



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.04.2024

№ 431

г. Кирово-Чепецк

**О внесении и утверждении изменений в постановление администрации
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области от 16.03.2021 № 234**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести и утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.03.2021 № 234 «Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 18.07.2022 № 771) (далее – Положение), изложив пункт 3.2.1 Положения, в следующей редакции:

«3.2. Основанием для вселения в предоставленное жилое помещение специализированного жилищного фонда являются:

3.2.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда в соответствии с формой согласно приложению 1 к Положению.

3.2.2. Договор найма служебного жилого помещения в соответствии с формой согласно приложению 2 к Положению.

3.2.3. Договор безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда в соответствии с формой согласно приложению 3 к Положению.».

2. Приложения 1, 2 и 3 к Положению изложить в новой редакции. Прилагаются.

3. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Петухова А.Ю.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Первый заместитель
главы администрации

А.Ю. Петухов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 16 марта 2021 г. № 234

**ДОГОВОР
найма жилого помещения маневренного фонда**

№ _____

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

_____ (наименование собственника жилого помещения маневренного фонда или действующего

от его лица уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации,

_____ органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

_____ либо иного уполномоченного им лица, наименование уполномочивающего

_____ документа, его дата и номер)

именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и
гражданин(ка) _____,

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на
основании решения о предоставлении жилого помещения от «__» _____
200__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во
владение и пользование жилое помещение, находящееся в муниципальной
собственности состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью _____
кв. _____ метров, _____ расположенное _____ по _____ адресу:

_____ для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставлено в связи с _____

_____ (капитальным ремонтом или реконструкцией дома, утратой жилого

_____ помещения в результате обращения взыскания на это помещение,

_____ признанием жилого помещения непригодным для проживания в

_____ результате чрезвычайных обстоятельств - нужно указать)

3. Жилое помещение отнесено к маневренному фонду на основании решения _____

(наименование органа, осуществляющего управление

_____ государственным или муниципальным жилищным фондом, дата и номер решения

4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

5. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 3) _____ ;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю либо в соответствующую управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) самостоятельно и за свой счет осуществлять поверку, ввод в эксплуатацию, техническое обслуживание, а также замену и текущий ремонт установленных индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов;

13) самостоятельно и за свой счет обеспечивать безопасное использование внутриквартирного газового оборудования (при наличии газоиспользующего оборудования), в том числе заключать договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования, а также обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в жилом помещении.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

9. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

10. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

11. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

12. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

13. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

14. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

15. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

16. Наймодатель может потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

17. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с завершением _____
(капитального ремонта или реконструкции дома, расчетов с Нанимателем,

_____ утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на это помещение,

_____ расчетов с Нанимателем за жилое помещение, признанное непригодным

_____ для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств - нужно указать

)

2) с утратой (разрушением) жилого помещения;

3) со смертью Нанимателя.

Члены семьи умершего Нанимателя сохраняют право пользования жилым помещением до завершения ремонта или реконструкции дома, расчетов в связи с утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение, расчетов за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

V. Внесение платы по Договору

18. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

20. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

М.П.

С Положением о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ознакомлен.

(подпись, расшифровка)

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 16 марта 2021 г. № 234

ДОГОВОР
найма служебного жилого помещения

№ _____

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

_____ (наименование собственника служебного жилого помещения или действующего от его лица

уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа

государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

либо иного уполномоченного им лица, наименование

уполномочивающего документа, его дата и номер)

именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и
гражданин(ка)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____,
именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на
основании решения о предоставлении жилого помещения от «__» _____
200__ г. № __ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату
во владение и пользование жилое помещение, находящееся в
муниципальной собственности, состоящее из квартиры общей площадью
_____ кв. метров, расположенное по адресу

_____ для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____

(работой, прохождением службы, назначением на государственную

должность Российской Федерации, государственную должность

субъекта Российской Федерации или на выборную должность - нужное указать)

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

3) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

5. Настоящий Договор заключается на время

(трудовых отношений, прохождения службы, нахождения на государственной должности

Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности)

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в служебное жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в служебном жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из этого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на сохранение права пользования служебным жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение.

Переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

13) самостоятельно и за свой счет осуществлять поверку, ввод в эксплуатацию, техническое обслуживание, а также замену и текущий ремонт установленных индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов;

14) самостоятельно и за свой счет обеспечивать безопасное использование внутриквартирного газового оборудования (при наличии газоиспользующего оборудования), в том числе заключать договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования, а также обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в жилом помещении;

15) информировать Наймодателя о прекращении действия трудового договора, заключенного между работодателем и Нанимателем, дающего право пользования Нанимателю жилым помещением по договору найма служебного жилого помещения, не позднее 3 рабочих дней со дня его прекращения.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с Нанимателем, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать служебное жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи. В случае прекращения семейных отношений с Нанимателем право пользования жилым помещением за бывшими членами семьи не сохраняется, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и бывшими членами его семьи.

III. Права и обязанности Наймодателя

13. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3) принимать решение о приватизации жилого помещения.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

14. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям

пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

15. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

17. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

18. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с истечением срока трудового договора;

4) с окончанием срока службы;

5) с истечением срока пребывания на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности.

19. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора в связи с истечением срока трудового договора, окончания срока службы,

истечением срока пребывания на государственной, муниципальной или выборной должности Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

20. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

22. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель _____

Наниматель

(подпись)

(подпись)

М.П.

С Положением о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ознакомлен.

(подпись, расшифровка)

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 16 марта 2021 г. № 234

ДОГОВОР
безвозмездного пользования жилым помещением
специализированного жилищного фонда

№ _____

(наименование собственника служебного жилого помещения или действующего от его лица

уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа

государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

либо иного уполномоченного им лица, наименование

уполномочивающего документа, его дата и номер)

именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны,
и гражданин(ка)

1)

(фамилия, имя, отчество)

2)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ые) в дальнейшем Ссудополучатель(и), с другой
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. На основании решения о предоставлении жилого помещения

_____ Ссудодатель передает Ссудополучателю(ям) в безвозмездное пользование на неопределенный срок изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из _____ комнат(ы) в квартире № _____ общей площадью _____ кв. метров, в том числе жилой - _____ кв. метров, расположенное в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, _____, отдельные жилые помещения в котором используются для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования (далее - многоквартирный дом).

Жилое помещение предоставляется Ссудополучателю(ям) для проживания в нем. Ссудодатель обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление.

Плата за пользование жилым помещением (плата на наем) по настоящему договору не взимается.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого дома и акте приема-передачи жилого помещения.

3. Передача жилого помещения производится по акту приема-передачи, который подписывается сторонами договора и является неотъемлемой частью настоящего договора. Акт должен содержать дату составления, ссылку на номер договора, реквизиты сторон договора, сведения об исправности жилого помещения, о состоянии санитарно-технического и внутриквартирного инженерного оборудования, находящегося в помещении в момент передачи, сведения о пригодности жилого помещения для проживания, подписи сторон, составивших акт. Жилое помещение считается переданным и полученным в безвозмездное пользование после подписания Акта приема-передачи Ссудодателем и Ссудополучателем(ями).

II. Обязанности сторон

4. Ссудополучатель(и) обязаны:

а) соблюдать правила пользования жилыми помещениями, утвержденные приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

б) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением и только для личного проживания;

в) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, внутриквартирное инженерное оборудование, санитарно-техническое оборудование, находящееся в помещении, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или внутриквартирного

инженерного и санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Ссудодателю или управляющей организации;

г) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество многоквартирного дома, объекты благоустройства;

д) за свой счет производить текущий ремонт жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Ссудополучателем(ями) за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска, оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, окраска радиаторов отопления, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, приборов отопления, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся Ссудодателем за свой счет;

е) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения;

ж) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится за счет Ссудодателя.

