

ПРОТОКОЛ № 25/1 заседания Городского координационного Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства от 28.04.2017

Место проведения: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 420.

Заместитель председателя:

Мартюшов Геннадий Григорьевич – директор ООО «СКБМТ «Инжиниринг», руководитель некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей города Кирово-Чепецка».

Члены Совета:

ЛОГИНОВСКИЙ Дмитрий Геннадьевич	- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
АЛФЕРТЬЕВ Сергей Михайлович	- заместитель директора КОГКУ ЦЗН Кирово-Чепецкого района (по согласованию)
АНИСИМОВ Андрей Николаевич	- директор ООО «СКБ МТ», представитель Вятской торгово-промышленной палаты в городе Кирово-Чепецке и Кирово-Чепецком районе (по согласованию)
ВОРОНЧИХИН Николай Иванович	- директор КОГКУ ЦЗН Кирово-Чепецкого района (по согласованию)
КОЗЫРЕВ Василий Николаевич	- директор ООО «Зелёный дом», генеральный директор «Цветущая усадьба» (по согласованию)
КРЮКОВА Валентина Дмитриевна	- индивидуальный предприниматель, директор ООО «Гарант-Сервис», (по согласованию)
КУВШИНОВА Елена Львовна	- индивидуальный предприниматель, директор ООО «Азимут», (по согласованию)
ЛОЗОВСКИЙ Игорь Николаевич	- директор ООО ПКП «МИТО» (по согласованию)
ЧУВАШЕВ Андрей Анатольевич	- директор Кирово-Чепецкого муниципального фонда поддержки малого и среднего предпринимательства (микрокредитная компания) (по согласованию)
ПАНТЕЛЕЕВ Эдуард Владиславович	- директор МКУ «Центр закупок» города Кирово-Чепецка Кировской области
ПИТИЛИМОВ Олег Евгеньевич	- директор ООО «Скай Сенат» (по согласованию)
КОНЫШЕВ Михаил Викторович	- индивидуальный предприниматель (по согласованию)

Присутствуют:

1. Савина Елена Михайловна – глава муниципального образования «Города Кирово-Чепецк» Кировской области;

2. Двинина Наталья Сергеевна - заместитель главы администрации муниципального образования «Города Кирово-Чепецк» Кировской области;
3. Елькина Лариса Александровна - заместитель заведующего организационно – правового отдела Кирово-Чепецкой городской Думы;
4. Сербинова Олеся Аркадьевна - заместитель заведующего отдела экономики и развития предпринимательства администрации муниципального образования «Города Кирово-Чепецк» Кировской области;
5. Репина Надежда Витальевна – начальник управления муниципальным имуществом.

Глава города Савина Е.М.:

Выдвинула предложение по смене порядка вопросов:

1. Внесение изменений в Положение о городском координационном совете по поддержке и развитию предпринимательства.
2. Изменение состава ГКС.
3. «Дорожная карта» по внедрению в Кировской области целевой модели по направлению «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» на 2017 год.
4. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – МПА) и проведение экспертизы МПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - ОРВ).
5. Методика определения начальной цены за размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Методика).
6. Условия оказания имущественной поддержки.
7. Внесение изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключение имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
8. Назначение представителя ГКС для решения вопросов по изменениям в схеме размещения нестационарных торговых объектов.
9. Финансовая муниципальная поддержка субъектов малого предпринимательства в 2017 году.

1. Внесение изменений в Положение о городском координационном совете по поддержке и развитию предпринимательства.

Докладчик: Савина Е.М.

Полномочия, цели и задачи ГКС полностью относятся к компетенции Администрации МО. Данный факт подтверждает вице-президент союза «Вятская торгово-промышленная палата» Усенко Андрей Леонидович. В связи с этим предлагаю председателем совета выдвинуть главу администрации Шинкарева М.А.

Также подтверждаю свое согласие являться членом ГКС.

