X
1.1.	Услуги по организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам	X	X	X
1.1.1.	Услуги общеобразовательных школ (среднегодовая численность обучающихся)	5628	5714	5794
	- управление образованием администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	5628	5714	5794
1.1.2.	Услуги вечерних школ (среднегодовая численность обучающихся)	155	130	105
	- управление образованием администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	155	130	105
1.1.3.	Услуги коррекционной школы (среднегодовая численность обучающихся)	227	208	208
	- управление образованием администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	227	208	208
1.2.	Услуги по организации предоставления дополнительного образования в учреждениях муниципального значения	x	x	x
1.2.1.	Услуги по предоставлению дополнительного образования творческой направленности (среднегодовая численность занимающихся)	2073	2075	2085
	- управление образованием администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	2073	2075	2085

1.2.2.	Услуги по предоставлению дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта (среднегодовая численность занимающихся)	3087	3095	3089
	- администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	2427	2455	2469
	- управление образованием администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	660	640	620
1.2.3.	Услуги по реализации общеобразовательной программы основного общего, среднего (полного) общего образования в части изучения дисциплины «Технология» (среднегодовая численность обучающихся)	217	217	217
	- управление образованием администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	217	217	217
1.2.4.	Услуги по реализации дополнительных образовательных программ, имеющих целью профессиональную подготовку и профессиональную ориентацию (среднегодовая численность обучающихся)	1500	1500	1500
	- управление образованием администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	1500	1500	1500
1.3.	Услуги по организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа (среднегодовая численность детей)	3352	3386	3386
	- управление образованием администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	3352	3386	3386
2.	Услуги (работы) в области культуры и искусства	X	X	X
2.1.	Услуги по организации деятельности клубных формирований (среднегодовое количество посетителей)	190	190	190
	- администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	190	190	190
2.2.	Услуги по организации библиотечного обслуживания населения (количество книговыдач)	808350	808355	808360
	- администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	808350	808355	808360
2.3.	Услуги по предоставлению доступа населения к музейным предметам и музейным коллекциям и сохранению музейных фондов (количество посетителей)	21600	21700	21800
	- администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	21600	21700	21800

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 13.09.2012 № 2372

## Об утверждении мероприятий по повышению противопожарной защиты жилищного фонда, предприятий, организаций и учреждений муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в осенне-зимний период 2012-2013 г.г.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 18.10.2007 № 230-ФЗ), от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами пожарной безопасности в Российской Федерации от 30.06.2003 г. (ППБ 01-03) и в связи с пожароопасной обстановкой на осенне-зимний период администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить мероприятия по повышению противопожарной защиты жилищного фонда, предприятий, организаций и учреждений муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в осенне-зимний период 2012-2013 г.г. Прилагается.

2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений разработать мероприятия по повышению противопожарной защиты в осенне-зимний период 2012-2013 года и обеспечить их выполнение.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по городскому хозяйству Абилова А.В.

Глава администрации  
муниципального образования  
В.Г. Жилин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 «Город Кирово-Чепецк»  
 Кировской области  
 от 13.09.2012 № 2372

**МЕРОПРИЯТИЯ**

по повышению противопожарной защиты жилищного фонда,  
 предприятий, организаций и учреждений муниципального образования  
 «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
 в осенне-зимний период 2012 -2013 г.г.

