



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2017

№ 338

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в новой редакции. Прилагается.

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

2.1. От 16.06.2015 № 932 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области,

свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

2.2. От 28.12.2016 № 1544 «О внесении и утверждении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области И.А. Гагаринов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской
области
от 30.03.2017 № 338

ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и регулирует правила формирования, ведения (с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением) и официального опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), в целях предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество), включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в

собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в Перечень муниципального имущества устанавливаются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация муниципального образования) и возлагается на управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования.

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации муниципального образования о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в список (прогнозный план) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, составляющее муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, прошедшее процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, и может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления социально значимых видов деятельности в сфере бытового обслуживания населения, физкультуры и массового спорта, поддержания санитарно-эпидемиологического благополучия населения, образования, производства и развития народных промыслов, ремесел и товаров народного потребления, всех видов производств.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением администрации муниципального образования на основании предложений комиссии по управлению и распоряжению имуществом в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, городского координационного Совета по поддержке и развитию предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения администрацией муниципального образования.

2.5. Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня в случаях:

- отсутствия спроса на муниципальное имущество для указанных в настоящем Порядке целей;

- необходимости использования муниципального имущества для муниципальных или государственных нужд;

- принятия решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность или в собственность Кировской области в порядке, установленном действующим законодательством;

- невозможности дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.);

- реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, и переданное субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежит продаже, переуступке прав пользования им, передаче права пользования им в залог и внесению права пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. В случае отсутствия спроса на муниципальное имущество для указанных в настоящем Порядке целей, которое свободно от прав

пользования субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, данное муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня и продаже в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.8. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации, исключается из Перечня до принятия администрацией муниципального образования решения об условиях приватизации.

2.9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

2.10. Ведение [Перечня](#) осуществляется администрацией муниципального образования (возлагается на управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования) в электронной форме.

2.11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в официальном источнике опубликования нормативных правовых актов муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение
к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих
лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

п/ п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Структурированный адрес объекта									
		Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично- дорожной сети	Наименование элемента улично- дорожной сети	Номер дома (включая литер) <2>	Тип и номер корпуса, строения, владения <3>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Вид объекта недвижимости; движимое имущество <4>	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	Кадастровый номер <5>		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <6>	Основная характеристика объекта недвижимости <7>		Наименование объекта учета <8>	
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)		
13	14	15	16	17	18	19	

Сведения о движимом имуществе <9>						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <10>									
						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание	
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) <11>	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <12>			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
36	37	38	39	40

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества – адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания – полный адрес места нахождения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляющей полномочия собственника такого объекта).

<2> Указывается номер здания, сооружения согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<3> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<4> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается – «Движимое имущество».

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

<7> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

<8> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<9> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<10> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<11> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном Перечне, либо в утвержденных изменениях, внесенных в Перечень.

<12> Указываются реквизиты муниципального правового акта, которым утвержден Перечень, или изменения, вносимые в Перечень.