Предложения членов Совета:

Логиновский Д.Г.: Причиной установления ГКС при главе города, а не при Главе администрации города, является повышение статуса ГКС, таким образом предлагаю внести изменения в положение, изменяя цели и задачи ГКС, но оставить его при главе города

Двинина Н.С.: в уставе города Кирово-Чепецка указано, что все координационные советы действуют при администрации города. Также, стоит отметить, что все вопросы, которые решает ГКС, относятся к компетентности администрации города, а вопросы, которые относятся к компетенции главы города, на заседания ГКС не выносятся. Таким образом, предлагаю привести Положение ГКС в соответствие с Уставом и назначить ГКС при главе администрации с участием главы города как члена совета.

Мартюшов Г.Г.: вопрос поддержки и развития предпринимательства является важнейшим и с точки зрения благосостояния жителей, и с точки зрения наполнения казны. Предприниматели относились и рассматривали ГКС как инструмент не воздействия на позицию главы города, а инструмент, который помогает изучать вопросы и формулировать свое отношение к этим вопросам и соответственно к вопросам контроля развития ситуации в этом направлении. Члены ГКС рассматривают себя как помощники главы города. Хочется отметить, что члены ГКС желали бы рассматривать стратегические вопросы развития города в предпринимательской сфере.

Алфертьев С.М.: Хотелось бы, чтобы работа ГКС вышла на новый уровень, т.к. много проблем в экономике. ГКС создается в целях реализации политики в сфере предпринимательства. Первое, что мы должны сделать, это проанализировать политику, которая сегодня могла бы проводиться в плане поддержки и развития предпринимательства. Надо начинать с разработки политики в сфере, которую сегодня требует бизнес, уточнять ее. Поэтому, по-моему мнению, ГКС должен заниматься базой формирования политики в сфере предпринимательства. Где бы мы ни были, при главе города или при главе администрации, главное, чтобы начинали работать эффективно.

Елькина Л.А.: выработка политики в сфере предпринимательства находится в компетенции местной администрации. Рекомендую привести Положение ГКС в соответствии с Уставом и назначить ГКС при главе администрации города.

Решение главы города Савиной Е.М. по первому вопросу:

Организовать работу ГКС в рамках действующего Устава, привести Положение ГКС в соответствие с нормативно-правовой базой, в частности внести изменения в Положение о городском координационном совете по поддержке и развитию предпринимательства, изложив пункты 1.1, 4.1, 4.4 в следующей редакции:

«1.1. Городской координационный Совет по поддержке и развитию предпринимательства (далее – Совет) создается при главе администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в целях содействия реализации на территории муниципального образования «Город Кирово-

Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»), государственной политики в сфере малого и среднего предпринимательства.»

«4.1. Работой Совета руководит председатель – глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», а в случае его отсутствия или по его поручению - заместители председателя.»

«4.4. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие. Заседания Совета могут созываться по инициативе председателя и заместителей председателя Совета, либо по требованию не менее трех членов Совета. Дата проведения и повестка дня заседания Совета определяются председателем с учетом предложений членов Совета.»

Также вопросы стратегического значения по развитию города, поднимающиеся на заседании ГКС, рекомендую направлять в Управляющий совет по реализации Паспорта программы «Комплексное развитие моногорода Кирово-Чепецка» для рассмотрения. Информация должна содержать наименование проекта и (или) мероприятия, в т.ч. разбивка на этапы выполнения, данные по форме реализации, сроках реализации, результатах, бюджете, источнику финансирования.

## 2. Изменение состава ГКС.

Докладчик: Логиновский Д.Г.

Предлагаем новый состав ГКС:

ШИНКАРЕВ Анатолевич Михаил	- глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, председатель Совета
МАРТЮШОВ Геннадий Григорьевич	- директор ООО "СКБМТ ИНЖИНИРИНГ", председатель Кирово-Чепецкого союза предпринимателей (по согласованию)
ИВАНИЧЕВА Юрьевна Елена	- ведущий специалист отдела организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь Совета
<b>ЧЛЕНЫ СОВЕТА:</b>	
ЛОГИНОВСКИЙ Дмитрий Геннадьевич	- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
АЛФЕРТЬЕВ Сергей Михайлович	- заместитель директора КОГКУ ЦЗН Кирово-Чепецкого района (по согласованию)
АНИСИМОВ Андрей Николаевич	- директор ООО «СКБ МТ», представитель Вятской торгово-промышленной палаты в городе Кирово-Чепецке и Кирово-Чепецком районе (по согласованию)
ВОРОНЧИХИН Николай Иванович	- директор КОГКУ ЦЗН Кирово-Чепецкого района (по согласованию)

