

ПРОТОКОЛ № 21/5 заседания Городского координационного Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства от 02.12.2014 года

Председатель: Крешетов В.В. - глава муниципального образования «Город Кирово - Чепецк» Кировской области, председатель Совета.

Секретарь: Иваничева Е.Ю. – главный специалист отдела организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово - Чепецк» Кировской области.

Члены Совета:

1. Алфертьев Сергей Михайлович – заместитель директора Кировского областного государственного казенного учреждения Центр занятости населения Кирово-Чепецкого района;
2. Пантелеев Эдуард Владиславович – заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам;
3. Кувшинова Елена Львовна – директор ООО «Азимут»;
4. Лимонов Лев Николаевич – директор ООО «Торговля мехами»;
5. Крюкова Валентина Дмитриевна – индивидуальный предприниматель, руководитель Совета предпринимателей бытового обслуживания г. Кирово-Чепецка;
6. Ворончихин Николай Иванович – директор Кировского областного государственного казенного учреждения в Кирово-Чепецком районе «Центр занятости населения», депутат Кирово-Чепецкой городской Думы;
7. Анисимов Андрей Николаевич – руководитель представительства ВТПП в г. Кирово-Чепецке;
8. Мартюшов Геннадий Григорьевич – руководитель некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей города Кирово-Чепецка» (подошел после 1 вопроса).

ПРИГЛАШЕНЫ:

1. Логиновский Дмитрий Геннадьевич – заместитель главы администрации по экономическим вопросам;
2. Шавлова Галина Геннадьевна – заместитель главы администрации, начальник департамента финансов;
3. Репина Надежда Витальевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;
4. Киричук Елена Степановна – начальник Управления по культуре, спорту, делам молодежи и содействию здравоохранению
5. Гайдук Татьяна Викторовна – заведующий отделом развития предпринимательства, торговли и потребительских услуг

Вопрос 1. О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Слушали:

Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Репина Н.В. довела до сведения присутствующих следующую информацию:

в соответствии с п. 2.7 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок, Перечень), утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 18.02.2009 № 185, внесение, исключение объекта недвижимого имущества муниципальной собственности из указанного Перечня осуществляется администрацией по согласованию с Городским координационным Советом (далее – Совет). Решение Совета носит рекомендательный характер.

При этом согласно пункту 2.4. Порядка объект (объекты) может (могут) быть исключены из Перечня в случаях:

- отсутствия спроса на объект (объекты) для указанных в Порядке целей;
- необходимости использования объекта (объектов) для муниципальных или государственных нужд;
- принятия решения о передаче объекта в федеральную собственность или в собственность Кировской области в порядке, установленном действующим законодательством;
- невозможности дальнейшего использования объекта (объектов) ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищения имущества и др.);
- реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объектов, включенных в разделы 2, 3, 4, 6 Перечня.

В адрес администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация города) и Совета поступили заявления от ООО «Чепецклифт» об исключении из Перечня арендуемых ими объектов муниципального имущества в связи с реализацией преимущественного права выкупа недвижимого муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ:

- нежилое помещение, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 25, общей площадью 231,1 кв.метров;

- пристрой к гаражу на 2 бокса, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3а, общей площадью 81,0 кв.метров;

- нежилое помещение, г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, д. 13, общей площадью 50,5 кв.метров.

Данные объекты включены в раздел 1 «Жилищно-коммунальное хозяйство» Перечня.

Администрацией города данный вопрос рассмотрен на комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и рекомендовано исключить вышеуказанные объекты из раздела 1 «Жилищно-коммунальное хозяйство» Перечня. При этом, внести изменения в Порядок, изложив 6-й абзац п.2.4. Порядка в новой редакции: « - реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объектов, включенных в разделы 1, 2, 3, 4, 6 Перечня».

Администрация города также предлагает внести изменения:

- исключить из раздела 2 «Социально-бытовое обслуживание населения» Перечня нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 31/2, общей площадью 216,3 кв.метров, свободное от прав третьих лиц – в целях включения данного объекта в план приватизации на 2015-2017 годы и расширения потенциальных покупателей муниципального имущества;

- внести изменения в пункт 3.7. раздела 3 «Здравоохранения»: столбец 5 «Инвентарный (кадастровый) №» читать в новой редакции: «кадастровый №: 43:42:000050:0008:33:407:001:001733520:0100:20001 (инвентарный № 01010053)» - данное изменение носит технический характер.

Решили:

1. Согласовать внесение изменений в Порядок. В целях реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого муниципального имущества, а

также в целях расширения круга потенциальных претендентов для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, аукциона по приватизации муниципального имущества, рекомендовать администрации города исключить из Перечня вышеуказанные объекты, а также внести соответствующие изменения в Перечень.

