

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 января 2018 г. N 110**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА И НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов" и [Законом](#) Кировской области от 23.07.2010 N 544-ЗО "О разграничении полномочий органов государственной власти Кировской области в сфере регулирования торговой деятельности на территории Кировской области" администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области постановляет:

1. Утвердить [Методику](#) определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта бытового обслуживания на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Горшкова Е.В.) опубликовать настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Я.Д. Скрыбину.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А.ШИНКАРЕВ

Утверждена
постановлением
администрации
муниципального образования

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
И НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Методика определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) и нестационарного объекта бытового обслуживания (далее - НОБО) на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (далее - Методика) разработана в целях реализации [постановления](#) администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 29.12.2012 N 3779 "О размещении нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области".

1.2. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение НТО и НОБО (далее - цена аукциона).

2. Особенности определения цены аукциона

2.1. При определении цены аукциона учитываются корректирующие коэффициенты, на величину которых влияют следующие факторы:

- территориальное расположение НТО и НОБО;
- специализация вида деятельности НТО и НОБО.

2.2. При проведении аукциона на право заключения договора размер платы в договоре определяется по результатам аукциона на основании предложения наивысшего размера платы, начальная цена которой определяется администрацией муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по территориальному расположению НТО и НОБО и специализации вида деятельности НТО и НОБО в виде фиксированной суммы в соответствии с настоящей Методикой.

3. Метод определения цены аукциона

3.1. Начальная цена аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на срок 1 (один) год определяется по следующей формуле:

$$Ц_a = \frac{П \times Ц}{30 \text{ дней}} \times K_{\partial} \times K_{м} \times K_{с} \times D_{к}, \text{ где:}$$

Ц_а - начальная цена предмета аукциона - начальная цена на право заключения договора на размещение НТО и НОБО (рублей в год);

П - площадь НТО и НОБО, указанная в схеме НТО и НОБО (кв. м). Минимальная площадь при расчете цены аукциона составляет 6 кв. м;

Ц - базовая цена, применяемая равной 41 руб./кв. м в месяц, определена как фактически округленная максимальная месячная стоимость арендной платы земельных участков на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в 2017 году;

K_d - коэффициент-дефлятор, определяемый по следующей формуле:

$$K_d = n_{(i)} \times n_{(i+1)} \times \dots \times n_{(i+m)}, \text{ где:}$$

n - прогнозное значение индекса-дефлятора, определенное на i -й финансовый год;

i - 2017 год;

m - количество лет, прошедших с 2017 года.

Значение коэффициента-дефлятора ежегодно утверждается постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области;

K_m - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО и НОБО, который определяется в соответствии с [приложением N 2](#) к настоящей Методике;

K_c - - корректирующий коэффициент специализации НТО и НОБО, который определяется в соответствии с [приложением N 1](#) к настоящей Методике. В случае товаров смешанной специализации в НТО и НОБО при расчете цены аукциона применяется наибольший коэффициент;

D_k - количество дней размещения НТО и НОБО в календарном году.

Приложение N 1
к Методике
определения начальной цены аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта и нестационарного объекта
бытового обслуживания на территории
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк" Кировской области

**ЗНАЧЕНИЕ
КОРРЕКТИРУЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА СПЕЦИАЛИЗАЦИИ
ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НТО И НОБО**

N	Специализация вида деятельности НТО и НОБО	Значение коэффициента K_1
1.	Торговля, за исключением:	1
1.1.	Товары местных производителей <*>	0,6
1.2.	Зерномучные товары. Кондитерские товары <*>. Молочные товары <*>. Мясные товары <*>. Рыбные товары. Мясо птицы и полуфабрикаты <*>	0,8

1.3.	Вода	0,5
1.4.	Печатная продукция	0,6
2.	Оказание услуг, за исключением:	1
2.1.	Финансовые услуги	10

<*> При условии, что доля данных товаров составляет не менее 50 процентов и учет выручки от сопутствующих услуг ведется отдельно.

При одновременной реализации в НТО несколько групп товаров (разного ассортимента) применяется наибольшее значение коэффициента.

Приложение N 2
к Методике
определения начальной цены аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта и нестационарного объекта
бытового обслуживания на территории
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк" Кировской области

**ЗНАЧЕНИЕ
КОРРЕКТИРУЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ
РАСПОЛОЖЕНИЮ НТО И НОБО**

Зоны	Территориальное расположение НТО и НОБО	Значение коэффициента K_2
I	По четной стороне ул. Ленина от д. 10 до д. 14, от д. 38 до д. 70/1; по нечетной стороне ул. Ленина; по четной стороне ул. 60 лет Октября от д. 2 до д. 26; по нечетной стороне ул. 60 лет Октября от д. 5/1 до д. 17а; в районе д. 39 по ул. А. Некрасова; ул. Вятская Набережная; пр-т Мира; пр-т Россия	1,3
II	Все остальные улицы муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, не вошедшие в первую и третью зоны	1
III	Квартал Северюхи, микрорайон Каринторф, квартал Утробино	0,8