КОЗЫРЕВ Василий Николаевич	- директор ООО «Зелёный дом», генеральный директор «Цветущая усадьба» (по согласованию)
КРЮКОВА Валентина Дмитриевна	- индивидуальный предприниматель, директор ООО «Гарант-Сервис», (по согласованию)
КУВШИНОВА Елена Львовна	- индивидуальный предприниматель, директор ООО «Азимут», (по согласованию)
ЛОЗОВСКИЙ Игорь Николаевич	- директор ООО ПКП «МИТО» (по согласованию)
ЧУВАШЕВ Андрей Анатольевич	- директор Кирово-Чепецкого муниципального фонда поддержки малого и среднего предпринимательства (микрокредитная компания) (по согласованию)
ПАНТЕЛЕЕВ Эдуард Владиславович	- директор МКУ «Центр закупок» города Кирово-Чепецка Кировской области
ПИТИЛИМОВ Олег Евгеньевич	- директор ООО «Скай Сенат» (по согласованию)
КОНЫШЕВ Михаил Викторович	- индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Отказ от участия в ГКС:	
КАСЬЯНОВ Андрей Николаевич	- директор ООО «Грейтколл», председатель местного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России» (по согласованию)
ЛИМОНОВ Лев Николаевич	- индивидуальный предприниматель, директор ООО «Торговля мехами» (по согласованию)
Наговицын Викторович	Андрей - индивидуальный предприниматель
Прием в члены ГКС (по заявлению))	
Касьянов Антон Андреевич	-директор ООО «Фрешбитс.ру» (по согласованию)
Саакян Ашот Спартакович	- индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Гайдук Татьяна Викторовна	- директор МП «Мелкий опт»

Решение ГКС по второму вопросу:  
Согласовать новый состав ГКС

- «Дорожная карта» по внедрению в Кировской области целевой модели по направлению «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» на 2017 год.

Докладчик: Двинина Н.С.

В целях выполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области участвует в реализациях мероприятий «Дорожной карты» по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. На территории города внедряются следующие целевые модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», «Поддержка малого и среднего предпринимательства», «Технологическое присоединение к электрическим сетям», «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», «Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения».

В частности, в рамках целевой модели «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» предлагается оказание услуг по подаче заявки в электронном виде. Также на официальном сайте размещены документ «Программа развития коммунальной инфраструктуры». Документ определяет точки роста по всем коммунальным ресурсам на территории города Кирово-Чепецка. Документ принят Кирово-Чепецкой городской Думой в декабре 2016 года. В соответствии с данным документом стоит задача «ресурсникам» разместить на своих сайтах информацию о наличии «мощностей» на различных участках для того, чтобы предпринимателям было легче при прогнозировании и построении своей деятельности.

Любые предложения и замечания по реализации Дорожной карты по данной модели принимаются через управление ЖКХ.

Хотелось бы увидеть от бизнеса востребованность и нужность данной работы.

Решение ГКС по третьему вопросу: Принять к сведению.

4. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – МПА) и проведение экспертизы МПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - ОРВ).

Докладчик: Сербинова О.А.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», Федерального закона от 02.07.2013 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных

(представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 7 и 46 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по вопросам оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов», Закона Кировской области от 23.12.2014 № 499-ЗО «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе нормативных правовых актов Кировской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее - Закон Кировской области) принято Решение Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 25.11.2015 № 13/74 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

В соответствии с частью 7 статьи 7 и частью 6 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с подпунктом 3 пункта 2 Статьи 4 Закона Кировской области оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертиза муниципальных нормативных правовых актов в отношении муниципальных образований Кировской области применяются с 1 января 2017 года.

Таким образом, в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертиза муниципальных нормативных правовых актов внедрена и с 01.01.2017 года начнет действовать в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного Решением Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 25.11.2015 № 13/74.