Голосовали:

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Вопрос 2. Изменение арендной платы за муниципальное имущество на 2015 год.

Слушали:

заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом Репину Н.В., которая довела до сведения присутствующих следующую информацию: предоставление в аренду муниципального имущества в настоящее время осуществляется следующими способами:

- посредством оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства по расчетной стоимости в соответствии с методикой расчета арендной платы за нежилые помещения (здания), движимое имущество;
- посредством проведения аукционов на право заключения договоров аренды по рыночной стоимости арендной платы;
- посредством предоставления муниципальной преференции через согласование с УФАС по Кировской области (образовательная деятельность, физическая культура) по минимальному размеру арендной платы.

В соответствии с «Положением о порядке предоставления во временное владение и пользование или во временное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», а также в соответствии с условиями договоров аренды, заключенным без торгов, размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе заключенным посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов),

ежегодно (как правило, с 1 января финансового года) администрацией города Кирово-Чепецка изменяется на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый собственником муниципального имущества в форме муниципального правового акта, а также при изменении методики расчета арендной платы, корректировке показателей в ней, которые являются основанием для изменения арендной платы (изменение стоимости строительства нового жилья, коэффициента регулирования спроса и т.п.).

Коэффициент-дефлятор не должен превышать коэффициент, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем календарном году, который определяется и подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно индексу потребительских цен, который рассчитывается в соответствии с Основными положениями о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен, утвержденными Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 № 23, индекс потребительских цен в октябре 2014 года, по отношению к октябрю 2013 года, составил 108,3%.

При расчете арендной платы по методике фигурирует стоимость нового строительства в размере 27266,69 рублей за 1 кв.метр.

Согласно информационному бюллетеню КОГБУ «Региональный центр ценообразования в строительстве» стоимость 1 кв.метра общей площади жилых домов за октябрь 2014 года составляет 32644,00 рублей.

При планировании бюджета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2015 год предусмотрено повышение арендной платы за муниципальное имущество на 6%, соответствующее индексу роста потребительских цен в городе Кирово-Чепецке по состоянию на 01.07.2014г.

Справочно: повышение арендной платы в 2013 году произошло на 6,5%, в 2014 году – на 6,3%.

Таким образом, администрация города Кирово-Чепецка предлагает увеличить размер арендной платы:

- в отношении объектов муниципального имущества, предоставленного в аренду посредством проведения торгов – на коэффициент-дефлятор в размере 8,3% (в соответствии с условиями договоров аренды);

- в отношении объектов муниципального имущества, предоставленных в аренду посредством оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства – установив при расчете арендной платы по методике базовую величину стоимости нового строительства одного квадратного метра в размере 32 644,00 рублей;

- в отношении объектов муниципального движимого имущества, сданного по торгам (по рыночной стоимости), без торгов (в виде оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства по расчетной стоимости арендной платы) – на коэффициент-дефлятор в размере, равном 8,3%.

Члены Совета высказали мнение по данному вопросу.

Решили:

1. Рекомендовать администрации города изменить расчет арендной платы за пользование нежилыми помещениями муниципальной собственности, расположенными в многоквартирных домах, увеличив ее на 2015 год в размере 8,3% по всей категории арендаторов.

Голосовали:

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1

Вопрос 3. О подготовке к празднованию 70-летия Победы.

Слушали:

начальника Управления по культуре, спорту, делам молодежи и содействию здравоохранению Е.С. Киричук, которая доложила, что в администрации муниципального образования разработан и утвержден План по подготовке мероприятий к Дню 70-летия Великой Победы. Согласно этого плана Е.С. Киричук обратилась с просьбой к членам ГКС обратить особое внимание на следующие моменты:

- проведение соответствующих акций для ветеранов (предприятия розничной торговли и бытового обслуживания)

- максимально возможное применение разработанной эмблемы к данному юбилею (этикетки, стикеры, упаковка, ценники, баннеры и пр.)
- благоустройство (возможно, клумбы с символикой, цветники на территории предприятий, магазинов)
- установка знамени Победы (копия)
- украшение транспорта праздничной символикой (такси, автобусы, служебные машины)
- участие в акции «Георгиевская ленточка» (предприятиям рекомендовано приобретать ленточки самостоятельно)
- участие коллективов во всех торжественных и праздничных, в том числе спортивных, мероприятиях (например, акции «Бессмертный полк», «Солдатская каша»).

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали: без процедуры голосования

Вопрос 4. Снят с повестки.

Председатель Городского

координационного Совета

подписано

В.В. Крешетов

Секретарь

подписано

Е.Ю. Иваничева