

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 30.10.2019 № 1540

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

(с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.01.2020 № 4, от 16.01.2020 № 36, от 06.03.2020 № 281, от 09.06.2020 № 634, от 05.08.2020 № 924, от 05.10.2020 № 1252, от 04.12.2020 № 1574, от 22.12.2020 № 1672, от 05.03.2021 № 203, от 09.11.2021 № 1263, от 09.11.2021 № 1277, от 24.12.2021 № 1577, от 03.03.2022 № 236, от 03.08.2022 № 855)

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Исполнитель программы	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление жилищно-коммунального хозяйства)</p> <p>Муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка (далее – МКУ «Техцентр»)</p>
Соисполнители муниципальной программы	-
Участники программы	<p>Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление муниципальным имуществом)</p> <p>Муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка (далее – МКУ «Техцентр»)</p> <p>Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - отдел бухгалтерского учета и отчетности)</p> <p>Сектор муниципальных закупок администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - сектор муниципальных закупок)</p> <p>Управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление архитектуры, строительства и землеустройства)</p>
Наименование подпрограмм	–
Цель программы	Обеспечение населения доступным и качественным жильем
Задачи программы	<p>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов</p>

Показатели программы	<p>Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение.</p> <p>Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд.</p> <p>Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде.</p> <p>Количество земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных домов.</p>
Сроки и этапы реализации программы	<p>2020 – 2030 годы в т. ч.:</p> <p>I этап – 2020 год</p> <p>II этап – 2021 – 2025 годы</p> <p>III этап – 2026 – 2030 годы</p>
Объемы и источники финансового обеспечения программы	<p>2020 год – 2754,0 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 1125,2 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 384,0 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования – 1229,5 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 15,3 тыс.руб.</p> <p>2021 - средства не запланированы.</p> <p>2022 год – 108984,4 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 97706,4 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 888,2 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования – 10291,1 тыс.руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 98,7 тыс.руб.</p> <p>2023 год – 108484,9 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 107400,0 тыс. руб.</p>

	<p>областной бюджет – 976,4 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 108,5 тыс.руб.</p> <p>2024 год – средства не запланированы.</p> <p>2025-2030 годы – 3885,1* тыс. руб., в т.ч.</p> <p>бюджет муниципального образования – 3885,1* тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Расселить к 2030 году:</p> <p>6570,6 кв.м. аварийного жилищного фонда</p> <p>18 аварийных многоквартирных домов</p> <p>320 граждан из аварийных многоквартирных домов</p> <p>171 семью из аварийных многоквартирных домов</p> <p>Снести к 2030 году 19 аварийных многоквартирных домов</p>

Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, цели, задачи, показатели эффективности реализации программы, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование). Проживающие в аварийных многоквартирных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества, для большинства из них жилые помещения в аварийных многоквартирных домах являются единственным жильем.

Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан, из аварийного жилищного фонда, определены в стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2030 года и направлены на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в муниципальном образовании.

К документам, формирующим правовую основу программы, а также определяющим основные механизмы ее реализации, относятся:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановление Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной

адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы».

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденная решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/22;

План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.07.2019 № 899.

Цель реализации программы – обеспечение населения доступным и качественным жильем.

Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;
- изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд;
- снос аварийных многоквартирных домов.

В целях решения указанных задач определены показатели эффективности реализации программы.

Таблица 1

№ п/п	Наименование задачи / показателя эффективности реализации программы	Ед. изм.	Годы реализации программы						
			1 этап	2 этап				3 этап	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов									
1	Количество квадратных метров аварийного жилищного фонда расселенного	Кв.м	96,7	30,7	5603,3	0	0	0	839,9
2	Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение	Ед.	2	0	14	0	0	0	2
3	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Чел.	4	1	272	0	0	0	43
4	Количество семей, переселенных из	Ед.	2	1	146	0	0	0	22

	аварийного жилищного фонда							
5	Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд в отчетном периоде	Ед.	0	0	12	0		2
6	Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде	Ед.	3	0	0	0	14	2

Источником получения информации о достижении показателей программы являются отчеты исполнителей и участников программы.

Общие сведения об аварийных многоквартирных домах представлены в Приложении 1 к программе.

Перечень мероприятий программы с объемами и источниками финансового обеспечения приведен в Приложении 2 к программе.

Объем финансирования определен:

- в отношении расселяемых жилых помещений, включенных в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025 годы» (далее – областная программа), как сумма произведения площади данных помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденных областной программой;

- по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, и не включенных в областную программу, по стоимости выкупной цены из расчета 9207,0 рублей (оценочная стоимость по факту 2019 года) и 8000 (стоимость услуг по оценке по факту 2019 года);

- по части жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, по аварийным домам, не включенным в областную программу планируется расселение во вторичное жилье, а именно в жилые помещения из числа свободных муниципальных жилых помещений или из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений (при их наличии).

Информация по не расселенным жилым помещениям приведена в Приложении 3 к программе.

В результате реализации программы планируется достичь следующих ожидаемых показателей:

I этап – 2020 год:

- расселить 96,7 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- расселить 2 аварийных многоквартирных домов;
- расселить 4 граждан из аварийных многоквартирных домов;

- расселить 2 семьи из аварийных многоквартирных домов;
- снести 3 аварийных многоквартирных дома.

II этап – 2021-2024 годы:

- расселить 5634,0 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- расселить 14 аварийных многоквартирных домов;
- расселить 273 граждан из аварийных многоквартирных домов;
- расселить 147 семей из аварийных многоквартирных домов;
- снести 14 аварийных многоквартирных домов.