Оценка регулирующего воздействия заключается в оценке проекта нормативного правового акта, направленной на выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности и бюджета муниципального образования.

Оценка регулирующего воздействия - совокупность процедур анализа проблем и целей муниципального регулирования, содержащихся в проектах нормативных правовых актов, поиска допустимых альтернативных вариантов достижения этих целей, а также связанных с ними выгод и издержек субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, подвергающихся воздействию муниципального

регулирования, для определения наиболее эффективного варианта муниципального регулирующего решения.

Участники публичных консультаций - граждане и организации, объединения граждан (потребителей), в том числе ГКС.

Этапы ОРВ:

1. Разработка проекта нормативного правового акта и проведение публичных консультаций по проекту нормативного правового акта
2. Составление разработчиком отчета об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.
3. Подготовка уполномоченным органом заключения об оценке регулирующего воздействия по результатам экспертизы.

Например, планируемая к разработке Методика определения начальной цены за размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области должна выноситься на оценку регулирующего воздействия.

Предлагается участие ГКС в общественных консультациях по проектам муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Решение ГКС по четвертому вопросу: рассмотреть возможность включения дополнительного этапа оценки регулирующего воздействия в частности до проведения публичных консультаций, проект муниципального акта выносить на рассмотрение ГКС.

5. Методика определения начальной цены за размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Методика).

Докладчик: Сербинова О.А.

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» и Законом Кировской области от 23.07.2010 № 544-ЗО «О разграничении полномочий органов государственной власти Кировской области в сфере регулирования торговой деятельности на территории Кировской области» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области предлагается внедрить Методику определения начальной цены за размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта



бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

## 1. Общие положения

1.1. Методика определения начальной цены (далее - Методика) за размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) и нестационарного объекта бытового обслуживания (далее - НОБО) на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области разработана в целях реализации постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3779 «О размещении нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» и для определения начальной ставки аукциона на определение размера платы за размещение НТО и НОБО и размер платы за размещенные НТО и НОБО на территории города Кирово-Чепецка до 2016 года без проведения аукциона.

### 1.2. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета:

- начальной цены аукциона за право размещения НТО и НОБО (далее - цена аукциона) и применяется организатором аукциона;
- размера платы за размещение НТО и НОБО, установленных на территории города Кирово-Чепецка до 2016 года без проведения аукциона.

1.3. Для определения цены за размещение используется общедоступная информация о фактических, справочных и статистических ценовых данных, необходимых для проведения расчетов.

## 2. Особенности определения цены за размещение

2.1. При определении цены за размещение НТО и НОБО учитываются корректирующие коэффициенты на величину которых влияют следующие факторы:

- территориальное расположение НТО и НОБО;
- специализация вида деятельности НТО и НОБО.

2.2. При проведении аукциона на право заключения договора размер платы в договоре определяется по результатам аукциона и предложения наивысшего размера платы, начальная ставка которой определяется органами местного самоуправления по территориальному расположению НТО и НОБО и специализации вида деятельности НТО и НОБО в виде фиксированной суммы в соответствии с настоящей Методикой.

2.3. В случаях предоставления права на размещение НТО и НОБО хозяйствующим субъектам без аукциона:

- предоставление компенсационных мест, если предыдущее место размещения НТО требуется для целей развития территории;
- размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в этом же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО и (или) НОБО плата за размещение данных объектов определяется суммой начальной цены аукциона.

2.4. Хозяйствующим субъектам, заключившим договоры до 2016 года на основании преимущественного права на размещение НТО и НОБО, плата пересчитывается согласно Методике.

2.5. В случае изменения специализации НТО и НОБО плата пересчитывается с даты изменения специализации.

