

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 30.10.2019 № 1534

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом»

(в редакции изменений, внесенных и утвержденных постановлениями администрации
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
от 16.01.2020 № 33, от 06.03.2020 № 271)

г. Кирово-Чепецк

ПАСПОРТ
 муниципальной программы
 «Управление муниципальным имуществом»
 (далее – программа)

| | |
|--------------------------|--|
| Исполнитель программы | Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – управление муниципальным имуществом) |
| Соисполнители программы | – |
| Участники программы | <p>управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – управление архитектуры, строительства и землеустройства)</p> <p>управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства)</p> <p>муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка Кировской области (далее – МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка)</p> |
| Наименование подпрограмм | – |
| Цель программы | эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество), а также земельными ресурсами |
| Задачи программы | повышение эффективного управления, распоряжения и использования муниципального имущества, а также земельных ресурсов на территории муниципального образования, в т.ч. вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли |

| | |
|--|---|
| Показатели программы | <p>доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации</p> <p>уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества</p> <p>уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена</p> <p>уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)</p> <p>площадь земельных участков (в том числе высвободившихся после сноса аварийных домов), вовлеченных в хозяйственный оборот, в том числе в целях жилищного строительства</p> <p>количество неиспользуемых земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот</p> <p>доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования</p> <p>количество муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке</p> |
| Сроки и этапы реализации программы | <p>2020 – 2030 годы в т. ч.</p> <p>I этап – 2020 год</p> <p>II этап – 2021 – 2025 годы</p> <p>III этап – 2026 – 2030 годы</p> |
| Объемы и источники финансового обеспечения программы | <p>2020 год – 36 356,5 тыс. руб., в.т.ч. бюджет муниципального образования – 36 261,8 тыс. руб.; областной бюджет – 94,7 тыс.руб.</p> <p>2021 год – 31 595,2 тыс. руб., в.т.ч. бюджет муниципального образования – 31 595,2 тыс. руб.</p> <p>2022 год – 31 958,1 тыс. руб. в.т.ч. бюджет муниципального образования – 31 958,1 тыс. руб.</p> <p>2023-2030 годы – планирование бюджетных ассигнований будет осуществляться в соответствии с</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>муниципальным правовым актом, регулирующим порядок составления проекта бюджета муниципального образования и с актами, определяющими вопросы планирования бюджетных ассигнований, а также с учетом результатов оценки эффективности муниципальных программ за предыдущий год, а также привлечения средств бюджетов различных уровней и внебюджетных источников</p> |
| <p>Ожидаемые результаты реализации программы</p> | <p>увеличение доли отчужденных объектов муниципального имущества, не соответствующих вопросам местного значения</p> <p>увеличение уровня собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества</p> <p>увеличение уровня собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена</p> <p>увеличение уровня собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)</p> <p>увеличение площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в том числе в целях жилищного строительства</p> <p>снижение количества неиспользуемых земельных участков, не вовлечённых в хозяйственный оборот</p> <p>увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования</p> <p>снижение количества муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке</p> |

Приоритеты муниципальной политики в сфере управления имуществом, цели, задачи, показатели программы по годам ее реализации, ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также земельными участками, государственная

собственность на которые не разграничена, определены в стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование) на период до 2030 года и направлены на создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения вопросов местного значения органами местного самоуправления муниципального образования, и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте; на повышение эффективности управления муниципальным имуществом, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника – муниципального образования по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования, предоставления муниципальных услуг.

К основным документам, формирующим правовую основу программы, а также определяющим основные механизмы ее реализации относятся:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»;

Постановление Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»;

стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденная решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/22;

план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.07.2019 № 899;

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный решением Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 24.02.2016 № 2/15.

Целью программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, а также земельными ресурсами.