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственные за исполнение
1.	Проверить противопожарное состояние жилищного фонда, предприятий, организаций и учреждений муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – города). Результаты проверки обсудить на заседании КЧС и ПБ города.	до 22.10.2012	ОНД, организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья; руководители предприятий, организаций и учреждений города.*
2.	Организовать проведение профилактических мероприятий в жилищном фонде города по обеспечению пожарной безопасности: - частный (индивидуальный), - многоквартирные дома.	постоянно	ОНД, организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья *
3.	Выполнить мероприятия по технической укреплённости подвалов и чердаков многоквартирных домов от проникновения посторонних лиц.	постоянно	организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья *
4.	Запретить разведение костров и устройство несанкционированных свалок горючих отходов и бытового мусора на территории города. Организовать регулярный вывоз мусора и бытовых отходов в отведенные для этих целей места.	весь период	ОНД, организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья; руководители предприятий, организаций и учреждений города. *
5.	Провести уборку территории города и предприятий, садоводческих товариществ, гаражных кооперативов и закрепленных территорий от сухой травы, мусора.	до 22.10.2012	МУП «Коммунальное хозяйство»; ОНД; руководители предприятий, организаций и учреждений города; организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, гаражные кооперативы, садоводческие товарищества *
6.	Обеспечить благоустройство непроезжих участков дорог, в зимний период очистку от снега проездов и подъездов к зданиям, жилым домам, источникам противопожарного водоснабжения, проездов по территории садоводств и гаражных кооперативов.	постоянно	МУП «Коммунальное хозяйство»; председатели садоводств, кооперативов; организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья *
7.	Обновить указатели источников противопожарного водоснабжения (пожарных гидрантов, водоемов, пирсов). Обеспечить их постоянную исправность и готовность к использованию.	01.11.2012	Руководители объектов, МУП «Водоканал»; организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья *
1.	Принять исчерпывающие меры по выполнению предписаний Государственного пожарного надзора.	постоянно	Руководители предприятий*
2.	Обеспечить выезд ремонтных бригад электриков в случае пожара на объектах города вне зависимости от ведомственной принадлежности	постоянно по требованию пожарной охраны	КЧ МПЭС, руководители предприятий. *
3.	Обеспечить исправность телефонно-автоматов	постоянно	МУС ОАО «Ростелеком» *
4.	Ежеквартально проводить тренировки и отработку планов эвакуации в детских дошкольных учреждениях, учебных заведениях города и объектах с массовым пребыванием людей.	постоянно	Руководство УО, директора школ, ОНД *
5.	Организовать и проводить с детьми в учебных заведениях города уроки пожарной безопасности.	постоянно	Руководство УО, директора школ, ОНД *
6.	Провести обследования подведомственных объектов по их подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	октябрь	Руководители предприятий, организаций и учреждений города*
7.	Обеспечить информирование жителей города по вопросам пожарной безопасности через средства массовой информации	постоянно	УГЗ, ОНД*, Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
8.	Все огнетушители, расположенные вне отапливаемых помещений, перенести в отапливаемые. На их месте вывесить таблички с указанием мест нахождения средств пожаротушения.	октябрь	Руководители предприятий, организаций и учреждений города*
9.	Не допускать продажу пиротехнических изделий, не имеющих сертификатов соответствия во всех торговых точках города. Не допускать продажи пиротехнических средств, спичек и зажигалок детям и подросткам до 14 лет.	постоянно	Руководители торговых организаций, частные предприниматели *

1.	Обеспечить контроль соблюдения мер пожарной безопасности при изменении функционального назначения помещений, в том числе жилых, и сдачи их в аренду коммерческим структурам.	постоянно	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области; организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья; руководители предприятий, собственники помещений в многоквартирных домах*
2.	В соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации жилищного фонда и постановлением Губернатора области от 30.08.2000 №314 организовать обучение нанимателей, арендаторов, собственников жилых помещений мерам пожарной безопасности (постановление администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.05.2011 №1087).	в течение года	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ОНД, организации, управляющие многоквартирными домами*
3.	Провести работу с лицами, склонными к злоупотреблению спиртными напитками, неблагополучными семьями по профилактике пожаров и предупреждению гибели людей данной категории и проживающих с ними граждан.	весь период	ОВД, ОНД*
4.	Продолжить работу по применению и внедрению современных средств предупреждения, обнаружения и тушения пожаров в жилом фонде: - устройств защитного отключения; - автоматических пожарных извещателей; - устройств внутриквартрного пожаротушения.	весь период	организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья; ОНД*
5.	Продолжить работу по приведению в исправное состояние систем автоматической пожарной защиты в жилых домах повышенной этажности города.	в течение года	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья; собственники жилья *
6.	Регулярно рассматривать вопрос противопожарного состояния объектов с массовым пребыванием людей на заседании КЧС и ПБ города.	по отдельному плану	УГЗ, ОНД*.
7.	Запретить установку дополнительных входных дверей квартир или изменять	постоянно	Организации, управляющие многоквартирными домами,