### 3. Метод определения цены аукциона

3.1. Определение цены за размещение НТО и НОБО определяется по формуле:

$P = R * S * K_1 * K_2 * K_3$ , где:

$P$  – начальная ставка аукциона на определение размера платы за размещение НТО и НОБО (рублей в год) / размер платы за размещение НТО и НОБО (рублей в год), размещенных на территории города Кирово-Чепецка до 2016 года без проведения аукциона;

$R$  – среднее значение показателей кадастровой стоимости земли, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.05.2013 № 519;

$S$  – площадь НТО и НОБО, указанная в договоре (заявлении) на право размещения НТО и НОБО. Минимальная площадь при расчете начальной цены аукциона на определение размера платы за размещение НТО и НОБО составляет 6 кв.м.;

$K_1$  – корректирующий коэффициент специализации НТО и НОБО, который определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящей Методике. В случае товаров смешанной специализации в НТО и НОБО при расчете размера платы по договору на размещение НТО и НОБО применяется наибольший коэффициент;

$K_2$  – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО и НОБО, который определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящей Методике;

$K_3$  - коэффициент-дефлятор, необходимый для изменения цены договора на размещение НТО и НОБО на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Данный коэффициент устанавливается постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Решение ГКС по пятому вопросу: рассмотреть целесообразность внедрения данной методики каждому из членов ГКС, свое решение и предложения направить в отдел экономики и развития предпринимательства администрации города.

### 6. Условия оказания имущественной поддержки.

Докладчик: Репина Н.В.

Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» оказание имущественной поддержки СМиСП, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМиСП, осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии

с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав СМиСП) (далее- Перечень) с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких Перечней муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанные Перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) СМиСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМиСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность СМиСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Администрацией города утверждены порядок формирования, ведения и обязательного ведения Перечня, а также сам Перечень.

В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество: в порядке, установленном главой 5 данного закона (предоставление государственных или муниципальных преференций в целях поддержки СМиСП в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства).

В настоящее время условия оказания имущественной поддержки СМиСП закреплены в положении о порядке предоставления во временное владение и пользование или во временное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденном постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.12.2013 № 1529 (далее – положение от 19.12.2013 № 1529) и муниципальной программе «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 12.09.2013 № 998.

Действующие условия оказания имущественной поддержки СМиСП	Предлагаемые условия оказания имущественной поддержки СМиСП
--	---

<p>представление субъектами малого и среднего предпринимательства в администрацию муниципального образования заявки на оказание имущественной поддержки</p>	<p>СМиСП в установленном законодательством порядке включен в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и отнесен в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям</p>
<p>муниципальное имущество, переданное во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, должно использоваться по целевому назначению</p>	<p>СМиСП в установленном порядке зарегистрирован на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области</p>
<p>непроведение ликвидации организации и отсутствие решения арбитражного суда о признании организации банкротом и об открытии конкурсного производства</p>	<p>в отношении СМиСП не введена процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании организации банкротом и об открытии конкурсного производства</p>
<p>неприостановление деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях</p>	<p>в отношении СМиСП не введена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях</p>
<p>отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства на дату подачи заявки о предоставлении имущественной поддержки просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды</p>	<p>отсутствие у СМиСП на дату подачи заявки о предоставлении имущественной поддержки просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней, а также арендной платы, пени, коммунальным услугам (по расторгнутым договорам аренды)</p>
	<p>имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и составляющее муниципальную казну</p>

	муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – имущество), предоставляемое в пользование СМиСП, включено в Перечень
	имущество предоставляется СМиСП для осуществления социально значимого вида деятельности. Социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
	арендуемое имущество не передано СМиСП, являющегося арендатором в субаренду и не было передано в субаренду в течение одного года, предшествующему году, в котором предоставляется имущественная поддержка
<p>Имущественная поддержка не оказывалась СМиСП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;</li> <li>- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;</li> <li>-осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;</li> <li>- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.</li> </ul>	<p>Имущественная поддержка оказывается СМиСП, занимающимся следующими видами деятельности (<u>приоритетные и социально значимые виды деятельности</u>):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) социально-бытового обслуживания населения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт обуви;</li> <li>- пошив и ремонт одежды;</li> <li>- парикмахерские услуги;</li> <li>- фотосъемка и печать фотографий;</li> <li>- ремонт часов;</li> <li>- ремонт бытовой и оргтехники;</li> </ul> </li> <li>2) физкультуры и массового спорта;</li> <li>3) поддержания санитарно-эпидемиологического благополучия населения (услуги бань и душевых (помывка в общем отделении));</li> <li>4) образования;</li> <li>5) производства и развития народных промыслов и ремесел и товаров народного потребления;</li> <li>6) всех видов производств.</li> </ol>

