

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 30.10.2019 № 1540

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

### **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

(с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.01.2020 № 4, от 16.01.2020 № 36, от 06.03.2020 № 281, от 09.06.2020 № 634, от 05.08.2020 № 924, от 05.10.2020 № 1252, от 04.12.2020 № 1574, от 22.12.2020 № 1672, от 05.03.2021 № 203, от 09.11.2021 № 1263, от 09.11.2021 № 1277, от 24.12.2021 № 1577, от 03.03.2022 № 236, от 03.08.2022 № 855, от 08.08.2022 № 873, от 17.08.2022 № 914, от 10.10.2022 № 1139, от 09.11.2022 № 1265, от 12.12.2022 № 1471)

г. Кирово-Чепецк  
ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Исполнитель программы                 | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление жилищно-коммунального хозяйства)<br>Муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка (далее – МКУ «Техцентр»)   |
| Соисполнители муниципальной программы | -   |
| Участники программы                   | Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление муниципальным имуществом)<br>Муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка (далее – МКУ «Техцентр»)<br>Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - отдел бухгалтерского учета и отчетности)<br>Сектор муниципальных закупок администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - сектор муниципальных закупок)<br>Управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление архитектуры, строительства и землеустройства) |
| Наименование подпрограмм              | –   |
| Цель программы                        | Обеспечение населения доступным и качественным жильем   |
| Задачи программы                      | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов   |

|  |   |
|--|---|
| Показатели программы                                 | <p>Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение.</p> <p>Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд.</p> <p>Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде.</p> <p>Количество земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных домов.</p>  |
| Сроки и этапы реализации программы                   | <p>2020 – 2030 годы в т. ч.:</p> <p>I этап – 2020 год</p> <p>II этап – 2021 – 2025 годы</p> <p>III этап – 2026 – 2030 годы</p>  |
| Объемы и источники финансового обеспечения программы | <p>2020 год – 2754,0 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 1125,2 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 384,0 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования – 1229,5 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 15,3 тыс.руб.</p> <p>2021 - средства не запланированы.</p> <p>2022 год – 11656,34 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 1433,18 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 13,1 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования – 10203,1 тыс.руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 6,96 тыс.руб.</p> <p>2023 год – 366136,7 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 362475,3 тыс. руб.</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>областной бюджет – 3295,2 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет (дополнительные средства, превышающие объём финансирования заявки муниципального образования) – 0,0 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 366,2 тыс.руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование к дополнительным средствам областного бюджета, превышающим объём финансирования заявки муниципального образования) – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2024 год – средства не запланированы.</p> <p>2025 год – 3885,1* тыс. руб., в т.ч.</p> <p>бюджет муниципального образования – 3885,1* тыс. руб.</p> <p>2026-2030 годы – средства не запланированы.</p> |
| Ожидаемые результаты реализации программы | <p>Расселить к 2030 году:</p> <p>6581,83 кв.м. аварийного жилищного фонда</p> <p>18 аварийных многоквартирных домов</p> <p>320 граждан из аварийных многоквартирных домов</p> <p>171 семью из аварийных многоквартирных домов</p> <p>Снести к 2030 году 19 аварийных многоквартирных домов</p>   |

Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, цели, задачи, показатели эффективности реализации программы, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование). Проживающие в аварийных многоквартирных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества, для большинства из них жилые помещения в аварийных многоквартирных домах являются единственным жильем.

Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан, из аварийного жилищного фонда, определены в стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2030 года и направлены на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в муниципальном образовании.

К документам, формирующим правовую основу программы, а также определяющим

основные механизмы ее реализации, относятся:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановление Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы».

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденная решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/22;

План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.07.2019 № 899.

Цель реализации программы – обеспечение населения доступным и качественным жильем.

Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;

- изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд;

- снос аварийных многоквартирных домов.

В целях решения указанных задач определены показатели эффективности реализации программы.

Таблица 1

| № п /п   | Наименование задачи / показателя эффективности реализации программы | Ед. изм. | Годы реализации программы |        |      |         |      |        |           |
|--|---|----------|---------------------------|--------|------|---------|------|--------|-----------|
|  |   |          | 1 этап                    | 2 этап |      |         |      | 3 этап |           |
|  |   |          | 2020                      | 2021   | 2022 | 2023    | 2024 | 2025   | 2026-2030 |
| <b>Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов</b> |   |          |                           |        |      |         |      |        |           |
| 1  | Количество  | Кв.м     | 96,7                      | 30,7   | 61,7 | 5552,83 | 0    | 839,9  | 0         |

|   |   |      |   |   |   |     |    |    |   |
|---|---|------|---|---|---|-----|----|----|---|
|   | квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда                         |      |   |   |   |     |    |    |   |
| 2 | Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение | Ед.  | 2 | 1 | 2 | 12  | 0  | 2  | 0 |
| 3 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда                     | Чел. | 4 | 1 | 2 | 270 | 0  | 43 | 0 |
| 4 | Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда                      | Ед.  | 2 | 1 | 2 | 144 | 0  | 22 | 0 |
| 5 | Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд в отчетном периоде  | Ед.  | 0 | 0 | 2 | 12  |    | 2  | 0 |
| 6 | Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде             | Ед.  | 3 | 0 | 0 | 0   | 14 | 2  | 0 |

Источником получения информации о достижении показателей программы являются отчеты исполнителей и участников программы.

Общие сведения об аварийных многоквартирных домах представлены в Приложении 1 к программе.

Перечень мероприятий программы с объемами и источниками финансового обеспечения приведен в Приложении 2 к программе.

Объем финансирования определен:

– в отношении расселяемых жилых помещений, включенных в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025

годы» (далее – областная программа), как сумма произведения площади данных помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденных областной программой;

– по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, и не включенных в областную программу, по стоимости выкупной цены из расчета 9207,0 рублей (оценочная стоимость по факту 2019 года) и 8000 (стоимость услуг по оценке по факту 2019 года);

– по части жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, по аварийным домам, не включенным в областную программу планируется расселение во вторичное жилье, а именно в жилые помещения из числа свободных муниципальных жилых помещений или из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений (при их наличии).

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года приведен в Приложении 3 к программе.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017 года приведен в Приложении 3.1 к программе.

В результате реализации программы планируется достичь следующих ожидаемых показателей:

I этап – 2020 год:

- расселить 96,7 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- расселить 2 аварийных многоквартирных домов;
- расселить 4 граждан из аварийных многоквартирных домов;
- расселить 2 семьи из аварийных многоквартирных домов;
- снести 3 аварийных многоквартирных дома.

II этап – 2021-2025 годы:

- расселить 6485,13 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- расселить 16 аварийных многоквартирных домов;
- расселить 316 граждан из аварийных многоквартирных домов;
- расселить 169 семей из аварийных многоквартирных домов;
- снести 14 аварийных многоквартирных домов.

III этап – 2026 – 2030 годы:

- снести 2 аварийных многоквартирных дома.

Срок реализации муниципальной программы – 2020-2030 годы, в т.ч.:

I этап – 2020 год;

II этап – 2021 – 2025 годы;

III этап – 2026 – 2030 годы.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилья

в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, должно отвечать требованиям постановления Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы».

Дополнительно используются механизмы предоставления незаселенных муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию) осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и планируемых к расселению в рамках областной программы в 2019-2025 годах приведен в приложении 4.

План реализации мероприятий по переселению граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 5.

План мероприятий по переселению граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по источникам финансирования приведен в приложении 6.

Планируемые показатели переселения граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по годам реализации в рамках областной программы приведены в приложении 7.

---