



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2013

№ 1718

г. Кирово-Чепецк

**Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка
муниципальной собственности, расположенных по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а,
посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2013 год и плановый период 2014-2015 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 27.02.2013 № 2/7 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 27.03.2013 № 3/13, от 29.05.2013 № 6/26, от 26.06.2013 № 7/35, от 28.08.2013 № 10/45, от 30.10.2013 № 13/68, от 27.11.2013 № 14/27), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 12.12.2013 № 48), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

1.1. Здание бухгалтерского архива, площадью 1101,5 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, кадастровый

номер: 43:42:000025:0006:33:407:001:005385860:0100, этажность: 2 (далее по тексту – здание бухгалтерского архива).

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1774 ± 15 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000025:0006, адрес объекта: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а (далее по тексту – земельный участок).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 13.09.2013 № 046-31/13 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

3.1. Рыночная стоимость здания бухгалтерского архива составляет 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

3.2. Рыночная стоимость земельного участка составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 1 125 000 (один миллион сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

4.1. Цена отсечения здания бухгалтерского архива составляет 1 075 000 (один миллион семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

4.2. Цена отсечения земельного участка составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. Величина снижения цены первоначального предложение («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

5.1. Величина снижения цены первоначального предложение или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за здание бухгалтерского архива составляет 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

5.2. Величина снижения цены первоначального предложение или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за земельный участок составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 112 500 (сто двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

6.1. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за здание

бухгалтерского архива составляет 107 500 (сто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с НДС).

6.2. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за земельный участок составляет 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

7.1. Задаток для участия в продаже Имущества - здания бухгалтерского архива составляет 215 000 (двести пятнадцать) рублей 00 копеек.

7.2. Задаток для участия в продаже Имущества - земельного участка составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Пантелеева Э.В.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации нежилого здания и земельного участка муниципальной собственности,
расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а,
посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.12.2013 № 1718 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- Здание бухгалтерского архива, площадью 1101,5 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, кадастровый номер: 43:42:000025:0006:33:407:001:005385860:0100, этажность: 2 (далее по тексту – здание бухгалтерского архива).

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1774 ± 15 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000025:0006, адрес объекта: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а (далее по тексту – земельный участок)

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- Рыночная стоимость здания бухгалтерского архива составляет 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят) рублей 00 копеек (с НДС);

- Рыночная стоимость земельного участка составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 1 125 (один миллион сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- Цена отсечения здания бухгалтерского архива составляет 1 075 000 (один миллион семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС);

- Цена отсечения земельного участка составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- Величина снижения цены первоначального предложение или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за здание бухгалтерского архива составляет 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с НДС);

- Величина снижения цены первоначального предложение или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за земельный участок составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 112 500 (сто двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

- Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за здание бухгалтерского архива составляет 107 500 (сто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с НДС);

- Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за земельный участок составляет 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) **Задаток** для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества, что составляет 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- Задаток для участия в продаже Имущества - здания бухгалтерского архива составляет 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- Задаток для участия в продаже Имущества - земельного участка составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)

ИНН 4341007902, КПП 431201001

л/с 05403022610

р/счет № 40302810533043000024 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437 ГК РФ](#), а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) продажи Имуущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в порядке, установленном действующим законодательством, в течение пяти дней с даты подведения итогов приватизации. Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имуущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Имуущества.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – **01.01.2014 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения **27.01.2014 в 17 час. 00 мин.**

Признание претендентов участниками продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится – **28.01.2014 в 11 час. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имуущества посредством публичного предложения установленной формы (Приложение 1), в двух экземплярах;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи.

11) Информация о приватизации Имуущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-yyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – нет.

13) Право приобретения Имуущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.20001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имуущества. Начальной ценой Имуущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имуущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имуущества.

14) Проведение продажи Имуущества (подведение итогов продажи Имуущества) посредством публичного предложения состоится **12.02.2014 в 11 час. 00 мин., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, зал заседаний.**

Приложение 1 к информационному сообщению
о приватизации нежилого здания и земельного участка
муниципальной собственности, расположенных
по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а,
посредством публичного предложения

« ____ » _____ 2014 год

_____ ч. _____ мин.

№ _____

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от _____

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона Претендента)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого здания и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющих муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ые) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

1) Здание бухгалтерского архива, площадью 1101,5 кв. метров, этажность: 2, кадастровый номер: 43:42:000025:0006:33:407:001:005385860:0100.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1774 ± 15 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000025:0006, адрес объекта: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а.

Местонахождение Имущества: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты получения уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на ____ л. в 1 экз.

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

(дата)