	<p><u>Прим:</u> имущественная поддержка СМиСП, осуществляющим приоритетные виды деятельности (производство и развитие народных промыслов и ремесел и товаров народного потребления, а также физкультуры и спорта), осуществляется в виде предоставления в аренду муниципального имущества без проведения торгов, включенного в Перечень. При этом размер арендной платы по договору аренды имущества определяется согласно минимальному размеру, определяемому муниципальным правовым актом администрации города на очередной финансовый год.</p> <p>Имущественная поддержка СМиСП, осуществляющим виды деятельности в <u>сфере торговли, здравоохранения, услуг связи, жкх (за исключением тсж), офисной деятельности</u>, в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, <u>не оказывается</u>).</p>
<p>СМиСП утрачивает право на имущественную поддержку до окончания срока действия договора аренды в следующих случаях:</p>	
<p>выявление нецелевого использования муниципального имущества</p>	<p>выявления фактов нецелевого использования имущества</p>
<p>более двух раз подряд по истечении срока платежа, установленного договором аренды, невнесение арендной платы</p>	<p>более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату по договору аренды муниципального имущества</p>
<p>передача без согласия собственника муниципального имущества арендуемого муниципального имущества в субаренду третьим лицам</p>	<p>передачи без согласия арендодателя арендуемого имущества в субаренду третьим лицам</p>
	<p>смена места регистрации СМиСП</p>
	<p>использование имущества не по назначению, определенному договором</p>

1.2. Стоимость арендной платы при предоставлении в аренду.

В настоящее время стоимость арендной платы при оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества рассчитывается согласно действующей методике расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями), являющейся приложением 1 к положению от 19.12.2013 № 1529 (исходя из базовой величины стоимости нового строительства одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), утверждаемой собственником муниципального имущества в форме муниципального правового акта на очередной финансовый год).

При оказании СМиСП имущественной поддержки в виде предоставления в аренду без проведения торгов муниципального имущества, включенного в Перечень, размер льготной ставки арендной платы по договору аренды имущества будет определяться согласно следующей методике:

$$\underline{Апл = Рр \times S \times Кд \times 12 + НДС},$$

где:

Апл - годовая арендная плата с НДС за общую площадь помещения (здания);

Рр - рыночный размер арендной платы за 1 кв.метр помещения (здания), определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (средняя рыночная стоимость 1 кв.метра исходя из местоположения помещений муниципальной собственности, т.е. зональности города);

S - общая площадь помещения (здания), кв.метров;

Кд - коэффициент деятельности.

В зависимости от основного вида деятельности арендатора коэффициент деятельности может принимать одно из следующих значений:

- при использовании помещения (здания) под пошив и ремонт одежды, парикмахерские услуги, фотосъемка и печать фотографий, ремонт обуви, ремонт часов, бытовой и оргтехники; Кд = 0,8

- при использовании помещения (здания) под все виды производств Кд = 0,6

при использовании помещения (здания) в сфере оказания услуг дополнительного образования Кд = 0,3

- при использовании помещения (здания) в целях поддержания санитарно-эпидемиологического благополучия населения (услуги бань и душевых (помывка в общем отделении)). Кд = 0,4

Решение ГКС по шестому вопросу: рассмотреть целесообразность внедрения данных условий и подготовки проекта муниципального правового акта по данным условиям каждому из членов ГКС, свое решение и предложения направить в управление муниципальным имуществом администрации города.

7. Внесение изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Докладчик: Репина Н.В.

В целях соответствия нормам действующего законодательства в июне 2015 года утвержден в новой редакции Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (постановление от 16.06.2015 № 932).

Внесение, исключение объекта недвижимого имущества муниципальной собственности из Перечня осуществляется администрацией города по согласованию с Городским координационным Советом по поддержке и развитию предпринимательства (далее – Совет). Решение Совета носит рекомендательный характер.