\* - по согласованию

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 20.09.2012 №2430

**Об установлении тарифа (платы) на предоставляемую услугу муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Лицей г. Кирово-Чепецка Кировской области»**

*В соответствии с Порядком определения тарифа (платы) за предоставляемые услуги и выполняемые работы бюджетным учреждением муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.07.2012 № 1925 администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:*

1. Установить тариф на предоставляемую услугу муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Лицей г. Кирово-Чепецка Кировской области» на одного ребенка за единицу услуги:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (рублей)
1	«Школа развития»	одно занятие	140,0

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва М.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

*Глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
В.Г. Жилин*

**Извещение**  
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:378

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением админист-

рации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.07.2012 № 1782 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:378» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:378 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявки.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6).

Аукционист: Кулакова Татьяна Петровна – заведующий отделом по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона будет опубликовано в течение трех дней в периодическом печатном издании и на сайте www.torgi.gov.ru не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Предмет аукциона: право аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:378 площадью 8988±33 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр-кт Россия; разрешенное использование: для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей); категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальная площадь земельного участка для многоквартирных жилых домов (из расчета на одного человека): 19, 3 кв.м. Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы – 729 800 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») – 36 490 рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 145 960 рублей 00 копеек.

Предполагаемый объект строительства: многоэтажный жилой дом (9 этажей).

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС для строительства многоквартирного жилого дома по пр. Россия (район жилого дома № 30) в г. Кирово-Чепецк, имеется. Свободные мощности имеются.

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммуэнерго» объектов присоединяемой мощностью выше 15кВт на напряжении 0,4кВ в настоящее время РСТ Кировской области не утверждены.

Техническая возможность подключения многоэтажного (многоквартирного) жилого дома, строительство которого планируется по проспекту Россия (район жилого дома № 30), к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка имеется.

Запиту питьевой водой жилого дома предусмотреть из водопровода d 300, проходящего вдоль проспекта Россия, с установкой на вновь проложенном водоводе колодца с запорной арматурой.

Максимальное количество отпускаемой воды:

- расход питьевой воды – 5,6 тыс.м.куб./сутки;

- расход воды для нужд пожаротушения – 30 л/сек.

Для учета расхода воды установить водомерный узел.

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести в колодце К-3 коллектора d 200 (район жилого дома № 30 по проспекту Россия).

Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать ее с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Плата за подключение к водопроводным и канализационным сетям производится по фактическим затратам.

После подключения предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка копию исполнительной документации, справку от санитарной службы в качестве промывки водопроводной сети.

Срок действия технических условий – 2 года.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети:

- направление использования газа – пищевого приготовления;

- максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 40,0 м<sup>3</sup>/час;

- срок подключения объекта к сети (не позднее даты – месяц, под подключения) – 1 квартал 2014 года;

- срок действия технических условий: до 22 февраля 2014 года;

- плата за подключение объекта к сети определяется на основании: не установлена.

Подключение объекта капитального строительства по проспекту Россия (район жилого дома № 30) города Кирово-Чепецка возможно в ТК16-3 или ТК16-2 с максимальной тепловой нагрузкой в точке под-

ключения 1,4 Гкал/час.

Плата за подключение на основании утвержденной инвестиционной программы не установлена и определяется договором на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 № 360.

Точка подключения к городской радиотрансляционной сети: существующий фидер по адресу: г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, 30.

Технические условия действительны до 31 декабря 2013 года. Основной объем работ:

1. Установка на крыше проектируемого здания радиотрансляционных стоечных опор. (Над каждым подъездом) /Устанавливаемые стоечные опоры – заземлить/.

2. Выполнить установку на устанавливаемые стоечные опоры абонентские трансформаторы ТАМ-25 (ТАГ-25). (Устанавливаемые трансформаторы – заземлить).