Для достижения целей будет решаться следующая задача: повышение эффективного управления, распоряжения и использования муниципального имущества, а также земельных ресурсов на территории муниципального образования, в т.ч. вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Для решения указанных задач определены показатели эффективности реализации программы:

| № п/п | Показатели эффективности реализации муниципальной программы | Единица измерения | Количественное значение показателей эффективности реализации программы | | | | |
|-------|---|-------------------|--|--------|------|-------------|-------------|
| | | | 1 этап | 2 этап | | 3 этап | |
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 – 2025 | 2026 – 2030 |
| 1. | Доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации | % | 25 | 50 | 60 | 80 | 100 |
| 2. | Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества | % | 99 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена | % | 97 | 98 | 99 | 100 | 100 |
| 4. | Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм) | % | 95 | 98 | 99 | 100 | 100 |
| 5. | Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства | га | 3,04 | 3,14 | 3,14 | 4,34 | 5,69 |

| | | | | | | | |
|----|--|-----|------|------|------|------|------|
| 6. | Количество неиспользуемых земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот | ед | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 |
| 7. | Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования | % | 69,7 | 69,8 | 69,9 | 70,0 | 70,1 |
| 8. | Количество муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке | ед. | 5 | 5 | 5 | 4 | 3 |

Источником информации достижения показателей эффективности программы являются отчёты участников программы.

В результате реализации программы планируется достичь следующих ожидаемых показателей:

увеличение доли отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации:

2020 год 1 этап – 25 %;

2025 год 2 этап – 80 %;

2030 год 3 этап – 100 %.

увеличение уровня собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества:

2020 год 1 этап – 99 %;

2025 год 2 этап – 100 %;

2030 год 3 этап – 100 %.

увеличение уровня собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена:

2020 год 1 этап – 97 %;

2025 год 2 этап – 100 %;

2030 год 3 этап – 100 %.

увеличение уровня собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм), от годового плана сдачи в аренду муниципального имущества:

2020 год 1 этап – 95 %;

2025 год 2 этап – 100 %;

2030 год 3 этап – 100 %.

увеличение площади земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства:

2020 год 1 этап – 3,04 га;

2025 год 2 этап – 4,34 га;

2030 год 3 этап – 5,69 га.

снижение количества неиспользуемых земельных участков, не вовлечённых в хозяйственный оборот:

2020 год 1 этап – 18 ед;

2025 год 2 этап – 15 ед;

2030 год 3 этап – 14 ед.

увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования:

2020 год 1 этап – 69,7 %;

2025 год 2 этап – 70,0 %;

2030 год 3 этап – 70,1 %.

снижение количества не предоставленных в установленном порядке муниципальных жилых помещений:

2020 год 1 этап – 5,0 ед;

2025 год 2 этап – 4,0 ед;

2030 год 3 этап – 3,0 ед.

Методика расчета показателей эффективности программы

| Показатель | Единица измерения | Источник информации | Расчет |
|--|-------------------|--|--|
| Доля отчужденных объектов муниципального имущества в целях его оптимизации | % | отчёты участников муниципальной программы | $Д = \frac{Кпо}{Око} \times 100\% ,$ <p>где: Кпо – количество приватизированных объектов муниципального имущества в текущем году; Око – общее количество объектов муниципального имущества, включенного в план приватизации в текущем году</p> |
| Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества | % | отчёты участников (исполнителей) муниципальной программы | $У_{сд} = \frac{Дари}{Гпл} \times 100\% ,$ <p>где: Дари – доходы от сдачи в аренду муниципального имущества в текущем году; Гпл – годовой план доходов от сдачи в аренду муниципального имущества</p> |

| | | | |
|--|----------|---|---|
| <p>Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена</p> | <p>%</p> | <p>отчёты участников (исполнителей) муниципальной программы</p> | $У_{сд} = \frac{Дарз}{Гпл} \times 100\% ,$ <p>где: <i>Дарз</i> – доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена в текущем году; <i>Гпл</i> – годовой план доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена</p> |
| <p>Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)</p> | <p>%</p> | <p>отчёты участников (исполнителей) муниципальной программы</p> | $У_{сд} = \frac{Дн}{Гпл} \times 100\% ,$ <p>где: <i>Дн</i> – доходы от использования жилых помещений (найм) в текущем году; <i>Гпл</i> – годовой план доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)</p> |
| <p>Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования</p> | <p>%</p> | <p>отчёты участников муниципальной программы</p> | $D_s = \frac{S_n}{S} \times 100\% ,$ <p>где: <i>S_n</i> – площадью земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом (га); <i>S</i> – общая площадь территории муниципального образования, подлежащая налогообложению в соответствии с действующим законодательством (га)</p> |

Срок реализации муниципальной программы 2020 – 2030 годы в т.ч. по этапам:

I этап – 2020 год

II этап – 2021 – 2025 годы

III этап – 2026 – 2030 годы.

