

В 2011 году нормативное регулирование деятельности по приему наличных платежей граждан в оплату товаров, работ, услуг, в том числе в оплату жилого помещения и коммунальных услуг изменилось в связи с принятием Федерального закона «О национальной платежной системе» (№161-ФЗ), Федерального закона от 27.06.2011 №162-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в том числе в Федеральный закон от 03.06.2009 №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемых платежными агентами», Федеральный закон от 02.12.1990 №395-1 «О банках и банковской деятельности».

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 внесены изменения в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме в части включения в состав расходов на содержание и ремонт жилого помещения расходов на выставление платежных документов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. При этом в состав таких расходов **не включены расходы на оплату услуг по приему платежей граждан** за жилищно-коммунальные услуги.

На основании вышеуказанных нормативных актов деятельность по приему платежей граждан в настоящий период осуществляется в рамках свободного рынка таких услуг, которые вправе осуществлять как кредитные (банковские) организации, и их банковские агенты, так и любые коммерческие организации в соответствии с №103-ФЗ.

Потребители услуг вправе оплачивать жилищно-коммунальные услуги в любом удобном для них порядке: через любой банк, почту, электронным перечислением, через банковских платежных агентов и т.п. **с уплатой комиссионного вознаграждения** в размере взимаемом соответствующей платежной системой.

Комиссионное вознаграждение взимается при оплате единых платежных квитанций управляющих организаций: ООО «ЖЭК-2», ООО «ЖЭК-4», ООО «ЖЭК-7», ООО «Альтернатива», МУП «ЖЭК№6», МУП «ЖЭУ№6».

В настоящее время размеры комиссионных вознаграждений по операторам приема платежей, согласно их информации следующие:

- а) «ВяткаБанк»- 1,5% от суммы платежа (возможны изменения)
- б) ООО «ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС» - 1,8% от суммы платежа,
- в) Кирово-Чепецкий почтамт – 1,8% от суммы платежа,
- г) ОАО КБ «Хлынов» - 1% от суммы платежа (но не менее 30 руб),
- д) Сбербанк России, Кирово-Чепецкое отделение №5766:
  - при оплате через операционные окна 3% от суммы оплаты (но не менее 30 руб.,
  - при оплате услуг через терминалы самообслуживания – 3% (но не менее 20 руб),
  - при оплате со счета по вкладу / банковской карте через Сбербанк Онл@йн терминалы самообслуживания – 1% от суммы платежа.

Администрация города Кирово-Чепецка.