В случае невнесения в установленный срок платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) коммунальные услуги Ссудополучатель(и) уплачивает(ют) пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Ссудополучателя(ей) от уплаты причитающихся платежей;

з) переселиться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Ссудополучателя(ей)), в предоставляемое Ссудодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

и) при расторжении настоящего договора освободить в сроки, установленные Ссудодателем, и сдать по акту Ссудодателю в исправном состоянии жилое помещение, внутриквартирное инженерное оборудование, санитарно-техническое оборудование, находящееся в жилом помещении, оплатить стоимость не произведенного Ссудополучателем(ями) и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования, санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить

задолженность по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

к) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Ссудодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования, санитарно-технического оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

л) самостоятельно и за свой счет осуществлять поверку, ввод в эксплуатацию, техническое обслуживание, а также замену и текущий ремонт установленных индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов;

м) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. Ссудодатель обязан:

а) передать Ссудополучателю(ям) по акту пригодное для проживания жилое помещение;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества многоквартирного дома;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения и многоквартирного дома;

г) предоставить Ссудополучателю(ям) на время проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Ссудополучателя(ей)) жилое помещение маневренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Переселение Ссудополучателя(ей) в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Ссудодателя;

д) принимать участие в своевременной подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях;

е) принять по акту в установленные сроки жилое помещение у Ссудополучателя(ей);

ж) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

III. Права сторон

6. Ссудополучатель(и) вправе:

а) зарегистрироваться по месту жительства в предоставленном жилом помещении;

б) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

в) сохранить право безвозмездного пользования на жилое помещение при временном отсутствии;

г) требовать от Ссудодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества многоквартирного дома, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;

д) провести расторжение настоящего договора в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

7. Ссудополучатель(и) не вправе:

а) осуществлять обмен жилого помещения;

б) передавать жилое помещение в поднаем;

в) вселять родственников, иных лиц в качестве временно проживающих в занимаемое жилое помещение на срок более одного месяца;

г) приватизировать жилое помещение.

8. Ссудодатель имеет право:

а) требовать своевременного внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное с Ссудополучателем(ями) время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и внутриквартирного инженерного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время.

IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

9. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в любое время в порядке, установленном гражданским законодательством.

10. При выезде Ссудополучателя(ей) в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

11. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель(и):

а) использует(ют) жилое помещение не в соответствии с настоящим договором или назначением;

б) не выполняет обязанностей по содержанию жилого помещения в исправном состоянии или его содержанию;

в) существенно ухудшает(ют) состояние жилого помещения;

г) без согласия Ссудодателя передал(и) жилое помещение третьему лицу;

д) нарушает(ют) Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные приказом Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр Об утверждении правил пользования жилыми помещениями;

е) нарушает(ют) права и законные интересы соседей, что делает невозможным совместное проживание с ним(и);

ж) не производит(ят) оплату по содержанию и ремонту жилого помещения и (или) за коммунальные услуги в течение шести месяцев и более;

з) не исполняет(ют) обязанностей по настоящему договору.

12. Ссудополучатель(и) имеет(ют) право требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование жилого помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он(и) не знал(и) или не мог(ли) знать при заключении настоящего договора;

- если жилое помещение в силу обстоятельств, за которое он(и) не отвечает(ют), окажется в состоянии, непригодном для проживания.

13. В случае смерти гражданина - Ссудополучателя(ей) права и обязанности по настоящему договору к наследникам не переходят.

14. Настоящий договор подлежит прекращению в случае смерти гражданина - Ссудополучателя.

15. В случаях расторжения или отказа от настоящего договора Ссудополучатель(и) должен(ны) освободить занимаемое жилое помещение. При этом Ссудополучатель(и) обязан(ны) в полном объеме вносить плату за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, коммунальные услуги - до дня фактического освобождения занимаемого жилого помещения.

В случае отказа освободить жилое помещение Ссудополучатель(и) подлежит(ат) выселению в судебном порядке.

16. Настоящий договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

V. Иные условия

17. Споры, возникающие при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке по иску заинтересованной стороны.

18. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя(ей).

Ссудодатель _____ Ссудополучателя _____
(подпись) (подпись)

С Положением о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ознакомлен

(подпись, расшифровка)