3. Подвеска проводов ПСО-3 от существующего фидера (на доме № 30 по пр-ту Россия) до устанавливаемых стоечных опор на проектируемом здании с подключением к абонентским трансформаторам – в нужном количестве.

4. Оборудование ввода от устанавливаемых стоечных опор в каждый подъезд проектируемого здания.

5. Прокладка проводов ПРППМ-1х2х0,9 от устанавливаемых абонентских трансформаторов до слаботочных ниш в каждом подъезде, а так же от слаботочных ниш до места установки оконечного абонентского устройства радиотрансляционной сети в квартирах – в нужном количестве.

6. Подготовленный проект радиофикации проектируемого жилого дома на пересечении проспекта Россия и улицы Жданова – согласовать с Кирово-Чепецким МТУ (г. Кирово-Чепецк).

Точка подключения к городской телефонной сети: Распределительный шкаф Р- 2-41 (г. Кирово-Чепецк, пр-т Россия, 30).

Основной объем работ:

1. Установка и оборудование колодцев кабельной канализации из сборного железобетона типа ККС-3, ККСу-3 – в нужном количестве.

2. Прокладка 2-х канального трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100мм от кабельного колодца К-589 до проектируемого здания с устройством одноканального кабельного ввода в каждую секцию жилого дома – в нужном количестве.

3. Разработка мероприятий исключающих попадание грунтовых и ливневых вод в телефонную канализацию (гидроизоляция, дренаж) по трассе прокладки.

4. Протяжка 2-х кабелей с гидрофобным заполнением емкостью 100х2 в существующем трубопроводе от распределительного шкафа Р-2-41 до кабельного колодца К-589 – ориентировочно 250 м. (для каждого кабеля).

5. Протяжка кабеля с гидрофобным заполнением по вновь построенному трубопроводу от кабельного колодца К-589 до ввода в проектируемое здание емкостью из расчета 1 пара на 1 квартиру с учетом эксплуатационного запаса – в нужном количестве.

6. Прокладка кабеля с гидрофобным заполнением по стенам здания емкостью из расчета 1 пара на 1 квартиру с учетом эксплуатационного запаса 10% - в нужном количестве.

7. Дооборудование колодцев кабельной канализации по трассе протяжки кабеля консолями для укладки кабеля (во всех колодцах).

8. Прокладка труб для протяжки кабеля и абонентской проводки по подвалу или наружной стене, между этажами до слаботочных ниш эл. Шкафов и далее до мест установки телефонов. Для открытой трассы использовать стальные трубы, в закрытых штрабах – стальные или винипластовые (ПВХ).

- установка коробки для оконечивания труб в квартирах.

- прокладка заготовки в каналы трубопровода между слаботочной нишей и вводом в квартиры.

9. Зарядка и установка стальных коробок КРТМ-2/10 с плитом с размыкаемыми контактами в каждом подъезде через 2-3 этажа из расчета 1 пара на 1 квартиру с учетом эксплуатационного запаса 10%.

10. Зарядка и установка боксов БКТО-2/200 в шкаф Р-2-41 (замена существующих боксов БКТ-100х2). Плиты для бокса предусмотреть с размыкаемыми контактами.

11. Монтаж муфт на прокладываемом кабеле в смотровых устройствах и шкафу по проекту.

12. Переключение существующих кабелей емкостью 100х2 при замене боксов в шкафу на большую емкость произвести без перерыва действия связи существующих абонентов /при перерыве связи – оплата простоя/. При необходимости существующий кабель нарастить.

Обеспечить защиту и сохранность существующих сетей связи, проходящих вдоль границы выделенного земельного участка. В случае невозможности сохранения сетей связи, необходимо обратиться в Кировский филиал ОАО «ВолгаТелеком» за техническими условиями на выноску сетей связи из зоны строительства.

Подготовленный проект телефонизации проектируемого многоэтажного жилого дома согласовать с Кирово-Чепецким МТУ (г.Кирово-Чепецк).

Заявки.

Принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 323.

Дата и время начала приема заявок от претендентов для участия в аукционе с 20.09.2012 с 08-00.



