

ПРОТОКОЛ № 21/4 заседания Городского координационного Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства от 01.10.2014

Место проведения: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 316.

Председатель: Крешетов В.В. - глава муниципального образования «Город Кирово - Чепецк» Кировской области, председатель Совета.

Секретарь: Иваничева Е.Ю. – главный специалист отдела организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово - Чепецк» Кировской области.

Члены Совета:

1. Алфертьев Сергей Михайлович – заместитель директора Кировского областного государственного казенного учреждения Центр занятости населения Кирово-Чепецкого района;
2. Пантелеев Эдуард Владиславович – заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам;
3. Кувшинова Елена Львовна – директор ООО «Азимут»;
4. Меркушева Марина Евгеньевна – директор Кирово-Чепецкого фонда поддержки малого и среднего предпринимательства;
5. Лимонов Лев Николаевич – директор ООО «Торговля мехами»;
6. Крюкова Валентина Дмитриевна – индивидуальный предприниматель, руководитель Совета предпринимателей бытового обслуживания г. Кирово-Чепецка;
7. Коньшев Михаил Викторович – депутат областного Законодательного собрания;
8. Ворончихин Николай Иванович – директор Кировского областного государственного казенного учреждения в Кирово-Чепецком районе «Центр занятости населения», депутат Кирово-Чепецкой городской Думы

ПРИГЛАШЕНЫ:

1. Логиновский Дмитрий Геннадьевич – заместитель главы администрации по экономическим вопросам;
2. Шавлова Галина Геннадьевна – заместитель главы администрации, начальник департамента финансов;
3. Репина Надежда Витальевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

Вопрос 1. Об исключении из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, нежилых зданий и помещений муниципальной собственности.

Слушали:

заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Н.В. Репину, которая пояснила, В соответствии с п. 2.7 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 18.02.2009 № 185, внесение, исключение объекта недвижимого имущества муниципальной собственности из указанного Перечня осуществляется администрацией по согласования с Городским координационным Советом (далее – Совет). Решение Совета носит рекомендательный характер.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, предлагает исключить из раздела 1 «Жилищно-коммунальное хозяйство» Перечня следующий объект муниципального имущества:

- нежилое помещение, г.Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д.9, общей площадью 261,8 кв.метров (ранее арендуемое ООО «ВиватСтрой+К» - площадью 145,8 кв.метров, ООО «Виват-сервис» - площадью 116 кв.метров).

Решили:

В целях расширения круга потенциальных претендентов для участия в аукционе на право заключения договора аренды, рекомендовать администрации исключить из раздела 1 «Жилищно-коммунальное хозяйство» Перечня нежилое помещение, г.Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д.9, общей площадью 261,8 кв.метров.

Голосовали:

ЗА – 8

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Вопрос 2.

О реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества и включении в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2013 год и плановый период 2014 – 2015 годы нежилых помещений муниципальной собственности, в целях реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемых помещений.

Слушали:

заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом Репину Н.В., которая довела до сведения присутствующих следующую информацию.

В соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) в случае, если органом местного самоуправления созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении арендуемого имущества в нормативные правовые акты о планировании приватизации муниципального имущества может быть принято органом местного самоуправления не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления указанным координационным или совещательным органам.

Учитывая заявления от субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СмиСП) о реализации преимущественного права выкупа, арендуемого ими по договорам аренды недвижимого имущества (это индивидуальный предприниматель Веретенникова Ангелина Александровна, далее – ИП Веретенникова А.А.; Потребительское общество «Просницкое», далее – ПО «Просницкое»; индивидуальный предприниматель Малышева Инга Рауфовна, далее – ИП Малышева И.Р.), администрация направила в адрес председателя Совета Крешетова В.В. уведомления о включении в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы, следующих объектов:

- нежилое помещение, площадью 59 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 31, арендуемого ИП Веретенниковой А.А. (дата направления уведомления – 08.09.2014);

- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 50,5 кв.метров, этаж цокольный, расположенное по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, д. 1, пом. 1001, арендуемого ПО «Просницкое» (дата направления уведомления – 16.09.2014).

Также администрация уведомляет о включении в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы, встроенно-пристроенного нежилого помещения, площадью 26,3 кв.метров, этаж первый,

расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 16, арендуемого ИП Малышевой И.Р.

ИП Веретенникова, ПО «Просницкое», ИП Малышева И.Р. отвечают всем требованиям, установленным Федеральным законом № 159-ФЗ, а именно:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в аренде непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды такого имущества.

2) на день подачи арендаторов заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого вышеуказанного нежилого помещения муниципальной собственности задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) отсутствует;

3) арендуемое имущество не включено в Перечень.