Перечень мероприятий с объемами и источниками финансового обеспечения программы представлен в Приложении.

**Перечень мероприятий с объемами и источниками финансового обеспечения программы
«Управление муниципальным имуществом»**

| Наименование мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования, (тыс. руб.) | | | | | Исполнитель, участник программы |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|----------|----------|-----------|-----------|---|
| | | В том числе по годам | | | | | |
| | | 1 этап | 2 этап | | 3 этап | | |
| | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023-2025 | 2026-2030 | |
| Задача. Повышение эффективного управления, распоряжения и использования муниципального имущества, а также земельных ресурсов на территории муниципального образования, в т.ч. вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли | | | | | | | |
| Мероприятие 1.1. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации) | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | Управление муниципальным имуществом (исполнитель) |
| | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Бюджет муниципального образования | 135,2 | 129,8 | 129,1 | - | - | |
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Итого: | 135,2 | 129,8 | 129,1 | - | - | |
| Мероприятие 1.2. Содержание муниципального имущества | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Бюджет муниципального образования | 5 037,3 | 4 992,6 | 5 126,9 | - | - | |
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Итого: | 5 037,3 | 4 992,6 | 5 126,9 | - | - | |
| Мероприятие 1.3. Финансовое обеспечение муниципального казенного учреждения «Двуречье» города Кирово-Чепецка Кировской области | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Областной бюджет | 94,7 | 0 | 0 | - | - | |
| | Бюджет муниципального образования | 19 753,9 | 18 560,4 | 18 787,6 | - | - | |
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Итого: | 19 848,6 | 18 560,4 | 18 787,6 | - | - | |
| Мероприятие 1.4. Проведение кадастровых работ | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Бюджет муниципального образования | 2 803,7 | 0 | 0 | - | - | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---------|------|------|---|---|--|
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Итого: | 2 803,7 | 0 | 0 | | | |
| Мероприятие 1.5. Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и под объектами муниципальной собственности | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Бюджет муниципального образования | 150,0 | 48,0 | 47,7 | | | |
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Итого | 150,0 | 48,0 | 47,7 | | | |
| Мероприятие 1.6. Создание информационной базы - электронной карты города Кирово-Чепецка с возможностью внесения изменений при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, а также с нанесением объектов недвижимости и транспортной и инженерной инфраструктуры | Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | |
| | Областной бюджет | - | - | - | - | - | |
| | Бюджет муниципального образования | - | - | - | - | - | |
| | Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | |
| | Итого | - | - | - | - | - | |
| Мероприятие 1.7. Инвентаризация земельных участков кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Бюджет муниципального образования | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Итого | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| Мероприятие 1.8. Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Бюджет муниципального образования | 106,0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Итого | 106,0 | 0 | 0 | - | - | |
| Мероприятие 1.9. Вовлечение хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства, земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных домов | Не требуется | | | | | - | |

Управление архитектуры, строительства и землеустройства (участник)

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|---|---|
| Мероприятие 1.10. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | Управление жилищно-коммунального хозяйства (участник) |
| | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Бюджет муниципального образования | 7 216,2 | 6 927,6 | 6 891,5 | - | - | |
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Итого | 7 216,2 | 6 927,6 | 6 891,5 | | | |
| Мероприятие 1.11. Оплата расходов по содержанию и ремонту, коммунальных услуг муниципальных жилых помещений | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | Управление жилищно-коммунального хозяйства (участник) |
| | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Бюджет муниципального образования | 1 059,5 | 936,8 | 975,3 | - | - | |
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Итого | 1 059,5 | 936,8 | 975,3 | | | |
| Мероприятие 1.12. Обследование незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда с составлением дефектных ведомостей и смет на ремонтные работы | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка (участник) |
| | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Бюджет муниципального образования | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| | Итого | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| Всего: | | 36 356,5 | 31 595,2 | 31 958,1 | - | - | |
| в том числе: | | | | | - | - | |
| Федеральный бюджет | | 0 | 0 | 0 | - | - | |
| Областной бюджет | | 94,7 | 0 | 0 | - | - | |
| Бюджет муниципального образования: | | 36 261,8 | 31 595,2 | 31 958,1 | - | - | |
| Внебюджетные источники | | 0 | 0 | 0 | - | - | |