2.1. В целях оказания имущественной поддержки СМиСП предлагается дополнить Перечень следующими объектами недвижимого муниципального имущества, предоставленными в аренду СМиСП:

Наименование объекта	Адрес (г. Кирово-Чепецк)	Общая площадь объекта, кв.м	Вид деятельности арендатора	Арендатор
Нежилое помещение	ул. Профсоюзная, д. 1а	190,6	баня	ИП Широков А.Ю. (ИНН 431203629734)
Нежилое помещение	ул. Луначарского, д. 24	186,9	народные промыслы	Организации, образующей инфраструктуру поддержки СмиСП - НП «Центр поддержки предпринимательства и народных художественных промыслов» (ИНН 4312127680)
Помещение	мкр.Каринторф, ул. Лесная, д. 10а	114,8	Народные промыслы	ООО «Азимут» (ИНН 4312133589)
Помещение в механической мастерской	ул. Строительная, д. 2/5	130,8	Народные промыслы	ООО «Антураж» (ИНН 4312137417)



встроенно-пристроенное нежилое помещение № 1001	ул. 60 лет Октября, д. 8	115,2	Услуги образования	ИП Скокова М.Б. (ИНН 431206568857)
Помещение в нежилом здании ясли-сад № 15	ул. Школьная, д. 12а	61,8	Услуги образования	ИП Устюгова О.Н. (ИНН 431202922828)
Помещение в нежилом здании ясли-сад № 15	ул. Школьная, д. 12а	179,9	Услуги образования	ИП Редер И.А. (ИНН 431210725157)
Помещение	просп. Кирова, д. 16	193	Услуги образования	ИП Клепцова Ю.Г. (ИНН 434100072408)
Помещение	ул. Молодежная, д. 13	378,9	Спорт	ООО ХТЦ «Легенда» (ИНН 4312152221)

2.2. В связи с реализацией преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества СМиСП, а также в целях приватизации имущества в рамках реализации Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», предлагается исключить следующие объекты:

- из раздела 3 «Здравоохранение»: нежилое помещение площадью 383,9 кв.метров по ул. Ленина, д. 30 (арендатор ООО «Медицинский центр»);

- из раздела «Культура»: нежилое помещение площадь 195,3 кв.метров по ул. Энгельса, д. 10 (свободное от прав третьих лиц).

Решение ГКС по седьмому вопросу: рекомендовать внести изменения в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

8. Назначение представителя ГКС для решения вопросов по изменениям в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

Докладчик: Сербинова О.А.

Согласно пункта 3.8. Постановление Правительства Кировской области от 29.12.2010 № 84/668 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов».

Изменения и (или) дополнения, вносимые в схему по инициативе органов местного самоуправления, а также заявления предпринимателей, эксплуатирующих нестационарные торговые объекты или желающих эксплуатировать нестационарные торговые объекты, о включении в схему новых мест для размещения нестационарных

торговых объектов, рассматриваются на заседаниях координационных (совещательных) органов по вопросам развития предпринимательства при органах местного самоуправления. Порядок и периодичность проведения таких заседаний устанавливаются органами местного самоуправления.

В настоящее время для решения вопросов по НТО проводятся комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

Предлагается назначение представителя ГКС для участия в данных комиссиях.

Решение ГКС по восьмому вопросу:

Назначить представителя ГКС для решения вопросов по изменениям в схеме размещения нестационарных торговых объектов – Т.В.Гайдук и В.Д.Крюкову.

9. Финансовая муниципальная поддержка субъектов малого предпринимательства в 2017 году.

Докладчик: Сербинова О.А.

Администрация в 2017 году в рамках муниципальной программы планирует предоставить средства субъектам малого предпринимательства на:

- субсидирование части затрат СМП по договорам лизинга.

Размер субсидии составит 100% от суммы авансового платежа, но не более 1 млн. рублей;

- субсидирование части затрат СМП, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, на приобретение оборудования, приобретение (аренду) помещений, на оплату коммунальных услуг, услуг электроснабжения.

Размер субсидии составит 85% от суммы затрат, но не более 1,5 млн. рублей.

Ожидается, что в 2017 году не менее 16 СМП получат финансовую поддержку, которые создадут более 40 новых рабочих мест.

Решение ГКС по девятому вопросу: принять к сведению.