Репина Н.В. также довела до сведения присутствующих следующую информацию:

В 2014 году администрация проводила анкетирование СМиСП, являющихся арендаторами недвижимого муниципального имущества о намерениях реализации преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ.

Так, в частности, поступили анкеты от СМиСП о намерении реализовать свое право выкупа арендуемого недвижимого имущества:

- ООО «МВЦ» (арендуемые помещения, расположенные по просп.Кирова, д.26, S=30,7 кв.м и S= 40,8 кв.м);

- ООО «Чепецклифт» (арендуемые помещения, расположенные по ул.Алексея Некрасова, д.9 S=31,6 кв.м.; ул.Володарского, д.13 S=50,5 кв.м; ул.Сосновая, д.3а S=81,0 кв.м; ул.Алексея Некрасова, д.25 S=231,1 кв.м);

- ООО «Вяткасвязьсервис» (арендуемые помещения, расположенные по ул.Ленина, д.6/5 S=65,6 кв.м.; ул.Первомайская, д.5, S=54,1 кв.м; ул.Сосновая, д.8/1 S=42,1 кв.м).

В соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ орган местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами предусматривает в решениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ.

Согласно нормам Федерального закона № 159-ФЗ СМиСП по своей инициативе вправе направить заявление в администрацию в отношении арендуемого имущества, включенного в Перечень, при условии, что арендуемое имущество по состоянию на 01.09.2012 находится в его временном владении и (или) во временном пользовании непрерывно в течение пяти и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества; арендуемое имущество включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

Помещения, арендуемые ООО «Чепецклифт» и расположенные по адресам: ул.Володарского, д.13 и ул.Алексея Некрасова, д.9, а также арендуемые ООО «Вяткасвязьсервис» и расположенные по адресам: ул.Ленина, д.6/5, ул.Первомайская, д.5, ул.Сосновая, д.8/1 – включены в Перечень. По состоянию на 01.10.2014 данные СМиСП могут воспользоваться преимущественным правом выкупа вышеуказанного арендуемого недвижимого имущества, направив по своей инициативе заявление о выкупе имущества.

Таким образом, администрация предлагает включить в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015 год и плановый период 2016-2017 годы, нежилые помещения, расположенные по просп.Кирова, д.26, общей площадью 30,7 кв.м и S= 40,8 кв.м, арендуемые ООО «МВЦ» под офис.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Согласовать включение в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы, следующих объектов:
 - нежилое помещение, площадью 59 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 31, арендуемого ИП Веретенниковой А.А.;
 - помещение, назначение: нежилое, общей площадью 50,5 кв.метров, этаж цокольный, расположенное по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, д. 1, пом. 1001, арендуемого ПО «Просницкое»;
 - встроенно-пристроенного нежилого помещения, площадью

26,3 кв.метров, этаж первый, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 16, арендуемого ИП Малышевой И.Р.

Согласовать включение в список (прогнозный план) приватизации

имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2015 год и плановый период 2016-2017 годы следующих объектов:

- встроенно-пристроенное нежилое помещение, цокольный этаж расположенное по просп.Кирова, д.26, пом.4, общей площадью 30,7 кв.м.;
- встроенно-пристроенное нежилое помещение, цокольный этаж, расположенное по просп.Кирова, д.26, пом. 3, общей площадью 40,8 кв.м.

Голосовали:

ЗА – 8

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Вопрос 3. О внесении изменений в порядок применения патентной системы налогообложения на территории Кировской области в части необходимости введения дифференциации размера потенциально возможного к получению индивидуальными предпринимателями годового дохода в зависимости от места осуществления предпринимательской деятельности

Слушали:

директора ООО «Торговля мехами» Лимонова Л.Н., который рассказал о видах предпринимательской деятельности, к которым применяется патентная система налогообложения (54 вида), а также о том, что всего в Кировской области выдано 53 патента. Из них на услуги такси в Кирово-Чепецке выдан всего 1 патент, остальные патенты не приобретали, а согласно мониторингу городской газеты, страницы с объявлениями «пестрят» предложениями об услугах. Эти услуги не подвергаются налогообложению, предприниматели не имеют патента на осуществление этой деятельности.

От членов ГКС прозвучали следующие предложения. Лимонов Л.Н. и Кувшинова Е.Л. предложили в консультировании ИП подключиться

налоговую инспекцию. Коньшев М.В. предложил внести в состав деятельности предприятий грузоперевозки и парикмахерские.

Решили:

08.10.2014 – провести дополнительное заседание ГКС с участием специалистов налоговой инспекции.

Голосовали: без процедуры голосования

Вопрос 4. Снят с повестки.

Председатель Городского

координационного Совета

подписано

В.В. Крешетов

Секретарь

подписано

Е.Ю. Иваничева