

1. Общая информация

Проект постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об установлении на 2020 год коэффициента-дефлятора, об утверждении базовой величины стоимости нового строительства одного квадратного метра нежилых помещений (зданий) и минимального размера арендной платы одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее – проект постановления) разработан в целях эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с Положением о порядке предоставления во временное владение и пользование или во временное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.12.2013 № 1529.

Проектом постановления предлагается:

- установить с 01.01.2020 коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу-дефлятору объема платных услуг, определенному в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на очередной год, необходимый для изменения арендной платы в 2020 году за имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в размере 1,048;

- утвердить на 2020 год базовую величину стоимости нового строительства одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, применяемую при расчете размера арендной платы за нежилые помещения (здания), в размере 32 769,28 руб. (без НДС);

- утвердить на 2020 год минимальный размер арендной платы одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в размере 50,00 руб. (без НДС).

Цель проекта постановления: реализация органом местного самоуправления - собственником имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество), функций по эффективному использованию муниципального имущества.

Проект постановления имеет среднюю степень регулирующего воздействия, так как проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами административные обязанности, а также положения, способствующие увеличению ранее предусмотренных муниципальными правовыми актами расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Дата публикации: 01.10.2019. Дата завершения публичного обсуждения: 07.10.2019.

Разработчик: управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Ответственный за разработку: Репина Надежда Витальевна.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования

Установление на 2020 год коэффициента-дефлятора, утверждение базовой величины стоимости нового строительства одного квадратного метра нежилых помещений (зданий) и минимального размера арендной платы одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» позволит увеличить доходную базу бюджета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

3. Цели и задачи регулирования

Цель и задача установления на 2020 год коэффициента-дефлятора, утверждения базовой величины стоимости нового строительства одного квадратного метра нежилых помещений (зданий) и минимального размера арендной платы одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»: реализация органом местного самоуправления - собственником имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество), функций по эффективному использованию муниципального имущества.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели

- при установлении на 2020 год коэффициента-дефлятора в размере 1,048 и утверждении минимального размера арендной платы одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в размере 50,00 руб. (без НДС) бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области получит дополнительные доходы;

- при неустановлении на 2020 год коэффициента-дефлятора в размере 1,048 и неутверждении минимального размера арендной платы одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в размере 50,00 руб. (без НДС) бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области недополучит дополнительные доходы.

5. Анализ выгод и издержек использования каждого варианта достижения поставленной цели

Общая выгода: установление на 2020 год коэффициента-дефлятора, утверждение базовой величины стоимости нового строительства одного квадратного метра нежилых помещений (зданий) и минимального размера арендной платы одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»; получение дополнительных доходов в бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в целях осуществления полномочий собственника муниципального имущества по его содержанию.

6. Рекомендуемый вариант достижения цели регулирования

Установить на 2020 год коэффициент-дефлятор в размере 1,048, утвердить базовую величину стоимости нового строительства одного квадратного метра нежилых помещений (зданий) в размере 32 769,28 рублей (без НДС) и минимального размера арендной платы одного квадратного метра в размере 50,00 рублей (без НДС) нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

7. Результат публичных консультаций

При проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта замечания и (или) предложения отсутствуют.

8. Реализация выбранного варианта достижения цели регулирования и последующий мониторинг

Установление на 2020 год коэффициента-дефлятора, утверждение базовой величины стоимости нового строительства одного квадратного метра нежилых помещений (зданий) и минимального размера арендной платы одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области позволит увеличить доходную часть бюджета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и осуществлять полномочия собственника муниципального имущества по его содержанию.

Заключение договоров аренды муниципального имущества и дополнительных соглашений к действующим договорам аренды с юридическими (физическими) лицами, являющимися субъектами малого среднего предпринимательства, социально-ориентированными некоммерческими организациями.

Разработчик (уполномоченное лицо)



Н.В. Репина