



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.08.2022**

**№ 879**

г. Кирово-Чепецк

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым номером 43:42:000064:1337**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, учитывая решение комиссии по управлению, распоряжению имуществом и земельным отношениям в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.08.2022, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000064:1337, площадью 6865 +/- 29 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира; разрешенное использование: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); категория земель: земли населённых пунктов (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 1 600 724,06 рублей (23 % от кадастровой стоимости земельного участка).

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 48 021,72 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены предмета аукциона) – 320 144,81 рублей.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4gorod.ru](http://www.k4gorod.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Стародумову Т.П.

Первый заместитель  
главы администрации

И.А. Гагаринов

**Извещение**  
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с**  
**кадастровым номером 43:42:000064:1337**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.08.2022 № 879 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000064:1337» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000064:1337 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000064:1337 площадью 6865+/-29 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира; вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); категория земель: земли населенных пунктов (далее – земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона, в размере 1600724,06 рубля, определенная в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ (23 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 48 021,72 рублей.

Задаток для участия в аукционе – в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 320 144,81 рублей. Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов:

**Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05936420491, казначейский счет № 03232643337070004000, наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области, БИК 013304182, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000064:1337).**

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды земельного участка – 54 месяца.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.
2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3.  
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.

Проектом градостроительного плана земельного участка от 05.08.2022 (скан-образ прилагается) определено допустимое место размещения объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка (зона застройки), за пределами границ которого запрещено размещение (строительство) объекта капитального строительства.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения имеется (с максимальной нагрузкой 5,0 куб. метров в час.

На основании запроса о предоставлении информации о наличии существующих сетях инженерного обеспечения и охранных зон на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000064:1337, разрешенное использование: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), МУП «Водоканал» сообщает следующее:

- на земельном участке отсутствуют инженерные сети, находящиеся в муниципальной собственности и на обслуживании МУП «Водоканал» г. Кирово-Чепецк;
- техническая возможность подключения объекта к сетям холодного водоснабжения имеется;
- максимальная нагрузка в возможной точке подключения определяется проектной документацией;
- плата за подключение к сетям водопровода производится по фактическим затратам МУП «Водоканал».

Соискателям на данный земельный участок необходимо предоставить заявку о предоставлении технических условий на проектирование и подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

На основании запроса о предоставлении информации о наличии существующих сетях инженерного обеспечения и охранных зон на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000064:1337, разрешенное использование: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), ООО «ВВКС» г. Кирово-Чепецка сообщает следующее:

- на земельном участке проходят сети хозяйственно-бытовой канализации, находящиеся в муниципальной собственности и на обслуживании ООО «ВВКС» г. Кирово-Чепецка, а именно самотечный канализационный коллектор d150;

-при выполнении проектных работ вышеуказанного объекта необходимо соблюсти расстояние по горизонтали (в свету) между существующими канализационными коллекторами и проектируемым объектом, которое должно быть не менее 3 м для самотечной канализации в соответствии с п.12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- техническая возможность подключения объекта к сетям хозяйственно-бытовой канализации имеется;
- максимальная нагрузка в возможной точке подключения определяется проектной документацией;
- плата за подключение к сетям водопровода производится по фактическим затратам ООО «ВВКС» г. Кирово-Чепецка.

Соискателям на данный земельный участок необходимо предоставить заявку о предоставлении технических условий на проектирование и подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Коммуэнерго» земельного участка с кадастровым номером 43:42:000064:1337, отсутствует. По

земельному участку проходят две подземные кабельные линии напряжением 10 кВ, принадлежащие Кирово-Чепецкому хлебокомбинату.

На основании запроса по предоставлению точек подключения планируемого объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000064:1337, в г.Кирово-Чепецке Кировской области, в районе перекрестка пр. Мира и ул. Братьев Васнецовых к ливневой канализации МКУ «ДЭС» сообщает следующее:

- подключение возможно к магистральному коллектору сети ливневой канализации по ул. Братьев Васнецовых ж/б D=1000, колодец № ДК4-35.