Организатор аукциона	Заявитель
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	_____
Адрес: 613040, г.Кирово-Чепецк, ул.Первомайская, д.6	Адрес: _____
УФК по Кировской области (Администрация г.Кирово-Чепецка) Р/счет 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г.Киров ИНН 4341007902, БИК 043304001, КПП 431201001, ОКАТО 3340700000, КБК 9361110501040000120.	_____
Телефон для справок – 4-26-88 (отдел по управлению земельными ресурсами, каб.321-323)	_____
_____ В.Г. Жилин	_____ / _____ / _____
МП _____	МП _____

**ПРОЕКТ**

« \_ » \_\_\_\_\_ г. Кирово-Чепецк

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года  
аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования **Жилина Виталия Геннадьевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.07.2012 № 1782 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:378», протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:000052:378;
- местоположение: Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, пр-кт Россия;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- площадь 8988 +/- 33 кв.м;
- разрешенное использование: для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей).

1.3. Настоящий договор заключен на 3 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

**2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

2.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка – приложение № 1, расчет арендной платы – приложение № 2,

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ **руля \_\_\_\_\_ копейек**. Арендную плату за представляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает на основании представленного расчета (приложение № 2) по 1/4 годовой суммы оплаты в следующие сроки: 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября. Сумма задатка в размере **145 960 рублей 00 копеек**, внесенная **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в соответствии с **договором о задатке** № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года между администрацией муниципального образования \_\_\_\_\_

«Город Кирово-Чепецк» Кировской области и \_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

3.2. Арендная плата в указанные в п. 3.1. сроки перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403022610, ИНН 4341007902, р/сч. 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001, ОКАТО 3340700000, КБК 93611105012040000120, КПП 431201001.

3.3. Размер арендной платы ежегодно индексируется на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ, определяемому в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

3.4. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

3.6. Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.7. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.3.3 настоящего договора:

- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;
- у **АРЕНДОДАТЕЛЯ** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. **АРЕНДАТОР** имеет право:

4.1.1. использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

4.1.2. до истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление **АРЕНДОДАТЕЛЮ** о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

4.2. **АРЕНДАТОР обязан:**

4.2.1. Зарегистрировать договор в Управлении Росреестра по Кировской области при этом затраты на государственную регистрацию договора аренды несет **АРЕНДАТОР**;

4.2.2. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора;

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ;

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проходов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.5. Принять земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

4.2.6. Обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за землю;

4.2.9. При смене собственника, находящегося на арендуемом земельном участке зданий (сооружений), известить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в 2-х недельный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.2.10. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом;

4.2.11. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.12. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объектов капитального строительства, обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство;

4.2.13. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемого на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка **АРЕНДАТОРОМ**;

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства;

5.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий настоящего договора;

5.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
- 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
- 3) в случае прекращения хозяйственной деятельности;

4) за систематическое нарушение (более двух раз) условий настоящего договора.

5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:**

5.2.1. Письменно уведомлять **АРЕНДАТОРА** об изменении счетов для перечисления арендной платы. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом **АРЕНДАТОРА**.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

5.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** арендной платы в установленные настоящим договором сроки **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в суд.

**8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор и подлежат государственной регистрации.

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

9.2. Договор аренды прекращается в случае:

- ликвидации юридического лица – **АРЕНДАТОРА**;
- истечения срока действия договора, если сторонами не заключено соглашение о его продлении;
- расторжения настоящего договора.

9.3. **АРЕНДАТОР** вправе при условии письменного согласования **АРЕНДОДАТЕЛЯ** передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц в пределах срока договора.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному экземпляру хранятся у **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и **АРЕНДАТОРА** и в **Управлении Росреестра по Кировской области**.

Приложение № 1 к договору: акт приема-передачи земельного участка по договору.

Приложение № 2 к договору: расчет арендной платы

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
 Юридический адрес: г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
 ИНН 4341007902 р/с 40204810400000000049 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г.Киров  
 Телефакс: 4-50-50, 4-07-83, телефон для справок: 4-26-88, 4-32-41  
 (отдел по управлению земельными ресурсами, каб. 321-323)

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_,  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 МП

\_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 МП