

ПРОТОКОЛ № 12

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

24.12.2021

Комиссия, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 (в ред. № 1503 от 23.11.2020), на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

КОРЗУНИН Александр Борисович	- заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя -
КУЗНЕЦОВ Алексей Анатольевич	- главный специалист управления архитектуры строительства и землеустройства
КРЕМЛЕВА Оксана Викторовна	- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка комиссии
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр»
МАСЛЕНИКОВА Татьяна Владимировна	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области	- (по согласованию)
---	---------------------

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1. Заявление Светличной Т.А., собственника квартиры № 7 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, д. 5, по вопросу об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту фундамента, подвала в более поздний период, по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 №254/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, д. 5.
2. Обращение по вопросу об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в более поздний период, по отношению к срокам,

установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, пр-кт Кирова, д. 26.

ЗАСЛУШАНЫ:

1. Масленикова Т.В.: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту фундамента, подвала в более поздний период, по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, д. 5; были предоставлены следующие документы:

- Заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, д. 5, в более поздний период, по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210;
- Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, д. 5;
- Акт общего (весеннего) осмотра многоквартирного жилого дома от 15.05.2021;
- Акт общего (осеннего) осмотра многоквартирного жилого дома от 01.09.2021.

Собираемость дома по адресу: пр-кт Мира, д. 5 91, 93%. Капитальный ремонт фундамента, подвала по адресу: пр. Мира, д. 5 был запланирован региональной программой на 2019 год.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Установить необходимость переноса капитального ремонта фундамента, подвала на более поздний период (2022 год) в МКД, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, д. 5.

2. Масленикова Т.В.: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в более поздний период, по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, пр-кт Кирова, д. 26; были предоставлены следующие документы:

- Заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Кирова, д. 26, в более поздний период, по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210;
- Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-кт Кирова, д. 26;
- Акт общего (весеннего) осмотра здания от 22.04.2021;
- Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях.

Собираемость дома по адресу: пр-кт Кирова, д. 26 86,72%. Капитальный ремонт системы отопления по адресу: пр-кт Кирова, д. 26 был запланирован региональной программой на 2019 год.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Установить необходимость переноса капитального ремонта системы отопления на более поздний период (2022 год) в МКД, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-кт Кирова, д. 26.

Председатель комиссии:

 А.Б. Корзунин

Члены комиссии:

 О.В. Зузанова

 А.А. Кузнецов

 О.В. Кремлева

 Ю.В. Машкина

 А.В. Парфенов

 Т.В. Масленикова