Технические условия:

1. Проектирование отвода сточных вод с объекта выполнить: земельный участок, расположенный по адресу г. Кирово-Чепецка Кировской области, ул. Братьев Васнецовых для проектирования объекта капитального строительства –одноэтажного здания, кадастровый номер земельного участка: 43:42:000064:1337.

2. Выбор схемы очистки и расчет объема сточных вод принять согласно «СП 32.13330.2018 (свод правил) Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

3. В проекте предусмотреть сеть открытых и/или закрытых водостоков ливнесточной системы.

4. Разработанный проект согласовать с МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка.

5. Проектом предусмотреть организацию пункта мойки колес на выезде с территории строящегося объекта и запроектировать отстойник для очистки вод содержащих пылевидные, песчаные, цементобразные компоненты, с откачиванием и вывозом осадка.

6. На территории строящегося объекта проектом предусмотреть установку бензомаслоуловителя с отстойником.

7. Место подключения: ближайший магистральный коллектор (железобетон d=1000), колодец № ДК4-35 (номер колодца с характеристиками ЛК отражен в результатах инвентаризации 2017 года).

8. При проектировании водоотводных лотков в нижней части участка по классу допустимой нагрузки принять по расчету, но не менее В125. Диаметры коллекторов принять по расчету, но не менее 150 мм для отводов от дождеприемников и 300мм для основных коллекторов. Коллекторы, отводящие дождевые сточные воды, проложить по газонам и тротуарам вдоль бордюров проектируемых проезжих частей участка.

9. Самотечные коллектора предусмотреть из труб КОРСИС по ТУ 22.21.21-001-73011750-2018 или аналога.

10. Конструкцию колодцев самотечной дождевой канализации принять согласно ТМП 902-09-46.88 «Камеры и колодцы дождевой канализации»

11. Работы по монтажу инженерных сетей ливневой канализации, должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12. В процессе строительства сети ливневой канализации смонтированные участки сетей необходимо предъявить к техническому освидетельствованию представителю МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка и МКУ «Техцентр».

13. При проведении работ по строительству ливневой канализации заключить договор на технадзор со специализированной организацией.

14. При строительстве ливневой канализации исключить возможность сброса в нее хозяйственно-бытовых и технических стоков, которые должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения.

15. Проектом предусмотреть получение «Разрешения на право производства земляных работ» в соответствии с «Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», принятыми Решением Кирово-Чепецкой городской Думы с предварительным проведением согласования местоположения сетей инженерно-технического обеспечения

(трубопроводы, газопроводы, кабели линий связи, и электропередачи, сети наружного освещения, сети ливневой канализации и пр.) с правообладателями этих сетей, а также службой МЧС города.

16. После завершения строительства, выполненные работы сдать по акту эксплуатирующей организации, выполнить исполнительную съемку и предоставить 1(один) экземпляр технической документации в МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка и 1(один) экземпляр в Администрацию МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

17. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения.

Подключение объектов торговли разрешенного использования (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) к системе теплоснабжения, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000064:1337, по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира возможно к теплотрассе 2Ду300мм, тепловая камера ТК 5-18 в порядке, установленном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 787 от 05 июля 2018 г.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,2 Гкал/час.

Технические условия сроком действия 3 года, выдаются производственно-техническим отделом АО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения АО «КТК», на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на сегодняшний день не установлена.

Кировский филиал ПАО «Ростелеком» сообщает, что на данном земельном участке имеются коммуникации связи ПАО «Ростелеком». Для построения объектов связи, на указанном участке, необходимо сообщить необходимые параметры услуг и запросить ТУ для проектирования линий связи. Охранная зона кабелей связи составляет 2 метра в обе стороны от кабеля (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578)).

Необходимо получение технических условий по защите существующих коммуникаций связи от Кировского филиала ПАО «Ростелеком».

**Заявки:** заявки для участия в аукционе принимаются в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе: **с 16.08.2022 с 10:00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе: **16.09.2022 до 10:00.** Определение участников аукциона состоится **19.09.2022 в 10:00**, в каб. № 423 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13; на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области <http://www.k4gorod.ru> и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются с 08-00 до 11-30 часов по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **22.09.2022 с 09:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **22.09.2022 в 10:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, актовый зал, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование).

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области