III этап – 2025 – 2030 годы:

- расселить 839,9 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- расселить 2 аварийных многоквартирных дома;
- расселить 43 граждан из аварийных многоквартирных домов;
- расселить 22 семьи из аварийных многоквартирных домов;
- снести 2 аварийных многоквартирных дома.

Срок реализации муниципальной программы – 2020-2030 годы, в т.ч.:

I этап – 2020 год;

II этап – 2021 – 2024 годы;

III этап – 2025 – 2030 годы.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилья в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, должно отвечать требованиям постановления Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы».

Дополнительно используются механизмы предоставления незаселенных муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию) осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и

планируемых к расселению в рамках областной программы в 2019-2025 годах приведен в приложении 4.

План реализации мероприятий по переселению граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 5.

План мероприятий по переселению граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по источникам финансирования приведен в приложении 6.

Планируемые показатели переселения граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по годам реализации в рамках областной программы приведены в приложении 7.

Приложение № 4
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома*, кв. метров	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом*		
					площадь, кв. метров	количество проживающих, человек			площадь земельного участка, кв. метров	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по городу Кирово-Чепецку		х	х	5 603,30	272	х	3 941,00	21 864,00	х	х
199	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Александра Краева, д. 5	1960	29.11.2016	438,00	17	30.12.2022	500,00	1 859,00	43:12:000083:303	не сформирован
200	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Кооперативная, д. 2	1961	29.11.2016	513,30	34	30.12.2022	284,00	1 542,00	43:12:000083:138	не сформирован
201	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Кооперативная, д. 3	1947	29.11.2016	375,60	13	30.12.2022	287,00	947,00	43:12:000083:308	не сформирован
202	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Ленинская, д. 6	1945	29.11.2016	582,10	25	30.12.2022	278,00	1 369,00	43:12:000109:319	сформирован под одним домом
203	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Ленинская, д. 7	1987	29.11.2016	577,80	40	30.12.2022	300,00	2 194,00	43:12:000109:339	сформирован под одним домом
204	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Ленинская, д. 10	1949	29.11.2016	433,30	22	30.12.2022	300,00	2 155,00	43:12:000109:326	сформирован под одним домом
205	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Ленинская, д. 11а	1950	29.11.2016	435,30	21	30.12.2022	284,00	1 408,00	43:12:000109:343	сформирован под одним домом
206	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Ленинская, д. 15	1950	29.11.2016	34,90	2	30.12.2022	300,00	1 808,00	43:12:000109:346	сформирован под одним домом
207	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Ленинская, д. 17	1952	29.11.2016	109,10	3	30.12.2022	284,00	1 568,00	43:12:000109:348	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
208	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Октябрьская, д. 3	1959	29.11.2016	457,10	15	30.12.2022	284,00	1 348,00	43:12:000083:317	не сформирован
209	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Октябрьская, д. 6	1947	29.11.2016	462,70	21	30.12.2022	176,00	1 006,00	43:12:000083:309	сформирован под одним домом
210	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Октябрьская, д. 10	1948	29.11.2016	375,20	19	30.12.2022	176,00	1 197,00	43:12:000083:311	сформирован под одним домом
211	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Октябрьская, д. 15	1943	29.11.2016	496,70	19	30.12.2022	204,00	1 970,00	43:12:000109:329	сформирован под одним домом
212	Г. Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр-н Каринторф, ул. Участковая, д. 4а	1977	29.11.2016	312,20	21	30.12.2022	284,00	1 493,00	43:12:000110:170	сформирован под одним домом

x – итоговое значение показателя не требуется.

* Информация уточняется.

ПЛАН

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,
по способам переселения

№ п/п	Период реализации Программы, наименование муниципального образования	Расcеленная площадь жилых помещений, кв. метров, - всего	Стоимость мероприятий по переселению, рублей, - всего	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению граждан, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений													
				Всего	в том числе									Всего	в том числе							Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений				
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий			заключение договоров о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории			переселение граждан в свободный жилищный фонд	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Предоставление по договорам социального найма	Предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	Предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	Предоставление по договорам мены							
													в строящихся домах							в домах, введенных в эксплуатацию						
Расcеленная площадь, кв. метров	Расcеленная площадь, кв. метров	Стоимость возмещения, рублей	Субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений, рублей	Субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, рублей	Расcеленная площадь, кв. метров	Субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий, рублей	Расcеленная площадь, кв. метров	Расcеленная площадь, кв. метров	Приобретенная площадь, кв. метров	Стоимость, рублей	Приобретенная площадь, кв. метров		Стоимость, рублей	Приобретенная площадь, кв. метров						Стоимость, рублей	Приобретенная площадь, кв. метров	Стоимость, рублей	Площадь, кв. метров	Площадь, кв. метров	Площадь, кв. метров	Площадь, кв. метров
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
4.8	Итого по городу Кирово-Чепецку	5 603,30	207 178 090,00	28,60	28,60	1 057 465,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 574,70	5 574,70	206 120 625,00	5 574,70	206 120 625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454,40	0,00	0,00	5 120,30

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Период реализации Программы, наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь, кв. метров								Количество переселяемых жителей, человек							
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4.8	Итого по городу Кирово-Чепецку	x	x	x	5 603,30	0,00	x	x	5 603,30	x	x	x	272	0	x	x	272